Square Development Co., Ltd. ၏ Crystal Tower and Residence ရှိ ရုံးခန်းနှင့် လူနေအိမ်ခန်း အဆောက်အအုံများ အခန်းများ ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း နှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုမှတ်တမ်း

စဉ်	ဆောင်ရွက်သည့်အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် ရက်စွဲ	အကြောင်းပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ/ ကုမ္ပဏီမှတင်ပြသည့် ရက်စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်း	၂၆-၆-၂၀၁၉	၂၆-၆-၂၀၁၉	
၂	လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများသို့ သဘောထားတောင်းခံခြင်း	-	-	
၃	ကုမ္ပဏီမှ လိုအပ်ချက်များ ပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း	၁၁-၇-၂၀၁၉	၁၁-၇-၂၀၁၉	
၄	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	-	-	
၅	အဆိုပြုချက်အား လက်ခံကြောင်း ပြန်ကြားခြင်း	၂၆-၆-၂၀၁၉	-	
၆	အဆိုပြုချက်အား ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	၂၆-၇-၂၀၁၉		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	(၂၉) ရက်		

မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Square Development Co., Ltd. ၏ Crystal Tower and Residence ရှိ ရုံးခန်းနှင့် လူနေအိမ်ခန်း အဆောက်အအုံများနှင့် အခန်းများ ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း နှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြခြင်း ကိစ္စ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- Square Development Co., Ltd.
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအမည်	- Square Development Co., Ltd.
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပုံသဏ္ဍာန်	- လီမိတက်ကုမ္ပဏီ (Private Company ဖြစ်ပါသည်)
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- Crystal Tower and Residence အမည်ဖြင့် ရုံးခန်းနှင့် လူနေအိမ်ခန်း အဆောက်အအုံများနှင့် အခန်းများ ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း နှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်းနှင့် ကျွန်းတော လမ်းကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၇-ဂျီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၁ အက်ဖ်(က)/ ၁ဘီ+၁ဂျီ(ခ)ဘီ+၁ဒီ(၃)ဘီ ရှိ မြေဧရိယာ ၁.၂၅၀ ဧက
၃။	မြေပိုင်ရှင်	- Shwe Taung Development Co., Ltd.
	မြေအကျယ်အဝန်း	- ၁.၂၅၀ ဧက
	အဆောက်အဦအရေအတွက်	- Basement + ၁၉ ထပ်နှင့် Basement + ၂၂ ထပ်
၄။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- တည်ဆောက်ပြီးစီးပြီး ဖြစ်ပါသည်။
၅။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း ပမာဏ	- **ကျပ် ၁၀၀,၆၉၃.၈၅ သန်း**
၆။	ဝန်ဆောင်မှု	- အခန်းများ ငှားရမ်း/ ရောင်းချပြီးစီးသည့် အခြေအနေ

Type	Crystal Tower	Crystal Residence	Total
Room(lease)	1	4	5
Room(Un-lease)	58	27	85
Total	59	31	90

၇။	ဝန်ထမ်းခန့်ထားမှု	-	ပြည်တွင်း	ပြည်ပ
		ဦးရေ	၅၉ ဦး	-
		အမြင့်ဆုံးလစာ ကျပ်	၁,၂၀၀,၀၀၀	-
		အနိမ့်ဆုံးလစာ ကျပ်	၁၆၄,၆၇၀	-

၈။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် ကုမ္ပဏီအမည်ဖြင့် KBZ ဘဏ်(ကျွန်းတောလမ်းဘဏ်ခွဲ) ရှိ (၁-၄-၂၀၁၉) နေ့ရှိ ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၃၂.၃၁ သန်း တင်ပြထားပါသည်။
၉။	CSR	- နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်၏ ၂%

၁၀။	အခြားတင်ပြချက်များ	- အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့်များ ခံစားလို၍ လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ဘဲ နိုင်ငံခြားသားများ နှစ်ရှည် ငှားရမ်းခွင့် ရရှိလို၍ အတည်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - မြေအထောက်အထားအဖြစ် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီထံမှ Shwe Taung Development Co., Ltd. အမည်ဖြင့် မြေပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထား ရရှိထားပြီး ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။ - Car Parking အနေဖြင့် 3 Units ဖြင့် ထားရှိလျက် ကားစီးရေ ၇၀ ကျော် ရပ်နားနိုင်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - Waste Water Treatment System တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် နိုင်ငံခြားသားများအား အခန်းများ ရောင်းချပေးခြင်းနှင့် Wholesale Business trading , retail business လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လိုသည့် နိုင်ငံခြားသား ကုမ္ပဏီများအား အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း မပြုပါဟု ဝန်ခံချက် တင်ပြထားပါသည်။
၁၁။	စိစစ်တင်ပြချက်	- တင်ပြလာသည့် လုပ်ငန်းမှာ စီးပွားဖြစ် စတင်နေပြီး ဖြစ်ပါသည်။ - Shwe Taung Development Co., Ltd. မှ Square Development Co., Ltd. ထံသို့ Crystal Tower ရှိ စုစုပေါင်း အခန်း အရေအတွက် ၁၀၂ ခန်းအနက် ၅၉ ခန်း၊ Crystal Residences ရှိ စုစုပေါင်း အခန်း အရေအတွက် ၁၅၉ ခန်းအနက် ၃၁ ခန်းတို့အား အပြီးအပိုင် ရောင်းချထားကြောင်း စာချုပ်စာတမ်းများဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။ - ယခု အတည်ပြုမိန့် ရယူရန် တင်ပြလာခြင်းမှာ Square Development Co., Ltd. မှ Crystal Tower နှင့် Crystal Residences ရှိ ၎င်းပိုင်ဆိုင်သည့် စုစုပေါင်း အခန်း ၉၀ အတွက် နိုင်ငံခြားသားများအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ နှစ်ရှည် ငှားရမ်းလို၍ တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ - မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ Shwe Taung Development Co., Ltd. မှ ပိုင်ဆိုင်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ - တင်ပြထားသည့် လုပ်ငန်းမှာ စတင်ဆောင်ရွက်လျက် ရှိနေပြီး ဖြစ်ပါ၍ ဌာနဆိုင်ရာ များထံသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း မရှိပါ။

		- Shwe Taung Development Co., Ltd. မှ Square Development Co., Ltd. ထံသို့ အခန်း အချို့တစ်ဝက် အပြီးအပိုင် ရောင်းချထားကြောင်း စာချုပ်စာတမ်းများဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။ - ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန၊ မူဝါဒနှင့် ဥပဒေရေးရာ ဌာနခွဲမှ ကော်မရှင် အတည်ပြုမိန့်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်မှုရှိကြောင်း စိစစ်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မရက-၄/မ-၀၁၈/၂၀၁၉(၃၁၂)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၂၄ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Square Development Co., Ltd. မှ Crystal Tower and Crystal Residence အမည်ဖြင့် ရုံးခန်းနှင့် လူနေအိမ်ခန်း အဆောက်အအုံများနှင့် အခန်းများ ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Square Development Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်းနှင့် ကျွန်းတော လမ်းကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၇-ဂျီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၁ အက်ဖ်(က)/ ၁ဘီ+၁ဂျီ(ခ)ဘီ+၁ဒီ(၃)ဘီ ရှိ မြေ ၁.၂၅၀ ဧကတွင် Crystal Tower and Crystal Residence အမည်ဖြင့် ရုံးခန်းနှင့် လူနေအိမ်ခန်း အဆောက်အအုံများနှင့် အခန်းများ ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း နှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကော်မရှင်သို့ အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ မြေပိုင်ရှင်ဖြစ်သော Shwe Taung Development Co., Ltd. အမည်ဖြင့် မြေပိုင်ဆိုင်ရာအထောက်အထား၊ အဆောက်အဦဓါတ်ပုံများ တင်ပြထားပြီး Shwe Taung Development Co., Ltd. မှ Square Development Co., Ltd. ထံသို့ အခန်းများ အပြီးအပိုင် ရောင်းချထားသည့် စာချုပ်များ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ ကျပ် ၁၀၀,၆၉၃.၈၅ သန်း ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် လုပ်ငန်း စတင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့်များ ခံစားလိုခြင်း မဟုတ်ဘဲ နိုင်ငံခြားသားများအား နှစ်ရှည် မြေငှားရမ်းခွင့် ရရှိလိုသဖြင့် အတည်ပြုမိန့် လျှောက်ထားလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း ၅၉ ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာ မှာ ကျပ် ၁၆၄,၆၇၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁,၂၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၅။ Crystal Tower and Crystal Residence ရှိ စုစုပေါင်း အခန်းအရေအတွက်မှာ ၂၆၁ ခန်းဖြစ်ပြီး Square Development Co., Ltd. ဘက်မှ ပိုင်ဆိုင်သည့် အခန်းများ၌ ရောင်းချပြီး/ ငှားရမ်းပြီးသည့် အခန်း အမျိုးအစားများမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

Type	Crystal Tower	Crystal Residences	Total
Room(Lease)	1	4	5
Room(Un-Lease)	58	27	85
Total	**59**	**31**	**90**

၆။ ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် ကုမ္ပဏီအမည်ဖြင့် KBZ ဘဏ်(ကျွန်းတောလမ်းဘဏ်ခွဲ) ရှိ (၁-၄-၂၀၁၉) နေ့ရှိ ငွေ လက်ကျန် ကျပ် ၃၂.၃၁ သန်း တင်ပြထားပါသည်။ Waste Water Treatment Plan နှင့် မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး အစီအစဉ်များ တင်ပြထားပါသည်။ CSR အဖြစ် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်းကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ Shwe Taung Development Co., Ltd. မှ ပိုင်ဆိုင်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) Shwe Taung Development Co., Ltd. မှ Square Development Co., Ltd. ထံသို့ Crystal Tower ရှိ စုစုပေါင်း အခန်း အရေအတွက် ၁၀၂ ခန်းအနက် ၅၉ ခန်း၊ Crystal Residences ရှိ စုစုပေါင်း အခန်း အရေအတွက် ၁၅၉ ခန်းအနက် ၃၁ ခန်းတို့အား အပြီးအပိုင် ရောင်းချထားကြောင်း စာချုပ်စာတမ်းများဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) ယခု အတည်ပြုမိန့် ရယူရန် တင်ပြလာခြင်းမှာ မှ Square Development Co., Ltd. မှ Crystal Tower နှင့် Crystal Residences ရှိ ၄င်းပိုင်ဆိုင်သည့် စုစုပေါင်း အခန်း ၉၀ အတွက် နိုင်ငံခြားသားများအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ နှစ်ရှည် ငှားရမ်းလို၍ တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) Car Parking အနေဖြင့် 3 Units ဖြင့် ထားရှိလျက် ကားစီးရေ ၇၀ ကျော် ရပ်နားနိုင်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(င) ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် နိုင်ငံခြားသားများအား အခန်းများ ရောင်းချ ပေးခြင်းနှင့် wholesales business , trading , retail business လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လိုသည့် နိုင်ငံခြားသား ကုမ္ပဏီများအား အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း မပြုပါဟု ကတိဝန်ခံချက် တင်ပြထားပါသည်။

(စ) တင်ပြထားသည့် လုပ်ငန်းမှာ စတင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိနေပြီးဖြစ်ပါ၍ ဌာနဆိုင်ရာများထံသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း မရှိပါ။

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန၊ မူဝါဒနှင့် ဥပဒေရေးရာဌာနခွဲ မှ ကော်မရှင် အတည်ပြုမိန့်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်မှု ရှိကြောင်း စိစစ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၉။ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Square Development Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၃၇-ဂျီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၁ အက်ဖ်(က)/ ၁ဘီ+၁ဂျီ(ခ)ဘီ+၁ဒီ(၃)ဘီ ရှိ မြေ ၁.၂၅၀ ဧကတွင် Crystal Tower and Residences အမည်ဖြင့် ရုံးခန်းနှင့် လူနေအိမ်ခန်း အဆောက်အအုံများနှင့် အခန်းများ ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း နှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

၁၄/၁၂/၁၇

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(သန့်စင်လွင်၊ခေတ္တအတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

Square Development Company Limited

Ahlone Tower, River View Garden Housing, Strand Road, Ahlone Township,
Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Company Registration No. 4041 / 2011-2012, Commercial Tax Payer No. 117754820
Tel: (95) -1- 2314466, 2314567

Date: 2 6 JUN 2019

To

Chairman
Myanmar Investment Commission ("**MIC**"),
No. (1), Thitsar Street, Yankin Township,
Yangon Region
The Republic of the Union of Myanmar

Dear Sirs:

APPLICATION FOR THE ENDORSEMENT AND LAND RIGHTS AUTHORIZATION FOR CRYSTAL TOWER & RESIDENCES BY SQUARE DEVELOPMENT CO., LTD.

1. ***Background of Square Development Co., Ltd.***

We, Square Development Co., Ltd. have been incorporated since 1 January 2011 as a wholly citizen owned company to carry on real estate development and construction in Myanmar. It also owns and operates Junction Square Shopping Center.

Square Development Co., Ltd. is a subsidiary company of Shwe Taung Development Co., Ltd which has been incorporated since 3 August 2007 as a wholly citizen owned company to carry on real estate development and construction in Myanmar. To date, Shwe Taung Development Co., Ltd has successfully developed/constructed approximately 50 projects in Myanmar, such as Union Business Centre, Union Financial Centre, Junction Square, Junction City, Hilltop Vista, Twin Centro Condo, Hill Top Condo, Malikha Condo, Crystal Tower & Crystal Residences, Myaseinnyaung Industry Zone, etc.

Shwe Taung Group's businesses spread across a wide range of industries, including but not limited to Real Estate, Assets Management, Construction & Construction Materials, Manufacturing, Hotels, Energy & Infrastructure, Trading and Insurance. It also holds the distributorship rights for BMW vehicles in Myanmar. Shwe Taung Group currently has a workforce of more than 6,000 employees, creating employment opportunities for people across the country.

2. ***Background of Endorsement and Land Rights Authorization application***

Rule 135 of the Myanmar Investment Rules ("**MIR**") prescribes as follows:

"If the investor proposes to sublease land or buildings under the approval of the Authority who has interests in such land or buildings; to implement as a part of the investment, it shall not be required to apply for the separate land use right. In that case, the investor must notify the commission in the prescribed form and after that can lease land or building for long term according to section 50 of the law and must comply with registration obligations and other applicable law:
(a) having previously obtained the land use right for the land and buildings;
(b) abiding the terms and conditions in the land use right; and
(c) having the right to sublease the land and buildings according to the land use right and approval of the government department and government organization that have interest of the land and buildings."

Under Rule 135 of the MIR, an investor who has previously obtained the land use right for the land and buildings and who meets the conditions enumerated in paragraphs (a), (b) and (c) is permitted to sublease land or buildings to another investor, without such other investor having to apply for separate land use right, provided that such other investor must submit a notification to the MIC in prescribed form.

That said, Square Development Co., Ltd. would like to apply for an Endorsement together with corresponding Land Rights Authorization to enable it and its holding company, Shwe Taung Development Co., Ltd, (who is the title holder of the land and the developer of Crystal Tower and Residences) to

transfer by long term lease any unit or building of Crystal Tower and Residences (whether office or residential units or buildings) to any foreign natural person or entity for commercial and/or residential purpose without any such person having to apply for an MIC permit or Endorsement or any corresponding land rights authorization. The term of such long term lease will be the maximum period allowable under applicable laws, which in the case of a foreign natural person or entity would be for a period up to fifty years, with possible options to renew for two terms of ten years each. For avoidance of doubt, this will not restrict any of Square Development Co., Ltd.'s or its holding company, Shwe Taung Development Co., Ltd's existing rights to sell or lease any part of Crystal Tower and Residences to any citizens or citizen owned entities as permitted under applicable laws or to engage in any other transaction as may be permitted by applicable laws.

3. *Background of the project*

Name of building	Crystal Tower & Residences
Type of usage	Office and Residential
Location	No. 1F(a)/1B+1G(b)B+1D(3)B, Between Pyay Road & Kyun Taw Road, Kamayut Township, Yangon Region.
Area and type of land	1.250 acre and 60 Years Grant land
Name of title holders	Shwe Taung Development Co., Ltd
Number of building, floor and units	Two towers (Crystal Tower with 102 office units and Crystal Residences with 159 residential units)

4. *Request for Approval*

We would be grateful if the MIC would kindly approve our Endorsement application. .

We further request that such approval be expressly stated in the MIC Decision and we set out below our proposed language for your consideration to include in the MIC Decision.

"Square Development Co., Ltd. (including its holding company, Shwe Taung Development Co., Ltd (who is the title holder of the land and the developer of Crystal Tower and Residences) is authorised to transfer by long term lease, any component of Crystal Tower and Residences (whether land, buildings, commercial, housing or residential units) to foreign natural persons or entities for commercial and/or residential purpose without any such person having to apply for an MIC permit or Endorsement or any corresponding land rights authorization.".

If you need further information, please do not hesitate to contact us. Thank you very much for your kind cooperation on this matter.

Sincerely,

For and on behalf of **Square Development Co., Ltd**

Name: **Daw Sandar Htun**
Designation: **Director**

Table of Annexes

No.	Description	Annex
1.	Cover Letter for Endorsement Application	-
2.	Form 4-A (Endorsement Application Form)	-
3.	(1) Sale and Purchase Agreement dated 31 March 2018 entered into by Square Development Co., Ltd on the one part, and Shwe Taung Development Co., Ltd as the owner of Crystal Tower, on the other part, in relation to the office units in Crystal Tower and (2) Sale and Purchase Agreement dated 31 March 2018 entered into by Square Development Co., Ltd on the one part, and Shwe Taung Development Co., Ltd as the owner of Crystal Residences, on the other part, in relation to residential units in Crystal Residences	Annex 1
4.	Certificate of Incorporation of Square Development Co., Ltd	Annex 2
5.	Letter of legal representative issued by Square Development Co., Ltd	Annex 3
6.	Breakdown of the units owned/sold by Shwe Taung Development Co., Ltd and Square Development Co., Ltd	Annex 4
7.	Undertaking not to sell to foreigners and not to lease to foreigners for wholesale & retail business by Square Development Co., Ltd	Annex 5
8.	Fire Safety Plan	Annex 6
9.	Layout Plan	Annex 7
10.	Undertaking for Corporate Social Responsibility Contribution	Annex 8
11.	Bank Statement of Square Development Co., Ltd	Annex 9
12.	List of Employees and their Estimated Salary	Annex 10
13.	Car Parking Arrangement	Annex 11
14.	Waste Water Treatment Plan	Annex 12
15.	List of Directors and their NRC of Square Development Co., Ltd and Shwe Taung Development Co., Ltd	Annex 13
16.	Photos of Crystal Tower & Residence	Annex 14
17.	(1) Certificate of Incorporation of Square Development Co., Ltd., (2) Construction Permit issued by Yangon City Development Committee, (3) Building Completion Certificate issued by Yangon City Development Committee, (4) Land Grant and (5) Explanation letter for differences in plot numbers between Land Grant and Building Completion Certificate and Construction Permit.	Annex 15

ပုံစံ (၄-က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ ၂၆ ရက်

ကျွန်တော်/ ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၃၇နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါအချက်များ အားဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်လွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည်

ဒေါ်စန္ဒာထွန်း မှ ကိုယ်စားပြုသော သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်

မှတ်ချက် ။ ။ သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် (**Crystal Tower & Residences** *တည်ဆောက်ထားသော မြေ၏ အမည်ပေါက်ပိုင်ရှင် နှင့် တည်ဆောက်သူဖြစ်သော) ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည်။*

သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် **Crystal Tower** *ရှိ ရုံးခန်းအချို့ နှင့်* **Crystal Residences** *ရှိ လူနေအိမ်ခန်းအချို့အတွက် (ရောင်းချပိုင်ခွင့်၊ လွှဲပြောင်းပိုင်ခွင့်၊ ငှားရမ်းပိုင်ခွင့် နှင့် ပေးအ ပ်ပိုင်ခွင့်များ အပါအဝင်) အလုံးစုံသောအခွင့်အရေးများကို လွှဲပြောင်းရရှိ၊ အပ်နှင်းခံ ရသူဖြစ်သည်။*

Annex 1 – (၁) **Crystal Tower** *ရှိ ရုံးခန်းအချို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှတစ်ဖက်၊* **Crystal Tower** *၏ပိုင်ရှင်အနေဖြင့် ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ တစ်ဖက် ချုပ်ဆိုထားသော ၃၁ရက် မတ်လ ၂၀၁၈ ရက်စွဲပါ အရောင်းအဝယ် စာချုပ် နှင့် (၂)* **Crystal Residences** *ရှိ လူနေအိမ်ခန်းအချို့ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ တစ်ဖက်၊* **Crystal Residences** *၏ပိုင်ရှင်အနေဖြင့် ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ တစ်ဖက် ချုပ်ဆိုထားသော ၃၁ရက် မတ်လ ၂၀၁၈ ရက်စွဲပါ အရောင်းအဝယ် စာချုပ်တို့ အားကြည့်ရှုပါ။*

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏နိုင်ငံသားစီစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူး လက်မှတ်အမှတ်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၁၇၇၅၄၈၂၀

(ဂ) နိုင်ငံသား

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် ဖွဲ့စည်း တည်ထောင်သည်။

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ

အလုံတာဝါ၊ ရေးဟားမြူးဂါးဒင်းအိမ်ယာ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ဆင်မင်းရပ်ကွက်၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်။

(င) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်/အီးမေးလ်လိပ်စာ

တယ်လီဖုန်း - +၉၅ ၁ ၂၃၁၄၅၆၇၊ ၂၃၁၆၆၄၁၊ ၂၃၁၆၁၉၈၊ ၂၃၁၆၇၄၁

ဖက်စ် - + ၉၅ ၁ ၂၃၁၆၀၄၄၊ ၃၁၆၁၂၀

အီးမေးလ်လိပ်စာ - info@shwetaunggroup.com

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား (အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်)

Crystal Tower နှင့် Residences ရှိ ရုံးခန်း နှင့် လူနေအိမ်ခန်းအဆောက်အအုံများနှင့် အခန်းများအား ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း နှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း လုပ်ငန်း။

မှတ်ချက်။ အထက်ပါအပိုဒ်ခွဲ (၁) အရ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

***Annex 2** အားကြည့်ရှုပါ။*

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် မိတ္တူ/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

သက်ဆိုင်မှုမရှိပါ။

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏-

(က) အမည်

Kelvin Chia Yangon Ltd.

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် (လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

ဒေါ်ခင်လဲ့မွှာဘန်အေး

***Annex 3** - သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက် မှ ထုတ်ပေးထားသော **Letter of legal representative** အားကြည့်ရှုပါ။*

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် အမှတ် - ၁၂/ကမရ(နိုင်) ၀၅၀၄၉၀

(ဃ) နိုင်ငံသား

မြန်မာ

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ

***Kelvin Chia Yangon Ltd.,** (၈)လွှာ၊ Union Financial Centre (UFC)၊ မဟာဗန္ဓုလလမ်း နှင့် သိမ်ဖြူလမ်းထောင့်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်။*

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်

၀၁-၈၆၁၀၃၄၈/၈၆၁၀၃၄၉ Ext: ၁၂၂၊ Mobile: ၀၉၅၁၈၃၇၉၉

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ

klm@kcyangon.com

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး ပုံသဏ္ဌာန်

☐ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်

၁၀၀% မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင်

☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

သက်ဆိုင်မှုမရှိပါ။

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

သက်ဆိုင်မှုမရှိပါ။

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး - *သက်ဆိုင်မှုမရှိပါ။*

အစိုးရဌာန၊အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး - *သက်ဆိုင်မှုမရှိပါ။*

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး - *သက်ဆိုင်မှုမရှိပါ။*

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀% နှုန်းနှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာရှင်စာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာအမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု %
၁။	*ရွှေတောင်လန်းဘက်စ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်*	*ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်သည်။*	*၁၀၀%*

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း

သက်ဆိုင်မှုမရှိပါ။

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား

သာမန်အတန်းအစား အစုရှယ်ယာများ

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ

အစုရှယ်ယာ ၁,၃၀၀,၃၈၉

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ်ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ-

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း

ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း *ကျပ် ၁၀ဂ,၆၉၁,၈၅ဂ,၂၈၉*

(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့်မတည်ငွေရင်း

ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း *သက်ဆိုင်မှုမရှိပါ။*

စုစုပေါင်း *ကျပ် ၁၀ဂ,၆၉၁,၈၅ဂ,၂၈၉*

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း

နှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀နှစ်စီဖြင့် ၂ ကြိမ်ထပ်တိုးသက်တမ်း နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ထပ်မံခွင့်ပြုမည့်ထပ်တိုးသက်တမ်း

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ

မြေကွက်အမှတ် ၁ဖက်မ်(အေ)/၁ဘီ + ၁ဂျီ(ဘီ)ဘီ + ၁ဒီ(၃)ဘီ၊ ပြည်လမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းကြား၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ

ကျပ် ၁၀ဂ,၆၉၁,၈၅ဂ,၂၈၉

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ရရှိပြီးပါကပူးတွဲတင်ပြရန်

Annex 15 *– (၁) သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်၊ (၂) ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီ လီမိတက် သို့*

Annex 5 – (၁) သာကူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်၊ (၂) ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီ လီမိတက် သို့ ထုတ်ပေးသော အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုခြင်း လက်မှတ် နှင့် (၃) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက် သို့ ထုတ်ပေးသော အဆောက်အအုံ ပြီးစီးကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် အားကြည့်ရှုပါ။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း □ ရှိ □ မရှိ

ရှိပါသည်။

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

Crystal Tower

*အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ပြီးစီးခဲ့ပြီးဖြစ်၍ အဆောက်အအုံ ပြီးစီးကြောင်း လက်မှတ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ (**Crystal Tower** ၏ မြေအမည်ပေါက်ပိုင်ရှင် နှင့် တည်ဆောက်သူ ဖြစ်သော) ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီ လီမိတက် သို့ ထုတ်ပေးခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ၇၂.၅% သောအခန်းများကို (၁) (**Crystal Tower** ၏ မြေအမည်ပေါက်ပိုင်ရှင် နှင့် တည်ဆောက်သူဖြစ်သော) ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီ လီမိတက်ထံမှ သော်လည်းကောင်း (သို့မဟုတ်) (၂) သာကူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှတစ်ဖက်၊ **Crystal Tower** ၏ပိုင်ရှင်အနေဖြင့် ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ တစ်ဖက် ချုပ်ဆိုထားသော ၃၁ရက် မတ်လ ၂၀၁၈ ရက်စွဲပါ အရောင်းအဝယ် စာချုပ်အရ **Crystal Tower** ရှိ ရုံးခန်းအချို့၏ (ရောင်းချပိုင်ခွင့်၊ လွှဲပြောင်းပိုင်ခွင့်၊ ငှားရမ်းပိုင်ခွင့် နှင့် ပေးအပ်ပိုင်ခွင့်များ အပါအဝင်) အလုံးစုံသောအခွင့်အရေးများကို လွှဲပြောင်းရရှိ၊ အပ်နှင်းခံထားရသော သာကူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက် ထံမှ သော်လည်းကောင်း ဝယ်ယူထားသူများ (သို့မဟုတ်) ငှားရမ်းထားသူများမှ ဝင်ရောက်နေထိုင်အသုံးပြုလျက် ရှိပါသည်။*

Crystal Residences

*အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ပြီးစီးခဲ့ပြီးဖြစ်၍ အဆောက်အအုံ ပြီးစီးကြောင်း လက်မှတ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ (**Crystal Residences** ၏ မြေအမည်ပေါက်ပိုင်ရှင် နှင့် တည်ဆောက်သူ ဖြစ်သော) ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီ လီမိတက် သို့ ထုတ်ပေးခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ၉၃.၀% သောအခန်းများကို (၁) (**Crystal Residences** ၏ မြေအမည်ပေါက်ပိုင်ရှင် နှင့် တည်ဆောက်သူဖြစ်သာ) ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီ လီမိတက်ထံမှ သော်လည်းကောင်း (သို့မဟုတ်) (၂) သာကူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှတစ်ဖက်၊ **Crystal Residences** ၏ပိုင်ရှင်အနေဖြင့် ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ တစ်ဖက် ချုပ်ဆိုထားသော ၃၁ရက် မတ်လ ၂၀၁၈ ရက်စွဲပါ အရောင်းအဝယ် စာချုပ်အရ **Crystal Residences** ရှိ လူနေအိမ်ခန်းအချို့၏ (ရောင်းချပိုင်ခွင့်၊ လွှဲပြောင်းပိုင်ခွင့်၊ ငှားရမ်းပိုင်ခွင့် နှင့် ပေးအပ်ပိုင်ခွင့်များ အပါအဝင်) အလုံးစုံသောအခွင့်အရေးများကို လွှဲပြောင်းရရှိ၊ အပ်နှင်းခံထားရသော သာကူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက် ထံမှ သော်လည်းကောင်း ဝယ်ယူထားသူများ (သို့မဟုတ်) ငှားရမ်းထားသူများမှ ဝင်ရောက်နေထိုင် အသုံးပြုလျက် ရှိပါသည်။*

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကိုတင်ပြလျှောက်ထား ခြင်းရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

- ☐ မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလွှာ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေ ၁၃၅ အရ မြေနှင့်အဆောက်အအုံများအတွက် မူလ မြေအသုံးပြုခွင့် ရရှိထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအား သီးခြား မြေအသုံးပြုခွင့်ကို လျှောက်ထားစေရန် မလိုအပ်ပဲ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ထံသို့ သတ်မှတ်ထားသည့်ပုံစံဖြင့် အကြောင်းကြားစာပေးပို့စေကာ ၎င်း၏ မြေနှင့် အဆောက်အအုံကို တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခွင့် ရှိပါသည်။

သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ၎င်းပိုင်ဆိုင်သည့် သို့မဟုတ် ၎င်း လွှဲပြောင်းရရှိ၊ အပ်နှင်းခံ ထားရသည့် မည်သည့် ရုံးခန်းများ (သို့မဟုတ်) လူနေအိမ်ခန်းများ (သို့မဟုတ်) ရုံးခန်း (သို့မဟုတ်) လူနေအိမ်ခန်း အဆောက်အအုံများကိုမဆို ၎င်း နှင့် ၎င်း၏အစုများပိုင်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Crystal Tower & Residences တည်ဆောက်ထားသော မြေ၏ အငှားပေါက်ပိုင်ရှင် နှင့် တည်ဆောက်သူဖြစ်သော) မှ မည်သည့် နိုင်ငံခြားသားလူပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) အဖွဲ့အစည်းကိုမဆို ၎င်းနိုင်ငံခြားသားလူပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) အဖွဲ့အစည်းများမှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့် (သို့မဟုတ်) အတည်ပြုမိန့် (သို့မဟုတ်) သက်ဆိုင်ရာ မြေအသုံးပြုခွင့်များအား သီးခြားလျှောက်ထားရန်မလိုပဲ နေထိုင် (သို့မဟုတ်) အသုံးပြုရန်အတွက် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းနိုင်ရန် အလို့ငှာ အတည်ပြုမိန့်နှင့် တွဲဖက်၍ မြေအသုံးပြုခွင့်ကို လျှောက်ထားလိုပါသည်။ ထိုနှစ်ရှည်ငှားရမ်းခြင်းဟုဆိုရာတွင် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများအရ အများဆုံးခွင့်ပြုထားသည့်ကာလ၊ နိုင်ငံခြားသားလူပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) အဖွဲ့အစည်းများအတွက် အများဆုံး နှစ်၅၀ နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် နှစ်ကြိမ် သက်တမ်းတိုးနိုင်သည့် ကာလကိုဆိုလိုသည်။

- ☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားလွှာ

သက်ဆိုင်မှုမရှိပါ။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် - ***ဒေါ်စန္ဒာထွန်းမှ ကိုယ်စားပြုသော*** *သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်*

ရာထူး - *အုပ်ချုပ်သူ*

ဌာန/ ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

SQUARE DEVELOPMENT CO., LTD.

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှစိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့်အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါကအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကိုငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ______________________

အမည် - *ဒေါ်စန္ဒာထွန်း* *ကိုယ်စားပြုသော သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်*

ရာထူး - *ဒါရိုက်တာ*

ဌာန/ ကုမ္ပဏီတံဆိပ် -

ရက်စွဲ - ______________________

Form (4-A)

Endorsement Application Form for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date 26 JUN 2019

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's:-

(a) Name

Square Development Co., Ltd represented by Daw Sandar Htun

Remark: Square Development Co., Ltd is a subsidiary company of Shwe Taung Development Co., Ltd (which is the title holder of the land on which Crystal Tower & Residences is constructed and the developer of Crystal Tower & Residences).

Square Development Co., Ltd has been transferred and is vested with absolute rights (including rights to sell, transfer, lease and dispose of) over certain office units in Crystal Tower and certain residential units in Crystal Residences.

Please refer to Annex 1 – (1) Sale and Purchase Agreement dated 31 March 2018 entered into by Square Development Co., Ltd on the one part, and Shwe Taung Development Co., Ltd as the owner of Crystal Tower, on the other part, in relation to the office units in Crystal Tower and (2) Sale and Purchase Agreement dated 31 March 2018 entered into by Square Development Co., Ltd on the one part, and Shwe Taung Development Co., Ltd as the owner of Crystal Residences on the other part, in relation to residential units in Crystal Residences.

(b) Company Registration No/ ID No/ National Registration Card No/ Passport

Company Registration No. 117754820

(c) Citizenship

Incorporated in Myanmar

(d) Address/ Address of Registered Office

Ahlone Tower, River View Garden Housing, Strand Road, Sin Min Quarter, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.

(e) Phone/ Fax/ E-mail:

Phone - +95 1 2314567, 2316643, 2316198, 2316741
Fax - +95 1 2316044, 316120
Email - info@shwetaunggroup.com

(f) Type of business (to describe in detail)

Selling, leasing and management of office and residential buildings and units comprising Crystal Tower and Residences.

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1):-

(1) Company Registration Certificate (copy);

Please refer to Annex 2.

(2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (Copy);
Not applicable.

2. If the investor don't apply for endorsement by himself/ herself, the applicant;

(a) Name

Kelvin Chia Yangon Ltd.

(b) Name of contact person

Daw Khin Leinmar Ban Aye

(if applicant is business organization)

Note: describe with attachment of letter of legal representative
Please refer to Annex 3: Letter of legal representative issued by Square Development Co., Ltd.

(c) ID No. / National Registration Card No./ Passport No.

12/KaMaYa (Naing) 050490

(d) Citizenship

Myanmar

(e) Address in Myanmar:

Kelvin Chia Yangon Ltd, Level 8A, Union Financial Centre (UFC), Corner of Mahabandoola Road and Thein Phyu Road, Botahtaung Township, Yangon Region, The Republic of the Union of Myanmar.

(f) Phone/ Fax:

01-8610348/8610349 Ext: 122, Mobile: 09-5183799

(g) E-mail:

klm@kcyangon.com

3. Type of business organization to be formed:-

- One Hundred Percent
  100% Myanmar Citizen owned

- Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)
  Not Applicable

- Type of Contractual Basis (To attach draft contract/ agreement)
  Not Applicable

  Share Ratio (Local)
  Not Applicable

  Share Ratio (Government Department/ Organization)
  Not Applicable

  Share Ratio (Foreigner)
  Not Applicable

4. List of Shareholders Owned 10% of the Shares and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1.	***Shwe Taung Land Bank Co,, Ltd***	***Incorporated in Myanmar***	***100%***

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized capital

Not Applicable

(b) Type of share

Ordinary shares

(c) Number of shares

1,300,389 shares

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the investment

(a)	Amount /Percentage of local capital to be contributed	***Kyats 100,693,850,289***
(b)	Amount /Percentage of foreign capital to be brought in	***Not Applicable***
	Total	***Kyats 100,693,850,289***

7. Particulars of the Investment Project

(a) Investment location(s)/ Place(s)

No. 1F(a)/1B + 1G(b)B + 1D(3)B, Between Pyay Road & Kyun Taw Road, Kamayut Township, Yangon Region.

8. Amount of Investment

Kyats *100,693,850,289*

9. The license, Permit, Permission and etc.; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

Please refer to Annex 15: (1) Certificate of Incorporation of Square Development Co., Ltd, (2) Construction Permit issued by Yangon City Development Committee to Shwe Taung Development Co., Ltd and (3) Building Completion Certificate issued by Yangon City Development Committee to Shwe Taung Development Co., Ltd.

10. Commencement of Business ○ **Yes** ○No

If it is commenced, describe the performance of business activities;

<u>Crystal Tower</u>

Construction has been completed and the Building Completion Certificate has been issued by Yangon City Development Committee to Shwe Taung Development Co., Ltd (who is the title holder of the land and the developer of Crystal Tower). 72.5% of the units are occupied by either purchasers or tenants of (i) Shwe Taung Development Co., Ltd (who is the title holder of the land and the developer of Crystal Tower) or (ii) Square Development Co., Ltd. who has been transferred and is vested with absolute rights (including rights to sell, transfer, lease and dispose of) over certain office units pursuant to the Sale and Purchase Agreement dated 31 March 2018 entered into by Square Development Co., Ltd on the one part, and Shwe Taung Development Co., Ltd as the owner of Crystal Tower, on the other part.

<u>Crystal Residences</u>

Construction has been completed and the Building Completion Certificate has been issued by Yangon City Development Committee to Shwe Taung Development Co., Ltd (who is the title holder of the land and the developer of Crystal Residences). 93.0% of the units are occupied by either purchasers or tenants of (i) Shwe Taung Development Co., Ltd (who is the title holder of the land and the developer of Crystal Residences) or (ii) Square Development Co., Ltd. who has been transferred and is vested with absolute rights (including rights to sell, transfer, lease and dispose of) over certain residential units pursuant to the Sale and Purchase Agreement dated 31 March 2018 entered into by Square Development Co., Ltd on the one part, and Shwe Taung Development Co., Ltd as the owner of Crystal Residences, on the other part.

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not;

- Land Rights Authorization Application

  Under Rule 135 of the MIR, an investor who has previously obtained the land use right for the land and buildings is permitted to sublease land or buildings to another investor, without such other investor having to apply for separate land use right, provided that such other investor must submit a notification to the MIC in the prescribed form.

  Square Development Co., Ltd. would like to apply for an Endorsement together with corresponding Land Rights Authorisation to enable it and its holding company, Shwe Taung Development Co., Ltd (who is the title holder of the land and the developer of Crystal Residences) to transfer by long term lease, any office or residential units and/or buildings owned or vested in them, respectively, to any foreign natural person or entity for any residential or commercial purpose, without any such person having to separately apply for an MIC permit or Endorsement or corresponding land rights authorisation. The term of such long term lease will be the maximum period allowable under applicable laws, which in the case of a foreign natural person or entity would be for a period up to fifty years, with possible options to renew for two terms of ten years each.

- Tax Incentive Application

  Not Applicable

Signature of the applicant

Name: ***Square** Development Co., Ltd represented **by Daw Sandar Htun***

Title: ***Director***

Department/ Company

(Seal/ Stamp)

SQUARE DEVELOPMENT CO., LTD.

Date:----------------------

Undertaking

I/ We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I/ We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/ We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature---

Name of Investor: ***Square Development Co., Ltd represented by Daw Sandar Htun***

Designation: ***Director***

Department/ Company (Seal/ Stamp)...

Date:------------------------

SQUARE DEVELOPMENT CO., LTD.
No.
Date ....

Annex 1

(1) Sale and Purchase Agreement dated 31 March 2018 entered into by Square Development Co., Ltd on the one part, and Shwe Taung Development Co., Ltd as the owner of Crystal Tower, on the other part, in relation to the office units in Crystal Tower, and

(2) Sale and Purchase Agreement dated 31 March 2018 entered into by Square Development Co., Ltd on the one part, and Shwe Taung Development Co., Ltd as the owner of Crystal Residences, on the other part, in relation to residential units in Crystal Residences

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တော်ဆိုင်ခေါင်း
REVENUE STAMP
ငွေခြောက်ရာကျပ်
K 600

Rate ၆၀၀ ကျပ်

"အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ်"

ဤအရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ်ကို ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၌ ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ရောင်းသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် - (၂၆၃ / ၂၀၀၇ - ၂၀၀၈)
အလုံတာဝါ (မြေညီထပ်)၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
ကုမ္ပဏီကိုယ်စား - ဒါရိုက်တာ ၊ ဒေါ်မိမိခိုင်
၁၂/ လမတ (နိုင်) ၀၀၁၀၃၇ မှ
ကိုယ်စားပြု တာဝန်ယူလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။
(ဤမှနောင်တွင် "ရောင်းသူ" ဟု ခေါ်တွင်ပါသည်။)

ဝယ်ယူသူ ။ ။ သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် - (၄၀၄၁/ ၂၀၀၁-၂၀၀၂)
ကုမ္ပဏီကိုယ်စား - မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ ၊ ဒေါ်စန္ဒာထွန်း
၁၂/ လမတ (နိုင်) ၀၀၀၀၆၃
အလုံတာဝါ၊တတိယထပ် ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ မှ
ကိုယ်စားပြု တာဝန်ယူလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။
(ဤမှနောင်တွင် "ဝယ်ယူသူ" ဟု ခေါ်တွင်ပါမည်။)

(အထက်ပါ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူများဆိုသော စကားရပ်တွင် ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင်နှင့်တကွ ၎င်းတို့၏ အမွေစား အမွေခံများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ကိုယ်စားလှယ်စာရရှိထားသူများ၊ လွှဲပြောင်းပေးခြင်း ခံရမည့်သူများ၊ အကျိုးဆက်ခံသူများအားလုံး ပါဝင်ကြောင်း မှတ်ယူကြပါသည်။)

ရောင်းသူသည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းကြား၊ Junction Square Project ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် - 37.G ၊ မြေကွက်အမှတ် - (၁$F^{ဘ/၀.B}$ + ၁$G^{၀.B}$+ ၁ $D^{၉.B}$)၊ မြေဧရိယာ (၀. ၂၅၀)ဧက ပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့် Crystal Tower ရှိ ရုံးခန်းဖွင့်ရန်အဆောက်အဦးကို တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်မည့်သူ ဖြစ်ကြောင်း၊

ရောင်းသူသည် အဆိုပါ အဆောက်အဦရှိ အောက်ဖော်ပြပါရုံးသုံးတိုက်ခန်းကို အောက်ပါ စည်းကမ်းချက်များအရ ရောင်းချရန်ကမ်းလှမ်းရာ ဝယ်ယူသူမှ ဝယ်ယူရန် သဘောတူပါ၍ ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပါသည်။

ရောင်းချသည့်ရုံးခန်း။ ။ Crystal Tower ၊ ဤစာချုပ်၏ နောက်ဆက်တွဲ (၁)ပါ အခန်း (၅၉)ခန်း၊ စုစုပေါင်းဧရိယာ-(88252 - Sqft)ရှိ တိုက်ခန်းများနှင့် အခန်းတစ်ခန်းအတွက် ကားပါကင်တစ်ခုစီ အပါအဝင် ယင်းနှင့် ဆက်စပ်သော အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်။

[ဤမှနောင်တွင် "အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်း"ဟု ခေါ်တွင်ပါမည်။]

-၂/သို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

ငွေတစ်ရာကျပ်

K 100

၁။ အထွေထွေ

၁. ၁ အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက်

၁. ၁. ၁ **"သဘောတူညီချက်"** ဆိုသည်မှာ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူတို့က အထက်ဖော်ပြပါ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် ပစ္စည်းအပေါ် ပြုလုပ်သည့် သဘောတူညီချက် ဖြစ်ပါသည်။

"ရုံးခန်းအဆောက်အဦ" ဆိုသည်မှာစမ်းချောင်း မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့တွင်ရှိသော ရောင်းသူပိုင်ဆိုင် ဆောက်လုပ်သည့် Crystal Tower ဟု ခေါ်တွင်သည့် (သို့မဟုတ်)ခေါ်တွင်စေသည့် အဆောက်အဦးကို ဆိုလိုသည်။

"နှောင့်ယှက်မှု" ဆိုရာတွင် -

(က)ဆောက်လုပ်ရေးအလုပ်သမားကြောင့်ဖြစ်စေ၊အဆောက်အဦတည်ဆောက်ရာတွင် အသုံးပြုသည့်ပစ္စည်းကြောင့် ဖြစ်စေ၊

(ခ) သဘောတူသတ်မှတ်ထားသည့် စံချိန်စံညွှန်းအတိုင်း မဆောက်လုပ်ခြင်းကြောင့်ဖြစ်စေ ဖြစ်ပေါ်လာသည့် မှားယွင်းမှုတစ်စုံတစ်ရာကို ဆိုလိုသည်။

"သတ်မှတ်ချက်" ဆိုသည်မှာ နောက်ဆက်တွဲ (၂) တွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသည့် သတ်မှတ်ချက်ကို ဆိုလိုသည်။

"အလုပ်ဖွင့်ရက်" ဆိုသည်မှာ စနေ၊ တနင်္ဂနွေနှင့် အစိုးရရုံးပိတ်ရက်များမှအပ ကျန်အလုပ်ဖွင့်ရက်များကို ဆိုလိုသည်။

၁. ၁. ၂ ဧကဝုစ် ဖော်ပြထားသော စကားလုံးများသည် အပြန်အလှန်အနေဖြင့် ဗဟုဝုစ် အသွင်သက်ရောက်သည်။

၁. ၁. ၃ ယောကျ်ား (သို့မဟုတ်) မိန်းမ၊ နာမ်စားသုံး စကားလုံးတစ်ရပ်ရပ်တွင် နာမ်စားနှစ်မျိုးလုံး ပါဝင်သည်။

၁. ၁. ၄ အကယ်၍ ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) ဝယ်ယူသူ ဆိုရာတွင် တစ်ဦးထက်ပိုမိုပါဝင်ပါက ဤသဘောတူညီချက်အရ တစ်ဦးချင်းဖြစ်စေ၊ ပူးတွဲ၍ဖြစ်စေ ဥပဒေအရတာဝန်ရှိစေရမည်။

၁. ၁. ၅ ပေးချေရမည့်ငွေပမာဏကို ဤစာချုပ်အရပေးချေရန် သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ ညနေ (၅) နာရီ နောက်ဆုံး ထား၍ပေးသွင်းရမည်။

၁. ၂ **နို့တစ်ပေးခြင်း**

၁. ၂. ၁ ဤသဘောတူညီချက် စာချုပ်အရနို့တစ်တိုင်းသည် စာဖြင့်ရေးသားပေးပို့ခြင်းဖြစ်ရမည်။

၁. ၂. ၂ တစ်ဦးနှင့်တစ်ဦး နို့တစ် (သို့မဟုတ်) စာရွက်စာတမ်းများ ပေးပို့ရာတွင်(သို့မဟုတ်) တနည်းနည်းဖြင့် ဆက်သွယ်ရာ၌ အောက်ပါလိပ်စာများသို့ **အပိုဒ်** (၁. ၂. ၃)တွင် ဖော်ပြထား သည့်နည်းလမ်း တစ်နည်းနည်း ဖြင့်ဆက်သွယ် ပေးပို့ရပါမည်၊ လိပ်စာပြောင်းလဲမှုရှိပါက တစ်ဖက်သူသို့ (၇)ရက်အတွင်း အကြောင်း ကြားပေးရမည်။

ရောင်းသူအတွက် ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ ။ ။ အလုံတာဝါ(မြေညီထပ်)၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ဝယ်ယူသူအတွက် ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ ။ ။ အလုံတာဝါ၊ တတိယထပ် ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၁. ၂. ၃ အောက်ပါနည်းလမ်းတနည်းနည်းဖြင့် အထက်ပါလိပ်စာများသို့ပေးပို့မှသာ ပေးပို့ခြင်းအထ မြောက်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

(က) စာတိုက်မှတစ်ဆင့်ပေးပို့လျှင် မှတ်ပုံတင်၍ ပေးပို့ရမည်။

(ခ) ဖက်(စ်)နှင့်ပေးပို့လျှင် ပေးပို့သည့်နေ့ရက် (ညနေ ၅ နာရီ) မတိုင်မီ (သို့မဟုတ်) နောက်နေ့ အလုပ်ဖွင့် ရက်တွင် ပေးပို့ခြင်းဖြစ်ရမည်။

(ဂ) ကိုယ်တိုင်သွားရောက်ပေးပို့လျှင် (ပေးပို့သည့်နေ့ရက် ညနေ ၅ နာရီ မတိုင်မီ) အလုပ်ဖွင့်ရက်တွင် ပေးပို့ခြင်းဖြစ်ရမည်။

-၃/သို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
ငွေတစ်ရာကျပ်
K 100

၂။ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်း၊ သဘောတူညီချက်

၂.၁ ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းတည်ရှိရာမြေကို တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်သူဖြစ်ပြီး ထိုမြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသည့်အထပ်မြင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦရှိ အရောင်းအဝယ် ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်း၊ အား အရှုပ်အထွေးကင်းစွာ ရောင်းချခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂.၂ ဝယ်ယူသူသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲဥပဒေများအရ ဝယ်ယူသည့် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းကိုစီးပွားရေးလုပ်ငန်းသုံးရုံးခန်းအဖြစ် ဥပဒေနှင့်အညီ သုံးစွဲပိုင်ဆိုင်အကျိုးခံစားခွင့်များ အားလုံးရရှိပါသည်။

၃။ ဝယ်ယူသည့်တန်ဖိုး၊ ငွေပေးချေရန် သတ်မှတ်သည့်အချက်များနှင့် ပစ္စည်းလက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း

၃.၁ ရောင်းသူသည် စတုရန်းပေစုစုပေါင်း (88252) ရှိသော အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်း အတွက် တန်ဖိုး ငွေကျပ်-၁၄,၁၂၀,၃၂၀,၀၀၀/-(ငွေကျပ်- တစ်သိန်းလေးသောင်းတစ်ထောင့်နှစ်ရာသုံးသိန်းနှစ်သောင်းကျပ်တိတိ) ဖြင့် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ရန် ကမ်းလှမ်းချက်ကို ဝယ်ယူသူမှ သဘောတူသဖြင့် ဤအရောင်းအဝယ် ကတိစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်၊ အထက်ပါ တန်ဖိုးငွေစုစုပေါင်း ငွေကျပ် - ၁၄,၁၂၀,၃၂၀,၀၀၀/-(ငွေကျပ်- တစ်သိန်းလေးသောင်းတစ်ထောင့်နှစ်ရာသုံးသိန်းနှစ်သောင်းကျပ်တိတိ) တွင် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် (၃%)ဖြစ်သည့် ငွေကျပ် - ၄၁၁,၂၇၁,၄၅၆/-(ငွေကျပ် - လေးထောင့်တစ်ရာတစ်ဆယ့်နှစ်သိန်းခုနှစ်သောင်းတစ်ထောင့်လေးရာ ငါးဆယ့်ခြောက်ကျပ်တိတိ)တပါတည်း ပါဝင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃.၂ ဤသဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့တွင် ဝယ်ယူသူသည် ရောင်းချသည့်ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးငွေကျပ် စုစုပေါင်း ၁၄,၁၂၀,၃၂၀,၀၀၀/-(ငွေကျပ်- တစ်သိန်းလေးသောင်းတစ်ထောင့်နှစ်ရာသုံးသိန်းနှစ်သောင်းကျပ်တိတိ)အနက် ငွေကျပ် - ၂၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ငွေကျပ် - သိန်းနှစ်ထောင့်ငါးရာတိတိ)ကို ရောင်းချသူအား ပေးချေရာ ရောင်းချသူမှ တောင်းမွန်စွာလက်ခံရရှိပါသည်။

၃.၃ ဝယ်ယူသူသည် ရောင်းချသည့်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးမှ ပေးချေရန်ကျန်ရှိသော ငွေများကို ပြေကျေသည်အထိ အလီလီပေးသွင်းသွားမည်ဟု၍ ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ ရောင်းသူ၏တာဝန်

၄.၁ ရောင်းသူသည် လမ်းများ၊ ကားပတ်လမ်းများနှင့် တိုက်ခန်းများအတွက် အညစ်အကြေးစွန့်ပစ်သည့် မိလ္လာပိုက်များ ဆောက်လုပ်သတ်မှတ်ပေးရမည်။

၄.၂ ရောင်းသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းကို ထပ်မံရောင်းချခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းနှင့် ပတ်သက်သည့် ၎င်း၏အခွင့်အရေးနှင့် တာဝန်များကို အခြားသူသို့ လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုလုပ်ရ။

၅။ ဝယ်ယူသူ၏တာဝန်

၅.၁ ဝယ်ယူသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းတွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းသုံး ရုံးခန်းအဖြစ် မြန်မာနိုင်ငံတည်ဆဲ ဥပဒေများနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်အသုံးပြုရန် ကတိပြုပါသည်။

၅.၂ ဝယ်ယူသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းတွင်မီးဘေးအန္တရာယ်ကိုအားပေးစေသည့် ပေါက်ကွဲစေတတ်သည့် အရာဝတ္ထု တစ်ခုခုကို သိုလှောင်ထားရှိခြင်းများ ခွင့်မပြုကြောင်း သိရှိနားလည်ပါသည်။

၅.၃ ဝယ်ယူသူသည် ရေခွန်၊ မီးခွန်စသည့် အများသုံးဝန်ဆောင်မှုအတွက် ကျသင့်သည့်အခွန်အခများကို မှန်မှန် ပေးဆောင်ရမည်။

၅.၄ ဝယ်ယူသူသည် တန်ဖိုးငွေများကို အပြေအကျေ ပေးချေပြီးဖြစ်ပါ၍ အခြားသူသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ လွှဲအပ်ခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်းတို့ ပြုနိုင်ပါသည်။

၅.၅ ဝယ်ယူသူသည် အောက်ပါအချက်များကို လိုက်နာရမည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိနားလည်ပါသည်။

(က) သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်၊ ရောင်းသူနှင့် အဆောက်အဦ၏ ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီတို့၏ စာဖြင့်ရေးသားခွင့်ပြုချက်ကို ဦးစွာရယူခြင်းမရှိဘဲ လသာဆောင် (အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းတွင်ပါရှိလျှင်)ကို အခြားတစ်မျိုးအဖြစ် ပြုပြင်ပြောင်းလဲပြင်ဆင်သုံးစွဲခွင့်မရှိပါ။

(ခ) သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်၊ ရောင်းသူနှင့် အဆောက်အဦ၏ ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏စီမံခန့်ခွဲရေး ကော်မတီတို့၏စာဖြင့်ရေးသားခွင့်ပြုချက်ကိုဦးစွာ ရယူထားခြင်းမရှိဘဲ အဆောက်အဦ၏ခေါင်မိုးပေါ်တွင် အရာဝတ္ထုတစ်ခုခုတည်ဆောက်ခြင်း၊ အသုံးပြုခြင်းများကိုပြုလုပ်ခွင့်မရှိပါ။

(ဂ) အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်း၏ အဓိကကျသော အစိတ်အပိုင်းတစ်စုံတစ်ရာ ဥပမာ-နံရံများဖြိုခြင်း၊ တိုင်များဖြိုဖျက်ခြင်း၊ မျက်နှာကျက်များလဲခြင်း၊ ကြမ်းခင်းများဖြိုဖျက်ခြင်း၊ပြုပြင်ခြင်းစသည်တို့ ပြောင်းလဲခြင်း ပြုလုပ်လိုလျှင်ရောင်းသူနှင့် ရောင်းသူအသိအမှတ်ပြုထားသည့် ကန်ထရိုက်တာ၏ စာဖြင့်ရေးသားထားသော ကြိုတင်သဘောတူခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ပြုလုပ်ခွင့်ရှိသည်။

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်၊ ရောင်းသူနှင့် အဆောက်အဦ၏ ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ တို့၏စာဖြင့် ရေးသားခွင့်ပြုချက်ကို ဦးစွာရယူခြင်းမရှိဘဲ အခန်းတွင် ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ပြောင်းလဲခြင်း၊ တိုးချဲ့တည် ဆောက်ခြင်းတို့ပြုလုပ်ခွင့်မရှိပါ။

၅.၆ ဝယ်ယူသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းကို အခြားသူသို့ရောင်းချလျှင် ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏ စီမံခန့်ခွဲရေး ကော်မတီသို့ အကြောင်းကြားပြီး အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်း၏ ပိုင်ရှင်အသစ်ကို စာရင်းသွင်းရမည်။

၅.၇ ပိုင်ရှင်အမည်ပြောင်းလဲမှုတိုင်းတွင် ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ မှ ဝန်ဆောင်ခ ကို သတ်မှတ်ကောက်ခံ နိုင်သည်။

၅.၈ ဝယ်ယူသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်သည့် အခွန်အခများ၊ ဝန်ဆောင်ခများ အတွက်ပေးဆောင်ရမည့်ငွေများကိုအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းအား ပိုင်ရှင်အသစ်သို့ လွှဲပြောင်းခြင်း မပြုမီ အပြေအကျေပေးဆောင်ရမည်။ ဝယ်ယူသူက ပေးဆောင်ခဲ့ခြင်း မရှိလျှင် ဝယ်ယူသည့် ပိုင်ရှင်အသစ်အား ပေးရန်တာဝန်ရှိသူအဖြစ်သတ်မှတ်ခံရမည်ဖြစ်သည်။

၅.၉ ရောင်းသူသည် **Junction Square Shopping Centre, Junction Square** ဥပစာ၊ တိုးချဲ့ဆောက်လုပ်ထားသည့် **Junction Square Shopping Centre** နေရာ၊ **Crystal Residences** နှင့် **Crystal Tower** စသည်တို့တည်ရှိသည့် မြေဧရိယာ အကျယ်အဝန်း တစ်ခုလုံးကို တရားဝင်အကျိုးခံစားခွင့်ရှိသူ ဖြစ်ကြောင်း ဝယ်ယူသူမှ သိရှိနားလည်သဘောတူပါသည်။ ရောင်းသူသည် **Crystal Residences** ၊ **Crystal Tower** အဆောက်အဦတို့နှင့် သက်ဆိုင်သည့် မြေဧရိယာ (၁.၂၅၀ ဧက)ပေါ်တွင် သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်အတိုင်းစီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည်ကို ဝယ်ယူသူမှ သိရှိနားလည် သဘောတူပါသည်။ ထို့အပြင် နောက်ဆက်တွဲ (၅)ပါ အနီရောင်ခြယ်ထားသည့် မြေနေရာများအပေါ် ရောင်းချသူမှ ပြန်လည်ပြင်ဆင် မွမ်းမံခြင်း၊ ထပ်မံတိုးချဲ့ ဆောက်လုပ်ခြင်း (အနာဂတ်တွင် လုပ်ဆောင်မှုများဟု ခေါ်တွင်မည်) စသည်တို့ပြုလုပ်ရာတွင် ဝယ်ယူသူဘက်မှ အဆိုပါ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်မှုများအပေါ် ကန့်ကွက်ပိုင်ခွင့် မရှိကြောင်းကို ဝယ်ယူသူမှ သိရှိနားလည်သဘောတူ ပါသည်။

၅.၁၀ ဝယ်ယူသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းနှင့် ဇွဲနှင့်ဆက်စပ်လျက်ရှိသော နောက်ဆက်တွဲ (၃) တွင်(ခရမ်းရောင်) ခြယ်၍ပြထားသည့်အများသုံးနေရာများပေါ်တွင်လည်းကောင်း၊ နောက်ဆက်တွဲ (၄)တွင် အရောင်ခြယ်ထားသည့် နေရာများ တွင်လည်းကောင်း စသည့် သတ်မှတ်ထားသည့် နေရာများအား သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များအတိုင်း အကျိုးခံစား ခွင့်ရှိပြီး၊ နောက်ဆက်တွဲ (၄) စာမျက်နှာ (၁ မှ ၆) အထိတွင် အရောင်မခြယ်ထားသည့်နေရာများမှာ(ရောင်းသူပိုင် ပစ္စည်းဟုခေါ်တွင်မည်)ရောင်းသူသာ ပိုင်ဆိုင် အကျိုးခံစားခွင့်ရှိကြောင်း ဝယ်ယူသူမှသိရှိနားလည် သဘောတူပါသည်။ ရောင်းသူမှ ရောင်းသူပိုင် ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်၍ အထက်အပိုဒ် (၅.၉) တွင် ဖော်ပြထားသည့် အနာဂတ်တွင်လုပ်ဆောင်မှုများ လုပ်ကိုင်ခြင်းများကို ရောင်းသူ(သို့မဟုတ်)ရောင်း သူက တရားဝင်ခန့်အပ်ထား သည့်သူများသာလျှင် စီမံခန့်ခွဲဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သိရှိ နားလည်သဘောတူကြပါသည်။

-၅/သို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀ ကျပ် တစ်ရာကျပ် K 100

No. ....
Date ....

၆။ **အဆောက်အဦပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှု**

၆.၁ အဆောက်အဦပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုကို ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏ စီမံခန့်ခွဲရေး မှ ဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

၆.၂ ဝယ်ယူသူသည် ရုံးခန်းတွင်အသုံးပြုသည်ဖြစ်စေ၊ အသုံးမပြုသည်ဖြစ်စေ ရုံးခန်းအဆောက်အဦအတွက် ပြုပ်ဆင်ထိန်းသိမ်းခကို ပုံမှန်ပေးဆောင်ရမည်။

၆.၃ ပေးဆောင်ရမည့် အဆောက်အဦပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခကို ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီမှ အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ရမည်။

၆.၄ အဆောက်အဦ၊ ပြုပ်ဆင်ထိန်းသိမ်းခကို (၁) လ တစ်ကြိမ် ပေးဆောင်ရမည် (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏ စီမံခန့်ခွဲရေး မှ အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ရမည်။

၆.၅ အဆောက်အဦ ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းခကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားစာတွင်ဖော်ပြ သတ်မှတ်ထားသည့်ရက်ထက် (၇)ရက်နှင့်အထက် နောက်ကျ၍ ပေးသွင်းလျှင် ထိုပေးရန်ကျန်ရှိသည့် ငွေအပေါ် တစ်လလျှင် (၁) ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် တစ်ရက်ချင်းအပေါ်တွင် ကျသင့်သည့် နစ်နာကြေး ငွေကိုပါ ပေးသွင်းရမည်၊

၆.၆ အကယ်၍ ဝယ်ယူသူမှ အဆောက်အဦ ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းခကို ပေးသွင်းရန် (၂)ကြိမ်တိတိ ပျက်ကွက်ပါက ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီမှ ဝယ်ယူသူပိုင်ဆိုင်သည့် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်း၏ ရေ၊ မီး အသုံးပြုခွင့်နှင့် အခြားဝန်ဆောင်မှုများကို ဖြတ်တောက်နိုင်သည်၊

၆.၇ အဆောက်အဦ၏အဓိကအပိုင်းများ၊ အများနှင့်ဆိုင်သောနေရာများပြင်ဆင်မွမ်းမံခြင်း၊ ပြန်လည်ကောင်း မွန်လှပအောင် ပြုလုပ်ခြင်း (ဥပမာ-အဆောက်အဦတစ်ခုလုံး ဆေးပြန်သုတ်ခြင်၊ ခေါင်မိုးပြင်ဆင်ခြင်း နှင့်အခြားလိုအပ်သည်များပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်းစသည်တို့)သည် (၁) လတစ်ကြိမ် ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီသို့ ပေးဆောင်ရသည့် ပြင်ဆင်ထိန်း သိမ်းခတွင် ပါဝင်ခြင်း မရှိပါ။

၆.၈ ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီမှလိုအပ်လျှင် အဆောက်အဦတွင်နေထိုင်သူများ၏ သဘောဆန္ဒဖြင့် အဆောက်အဦ၏အဓိက အစိတ်အပိုင်းများ၊ အများနှင့်ဆိုင်သောနေရာများကိုပြင်ဆင်မွမ်းမံခြင်း၊ ပြန်လည် ကောင်းမွန်လှပအောင်ပြုလုပ်ပေးခြင်းအတွက် ကုန်ကျစရိတ်ကို ဝယ်ယူသူသည် ထိုအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းတွင် အသုံးပြုသည်ဖြစ်စေ၊ အသုံးမပြုသည်ဖြစ်စေ မိမိကျခံ ရမည့်ငွေပမာဏကိုထည့်ဝင်ရမည်၊

၆.၉ ဝယ်ယူသူသည်အဆောက်အဦဥပစာ၏အများသုံးနေရာရှိ Swimming Pool, Gym နှင့်အခြား Recreational Facilities များအတွက် သီးခြားသတ်မှတ်ထားသည့်နေရာများကို သတ်မှတ်ထားသည့် ဝန်ဆောင်ခများပေး၍ သတ်မှတ်ထားသောစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။

၇။ **ချို့ယွင်းမှုအတွက်တာဝန်ရှိခြင်းကာလ**

၇.၁ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းကိုရောင်းသူမှ ဝယ်ယူသူသို့ လက်ရောက်ပေးအပ်ပြီးသည့်နေ့မှ (၁)လအတွင်း အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းတွင် ရောင်းသူတာ ဝန်ရှိသောချို့ယွင်းမှုတစ်စုံတစ်ရာ ထင်ထင်ရှားရှားတွေ့ရှိလျှင် ရောင်းသူအားပြန်လည်ပြင်ဆင်ပေး ရန်ဝယ်ယူသူမှ အကြောင်းကြားရမည်။

၇.၂ ချို့ယွင်းမှုအတွက်တာဝန်ရှိခြင်းကာလအတွင်းတွင် ရောင်းသူမှ ထိုချို့ယွင်းမှုသည် ဝယ်ယူသူကြောင့်ဖြစ်ခြင်း၊ မဟုတ်ဟုဆိုသောအချက်ကိုကျေနပ်လျှင်ရောင်းသူသည် ဝယ်ယူသူထံမှ ချို့ယွင်းမှုတွေ့ရှိသည့် အကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ (၃၀) ရက်အတွင်း အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းကိုမိမိစရိတ်ဖြင့် လာရောက်ပြင်ဆင်ပေးရမည်။

၇.၃ အပိုဒ်-(၇.၂) အရ ရောင်းသူထံသို့ အကြောင်းကြားစာရောက်သော်လည်း ရောင်းသူမှ ကောင်းမွန်အောင်ပြင်ဆင်ပေး ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ဝယ်ယူသူသည် မိမိကိုယ်တိုင် ပြန်လည်ကောင်းမွန်အောင်ပြင်ဆင်မှုပြုလုပ်၍ ထိုအတွက်ကုန်ကျ သည့် စရိတ်များကို ရောင်းသူထံ ပြန်လည်တောင်းခံခွင့်ရှိသည်၊ သို့ရာတွင် ဝယ်ယူသူက မိမိကိုယ်တိုင် ပြင်ဆင်ရာတွင် နောက်ဆက်တွဲ (၂)ပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီသာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

-၆/သို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀ ကျပ် ငွေတစ်ရာကျပ် K 100

၈။ <u>အခွန်ပေးဆောင်ခြင်း</u>

ဤစာချုပ်ပါအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းအား အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်ရာ အခွန်ဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ်သည့်အခွန်ငွေများကို ရောင်းသူနှင့် ဝယ်သူတို့ ဥပဒေနှင့်အညီ အသီးသီးကျခံရမည်။

၉။ <u>လွှမ်းမိုးသည့်ပဋိညာဉ်</u>

ဤစာချုပ်မချုပ်ဆိုမီ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သတ်၍ပြုလုပ်ထားသည့် သဘောတူညီမှု၊ နားလည်မှုအားလုံးတို့ အပေါ်တွင်လွှမ်းမိုးပြီး တစ်ခုတည်းသော အတည်ဖြစ်သည့်စာချုပ်အဖြစ် မှတ်ယူရမည်။

ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များ၌ မည်သည့်ပြောင်းလဲပြင်ဆင်မှုများကိုမဆို စာဖြင့်ရေးသားပြီး လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း မှလွဲ၍ အခြားနည်းဖြင့်ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်းမရှိစေရ။

၁၀။ <u>ပဋိညာဉ်တစ်ရပ်လုံး မပျက်ပြယ်ခြင်း</u>

ဤစာချုပ်တွင် သဘောတူညီချက်တစ်ခုခုသည် တရားမဝင်ပျက်ပြယ်ကြောင်း သတ်မှတ်ခံရလျှင် ထိုပြဋ္ဌာန်းချက်ကို နှစ်ဖက်ဆန္ဒအတိုင်း ပြန်လည်ပြင်ဆင်ရမည်။ ကျန်သဘောတူညီချက်များသည် ဥပဒေအရမူလအတိုင်း တရားဝင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၁။ <u>နောက်ဆက်တွဲများ</u>

ဤအရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီးနောက် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်အကြား ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပေါ်ပေါက်လာသည့်စာရွက်စာတမ်းများ၊ ဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းအရ ပေါ်ပေါက်လာသည့် သတ်မှတ်စည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လိုက်နာရမည့်တာဝန်များ၊ စာရွက်စာတမ်းများအားလုံးသည် ဤစာချုပ်၏ နောက်ဆက်တွဲများအဖြစ် မှတ်ယူရမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းသတ်မှတ်စည်းကမ်းများကိုလည်း စာချုပ်ဝင်များက လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၂။ <u>လိုက်နာရမည့်ဥပဒေ</u>

ဤစာချုပ်သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ အတည်ပြုလွှမ်းမိုးစေရမည်။

ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူကြ၍ ယနေ့ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြသည်။

[signature]	[signature]
ဒေါ်မိမိခိုင် - ဒါရိုက်တာ	ဒေါ်စန္ဒာထွန်း - မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
၁၂/လမတ (နိုင်) ၀၀၁၀၃၇	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၀၀၀၆၃
(ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်)	(သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်)
<u>ရောင်းချသူ</u>	<u>ဝယ်ယူသူ</u>

<u>အသိသက်သေများ</u>

[signature]	[signature]
၁။ အမည် [illegible]	၂။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]	မှတ်ပုံတင် [illegible]
နေရပ် [illegible]	နေရပ် [illegible]

 နောက်ဆက်တွဲ (၁)

...ower Number Of Units

...	Contract Date	Customer Name	No. Room No.		Floor	Sqft
1	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-1	03-01	3rd	2,264
2	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-2	03-02	3rd	1,377
3	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-3	03-03	3rd	856
4	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-4	03-04	3rd	1,876
5	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-5	03-05	3rd	1,074
6	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-6	03-06	3rd	782
7	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-1	04-01	4th	2,360
8	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-2	04-02	4th	1,431
9	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-3	04-03	4th	1,077
10	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-4	04-04	4th	1,967
11	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-5	04-05	4th	1,078
12	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-1	05-01	5th	2,360
13	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-2	05-02	5th	1,399
14	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-3	05-03	5th	1,075
15	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-1	06-01	6th	2,360
16	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-2	06-02	6th	1,431
17	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-3	06-03	6th	1,077
18	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-4	06-04	6th	1,967
19	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-1	07-01	7th	2,269
20	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-2	07-02	7th	1,399
21	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-3	07-03	7th	916
22	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-4	07-04	7th	1,892
23	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-5	07-05	7th	1,074
24	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-6	07-06	7th	779
25	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-1	08-01	8th	2,269
26	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-2	08-02	8th	1,410
27	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-3	08-03	8th	1,075
28	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-4	08-04	8th	1,892
29	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-5	08-05	8th	1,080
30	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-1	09-01	9th	2,341

...ower Number Of Units

	Contract Date	Customer Name	No.			Sqft
				Room No.	Floor	
31	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-2	09-02	9th	1,410
32	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-3	09-03	9th	1,153
33	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-4	09-04	9th	1,954
34	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-1	11-01	11th	2,269
35	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-2	11-02	11th	1,399
36	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-3	11-03	11th	1,075
37	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-1	15-01	13th	2,269
38	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-2	15-02	13th	1,399
39	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-3	15-03	13th	1,075
40	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-4	15-04	13th	1,892
41	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-5	15-05	13th	1,074
42	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-6	15-06	13th	809
43	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-2	17-02	15th	1,410
44	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-3	17-03	15th	1,153
45	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-4	17-04	15th	1,954
46	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-5	17-05	15th	1,080
47	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-6	17-06	15th	857
48	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-1	19-01	17th	2,341
49	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-2	19-02	17th	1,410
50	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-3	19-03	17th	1,153
51	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-4	19-04	17th	1,954
52	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-5	19-05	17th	1,080
53	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-6	19-06	17th	857
54	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-5	20-05	18th	1,080
55	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-1	21-01	18th	2,341
56	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-2	21-02	19th	1,410
57	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-3	21-03	18th	1,153
58	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-4	21-04	18th	1,954
59	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	Office-5	21-05	18th	1,080
		Sub-Total (Crystal Tower)				**88,252**

နောက်ဆက်တွဲ (၂)

SPECIFICATIONS

…ION AREA

…undation

. Bored Pile Foundation

Sub-structure & Super-structure
. Reinforced concrete to Engineer's specifications.
. Seismic consideration of 0.2g

Walls
. External wall full height glass including I meter height safety glass with aluminum panel
. Concrete blocks and / or bricks

Roof
. Reinforced concrete flat roof with appropriate water proofing system

Finishes

Wall Finishes

. Main Lobby	: Granite/Marble Tiles
. Common area	: Cement and sand plaster with paint finish.

Floor

. Main Lobby	: Granite/Marble tiles.
. Common Area	: Homogeneous tiles
. Parking	: Epoxy.

Ceiling

. Main Lobby	: Gypsum board with Paint finish
. Corridor	: Gypsum boards with paint finish

Windows
. Power coated aluminum framed windows.

Doors

. External Door	: Glass on aluminum door panel with aluminum frame, frame less glass door, glass sliding door.
. Internal Door	: Steel door to accordance with fire regulations

Ironmongery
. Selected quality locksets

Lightning Protection
. Lightning protection shall be provided in accordance With committee for Quality Control of High Rise Construction Project (CQHP) Standard.

Water proofing
. Water proofing to toilet, roof deck

Electrical Supply
. 100% backup generator

Lift
. Six passenger lifts and one service lift

Additional Systems
. Security access control system
. CCTV
. Fire Protection system
  i. Fire alarms
  ii. Wet risers & Hose reels
  iii. Fire extinguishers
  iv. Fire escapes
  v. Sprinklers

. Internet WIFI for common Area

UNITINTERIOR

Wall
. Cement and sand plaster with paint finish
. Dry wall with appropriate sound insulation

Floor Finishes
. Cement and screed

Ceiling
. Acoustic Grid Ceiling

Doors
. Entrance door: Frameless glass door

Ironmongery
. Selected quality locksets

Electrical Supply
. Lighting
. Power Point

Additional Systems
. MATV
One TV Point
. Phone Line
Phone Point provision
. Air Conditioning:
Individual Split ducted unit
. Internet:
Cable Provision
. Sanitary
Piping provision for internal toilet.

All illustrations are artist's impressions only, all information contained are subjected to changes, modifications and substitutions as many be required/recommended by the company's architect, engineers or the relevant authorities and cannot form part of an offer of contract. While every reasonable care has been taken in providing this information the developer cannot be held responsible for any inaccuracies. September 11, 2013

Crystal Tower - Office

For Sale	Office - 1 Lobby - E View - NW	Office - 2 Lobby - S View - NW	Office - 3 Lobby - S View - NW	Office - 4 Lobby - N View - SE	Office - 5 Lobby - W View - SE	Office - 6 Lobby - NW View - SE	
Level - 21	21-01 2341-Sqft	21-02 1410-Sqft	21-03 1153-Sqft	21-04 1954-Sqft	21-05 1080-Sqft	21-06 857-Sqft	Level - 19
Level - 20	20-01 2341-Sqft	20-02 1410-Sqft	20-03 1153-Sqft	20-04 1954-Sqft	20-05 1080-Sqft	20-06 857-Sqft	Level - 18
Level - 19	19-01 2341-Sqft	19-02 1410-Sqft	19-03 1153-Sqft	19-04 1954-Sqft	19-05 1080-Sqft	19-06 857-Sqft	Level - 17
Level - 18	18-01 2341-Sqft	18-02 1410-Sqft	18-03 1153-Sqft	18-04 1954-Sqft	18-05 1080-Sqft	18-06 857-Sqft	Level - 16
Level - 17	17-01 2341-Sqft	17-02 1410-Sqft	17-03 1153-Sqft	17-04 1954-Sqft	17-05 1080-Sqft	17-06 857-Sqft	Level - 15
Level - 16	16-01 2341-Sqft	16-02 1410-Sqft	16-03 1153-Sqft	16-04 1954-Sqft	16-05 1080-Sqft	16-06 857-Sqft	Level - 14
Level - 15	15-01 2341-Sqft	15-02 1410-Sqft	15-03 1153-Sqft	15-04 1954-Sqft	15-05 1080-Sqft	15-06 857-Sqft	Level - 13
Level - 12	12-01 2341-Sqft	12-02 1410-Sqft	12-03 1153-Sqft	12-04 1954-Sqft	12-05 1080-Sqft	12-06 857-Sqft	Level - 12
Level - 11	11-01 2341-Sqft	11-02 1410-Sqft	11-03 1153-Sqft	11-04 1954-Sqft	11-05 1080-Sqft	11-06 857-Sqft	Level - 11
Level - 10	10-01 2341-Sqft	10-02 1410-Sqft	10-03 1153-Sqft	10-04 1954-Sqft	10-05 1080-Sqft	10-06 857-Sqft	Level - 10
Level - 9	09-01 2341-Sqft	09-02 1410-Sqft	09-03 1153-Sqft	09-04 1954-Sqft	09-05 1080-Sqft	09-06 857-Sqft	Level - 9
Level - 8	08-01 2341-Sqft	08-02 1410-Sqft	08-03 1153-Sqft	08-04 1954-Sqft	08-05 1080-Sqft	08-06 857-Sqft	Level - 8
Level - 7	07-01 2346-Sqft	07-02 1401-Sqft	07-03 888-sqft	07-04 1957-Sqft	07-05 1080-Sqft	07-06 859-Sqft	Level - 7
Level - 6	06-01 2360-Sqft	06-02 1431-Sqft	06-03 1077-Sqft	06-04 1967-Sqft	06-05 1078-Sqft	06-06 824-Sqft	Level - 6
Level - 5	05-01 2360-Sqft	05-02 1431-Sqft	05-03 1077-Sqft	05-04 1967-Sqft	05-05 1078-Sqft	05-06 824-Sqft	Level - 5
Level - 4	04-01 2360-Sqft	04-02 1431-Sqft	04-03 1077-Sqft	04-04 1967-Sqft	04-05 1078-Sqft	04-06 824-Sqft	Level - 4
Level - 3	03-01 2264-Sqft	03-02 1377-Sqft	03-03 856-Sq-ft	03-04 1876-Sqft	03-05 1074-Sqft	03-06 782-Sqft	Level - 3
Level - 2	Retail						Level - 2
Level - 1	Retail						Level - 1
Basement	Car Parking						Basement

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
ငွေခြောက်ရာကျပ်
K 600
၆၀၀ ကျပ်

" အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ် "

ဤအရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ်ကို ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၌ ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ရောင်းသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် - (၂၆၃ / ၂၀၀၇ - ၂၀၀၈)
အလုံတာဝါ (မြေညီထပ်)၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
ကုမ္ပဏီကိုယ်စား - ဒါရိုက်တာ ၊ ဒေါ်မိမိခိုင်
၁၂/ လမတ (နိုင်) ဝ၀၁၀၃၇ မှ
ကိုယ်စားပြု တာဝန်ယူလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။
(ဤမှနောင်တွင် "ရောင်းသူ" ဟု ခေါ်တွင်ပါသည်။)

ဝယ်ယူသူ ။ ။ သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် - (၄၀၄၁/၂၀၁၁-၂၀၁၂)
ကုမ္ပဏီကိုယ်စား - မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ ၊ ဒေါ်စန္ဒာထွန်း
၁၂/ လမတ (နိုင်) ၀၀၀၀၆၃
အလုံတာဝါ၊တတိယထပ် ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မှ
ကိုယ်စားပြု တာဝန်ယူလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။
(ဤမှနောင်တွင် "ဝယ်ယူသူ" ဟု ခေါ်တွင်ပါမည်။)

(အထက်ပါ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူများဆိုသော စကားရပ်တွင် ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင်နှင့်တကွ ၎င်းတို့၏ အမွေစား အမွေခံများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ကိုယ်စားလှယ်စာရရှိထားသူများ၊ လွှဲပြောင်းပေးခြင်း ခံရမည့်သူများ၊ အကျိုးဆက်ခံသူများအားလုံး ပါဝင်ကြောင်း မှတ်ယူကြပါသည်။)

ရောင်းသူသည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းကြား၊ Junction Square Project ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် - 37.G ၊ မြေကွက်အမှတ် - (၁F$^{ကျ/ခ.B}$ + ၀G$^{•B}$+ ၁ D^{၉B})၊ မြေဧရိယာ (၁. ၂၅၀)ဧက ပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့် Crystal Residences ရှိ လူနေအိမ်ရာအဖြစ်အသုံးပြုရန်အဆောက်အဦးကို တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်မည့်သူ ဖြစ်ကြောင်း၊

ရောင်းသူသည် အဆိုပါ အဆောက်အဦရှိ အောက်ဖော်ပြပါတိုက်ခန်းကို အောက်ပါ စည်းကမ်းချက်များအရ ရောင်းချရန်ကမ်းလှမ်းရာ ဝယ်ယူသူမှ ဝယ်ယူရန် သဘောတူပါ၍ ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပါသည်။

ရောင်းချသည့်အခန်း။ ။ Crystal Residences၊ ဤစာချုပ်၏ နောက်ဆက်တွဲ (၁)ပါ အခန်း (၃၁)ခန်း၊ စုစုပေါင်းဧရိယာ (44021 - Sqft)ရှိ တိုက်ခန်းများနှင့် အခန်းတစ်ခန်းအတွက် ကားပါကင်တစ်ခုစီ အပါအဝင် ယင်းနှင့် ဆက်စပ်သော အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်။

[ဤမှနောင်တွင် "အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်း"ဟု ခေါ်တွင်ပါမည်။]

-၂/သို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
ငွေတစ်ရာကျပ်
K 100

No ၁၀၀ ကျပ်
Date ....

၁။ အထွေထွေ

၁. ၀ အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက်

၁. ၀. ၁ "သဘောတူညီချက်"ဆိုသည်မှာ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူတို့က အထက်ဖော်ပြပါ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် ပစ္စည်းအပေါ် ပြုလုပ်သည့် သဘောတူညီချက် ဖြစ်ပါသည်။

"အဆောက်အဦ" ဆိုသည်မှာစမ်းချောင်း မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့တွင်ရှိသော ရောင်းသူပိုင်ဆိုင် ဆောက်လုပ်သည့် Crystal Residences ဟု ခေါ်တွင်သည့် (သို့မဟုတ်)ခေါ်တွင်စေသည့် အဆောက်အဦးကို ဆိုလိုသည်။

"ချို့ယွင်းမှု" ဆိုရာတွင် -

(က)ဆောက်လုပ်ရေးအလုပ်သမားကြောင့်ဖြစ်စေ၊အဆောက်အဦတည်ဆောက်ရာတွင် အသုံးပြုသည့်ပစ္စည်းကြောင့် ဖြစ်စေ၊

(ခ) သဘောတူသတ်မှတ်ထားသည့် စံချိန်စံညွှန်းအတိုင်း မဆောက်လုပ်ခြင်းကြောင့်ဖြစ်စေ ဖြစ်ပေါ်လာသည့် မှားယွင်းမှုတစ်စုံတစ်ရာကို ဆိုလိုသည်။

"သတ်မှတ်ချက်" ဆိုသည်မှာ နောက်ဆက်တွဲ (၂) တွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသည့် သတ်မှတ်ချက်ကို ဆိုလိုသည်။

"အလုပ်ဖွင့်ရက်" ဆိုသည်မှာ စနေ၊ တနင်္ဂနွေနှင့် အစိုးရရုံးပိတ်ရက်များမှအပ ကျန်အလုပ်ဖွင့်ရက်များကို ဆိုလိုသည်။

၁. ၀. ၂ ကေဝုစ် ဖော်ပြထားသော စကားလုံးများသည် အပြန်အလှန်အနေဖြင့် ဗဟုဝုစ် အသွင်သက်ရောက်သည်၊

၁. ၀. ၃ ယောက်ျား (သို့မဟုတ်) မိန်းမ၊ နာမ်စားသုံး စကားလုံးတစ်ရပ်ရပ်တွင် နာမ်စားနှစ်မျိုးလုံး ပါဝင်သည်။

၁. ၁. ၄ အကယ်၍ ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) ဝယ်ယူသူ ဆိုရာတွင် တစ်ဦးထက်ပိုမိုပါဝင်ပါက ဤသဘောတူညီချက်အရ တစ်ဦးချင်းဖြစ်စေ၊ ပူးတွဲ၍ဖြစ်စေ ဥပဒေအရတာဝန်ရှိစေရမည်။

၁. ၁. ၅ ပေးချေရမည့်ငွေပမာဏကို ဤစာချုပ်အရပေးချေရန် သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ ညနေ (၅) နာရီ နောက်ဆုံး ထား၍ပေးသွင်းရမည်။

၁. ၂ နို့တစ်ပေးခြင်း

၁. ၂. ၀ ဤသဘောတူညီချက် စာချုပ်အရနို့တစ်တိုင်းသည် စာဖြင့်ရေးသားပေးပို့ခြင်းဖြစ်ရမည်။

၁. ၂. ၂ တစ်ဦးနှင့်တစ်ဦး နို့တစ် (သို့မဟုတ်) စာရွက်စာတမ်းများ ပေးပို့ရာတွင်(သို့မဟုတ်) တနည်းနည်းဖြင့် ဆက်သွယ်ရာ၌ အောက်ပါလိပ်စာများသို့ အပိုဒ် (၁. ၂. ၃)တွင် ဖော်ပြထား သည့်နည်းလမ်း တစ်နည်းနည်း ဖြင့်ဆက်သွယ် ပေးပို့ရပါမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲမှုရှိပါက တစ်ဖက်သူသို့ (၇)ရက်အတွင်း အကြောင်း ကြားပေးရမည်။

ရောင်းသူအတွက် ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ ။ ။ အလုံတာဝါ(မြေညီထပ်)၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ဝယ်ယူသူအတွက် ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ ။ ။ အလုံတာဝါ၊ တတိယထပ် ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၁. ၂. ၃ အောက်ပါနည်းလမ်းတနည်းနည်းဖြင့် အထက်ပါလိပ်စာများသို့ပေးပို့မှသာ ပေးပို့ခြင်းအထ မြောက်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

(က) စာတိုက်မှတစ်ဆင့်ပေးပို့လျှင် မှတ်ပုံတင်၍ ပေးပို့ရမည်။

(ခ) ဖက်(စ်)နှင့်ပေးပို့လျှင် ပေးပို့သည့်နေ့ရက် (ညနေ ၅ နာရီ) မတိုင်မီ (သို့မဟုတ်) နောက်နေ့ အလုပ်ဖွင့်ရက်တွင် ပေးပို့ခြင်းဖြစ်ရမည်။

(ဂ) ကိုယ်တိုင်သွားရောက်ပေးပို့လျှင် (ပေးပို့သည့်နေ့ရက် ညနေ ၅ နာရီ မတိုင်မီ) အလုပ်ဖွင့်ရက်တွင် ပေးပို့ခြင်းဖြစ်ရမည်။

-၃/သို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
ငွေတစ်ရာကျပ်
K 100

၂။ **ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်း၊ သဘောတူညီချက်**

၂.၁ ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းတည်ရှိရာမြေကို တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်သူဖြစ်ပြီး ထိုမြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသည့်အထပ်မြင့်လူနေအိမ်ရာအဆောက်အဦရှိ အရောင်းအဝယ် ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းအား အရှုပ်အထွေးကင်းစွာ ရောင်းချခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂.၂ ဝယ်ယူသူသည် ဝယ်ယူသည့်တိုက်ခန်းကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ သုံးစွဲပိုင်ဆိုင်အကျိုး ခံစားခွင့်များ အားလုံးရရှိပါသည်။

၃။ **ဝယ်ယူသည့်တန်ဖိုး၊ ငွေပေးချေရန် သတ်မှတ်သည့်အချက်များနှင့် ပစ္စည်းလက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း**

၃.၁ ရောင်းသူသည် စတုရန်းပေစုစုပေါင်း (44021) ရှိသော အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်း အတွက် တန်ဖိုး ငွေကျပ်- ၇,၀၄၃,၃၆၀,၀၀၀/-(ငွေကျပ်- ခုနှစ်သောင်းလေးရာသုံးဆယ့်သုံးသိန်းခြောက်သောင်းတိတိ) ဖြင့် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ရန် ကမ်းလှမ်းချက်ကို ဝယ်ယူသူမှ သဘောတူသဖြင့် ဤအရောင်းအဝယ် ကတိ စာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။ အထက်ပါ တန်ဖိုးငွေစုစုပေါင်း ငွေကျပ် - ၇,၀၄၃,၃၆၀,၀၀၀/-(ငွေကျပ်- ခုနှစ်သောင်းလေးရာသုံးဆယ့်သုံးသိန်းခြောက်သောင်းတိတိ) တွင် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် (၃%)ဖြစ်သည့် ငွေကျပ် ၂၀၅,၁၄၆,၄၀၈/-(ငွေကျပ် - နှစ်ထောင့်ငါးဆယ့်တစ်သိန်းလေးသောင်းခြောက်ထောင့်လေးရာရှစ်ကျပ်တိတိ) တစ်ပါတည်း ပါဝင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃.၂ ဤသဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့တွင် ဝယ်ယူသူသည် ရောင်းချသည့်ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးငွေကျပ် စုစုပေါင်း - ၇,၀၄၃,၃၆၀,၀၀၀/-(ငွေကျပ်- ခုနှစ်သောင်းလေးရာသုံးဆယ့်သုံးသိန်းခြောက်သောင်းတိတိ) အနက် ငွေကျပ် - ၂၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ငွေကျပ် - သိန်းနှစ်ထောင့်ငါးရာတိတိ)ကို ရောင်းချသူအား ပေးချေရာ ရောင်းချသူမှ ကောင်းမွန်စွာလက်ခံရရှိပါသည်။

၃.၃ ဝယ်ယူသူသည် ရောင်းချသည့်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးမှ ပေးချေရန်ကျန်ရှိသော ငွေများကို ပြေကျေသည်အထိ အလီလီပေးသွင်းသွားမည်ဟု၍ ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ **ရောင်းသူ၏တာဝန်**

၄.၁ ရောင်းသူသည် လမ်းများ၊ ကားပတ်လမ်းများနှင့် တိုက်ခန်းများအတွက် အညစ်အကြေးစွန့်ပစ်သည့် မိလ္လာပိုက်များ ဆောက်လုပ်သတ်မှတ်ပေးရမည်။

၄.၂ ရောင်းသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းကို ထပ်မံရောင်းချခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းနှင့် ပတ်သက်သည့် ၎င်း၏အခွင့်အရေးနှင့် တာဝန်များကို အခြားသူသို့ လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုလုပ်ရ။

၅။ **ဝယ်ယူသူ၏တာဝန်**

၅.၁ ဝယ်ယူသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းတွင် လူနေအိမ်ရာအဖြစ် မြန်မာနိုင်ငံတည်ဆဲ ဥပဒေများနှင့် အညီအသုံးပြုရန် ကတိပြုပါသည်။

၅.၂ ဝယ်ယူသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းတွင်မီးဘေးအန္တရာယ်ကိုအားပေးစေသည့် ပေါက်ကွဲစေတတ်သည့် အရာဝတ္ထု တစ်ခုခုကို သိုလှောင်ထားရှိခြင်းများ ခွင့်မပြုကြောင်း သိရှိနားလည်ပါသည်။

၅.၃ ဝယ်ယူသူသည် ရေခွန်၊ မီးခွန်စသည့် အများသုံးဝန်ဆောင်မှုအတွက် ကျသင့်သည့်အခွန်အခများကို မှန်မှန် ပေးဆောင်ရမည်။

၅.၄ ဝယ်ယူသူသည် တန်ဖိုးငွေများကို အပြေအကျေ ပေးချေပြီးဖြစ်ပါ၍ အခြားသူသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ လွှဲအပ်ခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်းတို့ ပြုနိုင်ပါသည်။

၅.၅ ဝယ်ယူသူသည် အောက်ပါအချက်များကို လိုက်နာရမည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိနားလည်ပါသည်။

(က) သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်၊ ရောင်းသူနှင့် အဆောက်အဦ၏ ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီတို့၏ စာဖြင့်ရေးသားခွင့်ပြုချက်ကို ဦးစွာရယူခြင်းမရှိဘဲ လသာဆောင် (အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းတွင်ပါရှိလျှင်)ကို အခြားတစ်မျိုးအဖြစ် ပြုပြင်ပြောင်းလဲပြင်ဆင်သုံးစွဲခွင့်မရှိပါ။

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

ငွေတစ်ရာကျပ်

K 100

(ခ) သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်၊ ရောင်းသူနှင့် အဆောက်အဦး၏ ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦး၏စီမံခန့်ခွဲရေး ကော်မတီတို့၏စာဖြင့်ရေးသားခွင့်ပြုချက်ကိုဦးစွာ ရယူထားခြင်းမရှိဘဲ အဆောက်အဦး၏ခေါင်မိုးပေါ်တွင် အရာဝတ္ထုတစ်ခုခုတည်ဆောက်ခြင်း၊ အသုံးပြုခြင်းများတို့ပြုလုပ်ခွင့်မရှိပါ။

(ဂ) အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်း၏ အမိကကျသော အစိတ်အပိုင်းတစ်စုံတစ်ရာ ဥပမာ-နံရံများဖြိုခြင်း၊ တိုင်များဖြိုဖျက်ခြင်း၊ မျက်နှာကျက်များလဲခြင်း၊ ကြမ်းခင်းများဖြိုဖျက်ခြင်း၊ပြုပြင်ခြင်းစသည်တို့ ပြောင်းလဲခြင်း ပြုလုပ်လိုလျှင်ရောင်းသူနှင့် ရောင်းသူအသိအမှတ်ပြုထားသည့် ကန်ထရိုက်တာ၏ စာဖြင့်ရေးသားထားသော ကြိုတင်သဘောတူခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ပြုလုပ်ခွင့်ရှိသည်။

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်၊ ရောင်းသူနှင့် အဆောက်အဦး၏ ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦး၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ တို့၏စာဖြင့် ရေးသားခွင့်ပြုချက်ကို ဦးစွာရယူခြင်းမရှိဘဲ အခန်းတွင် ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ပြောင်းလဲခြင်း၊ တိုးချဲ့တည် ဆောက်ခြင်းတို့ပြုလုပ်ခွင့်မရှိပါ။

၅.၆ ဝယ်ယူသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းကို အခြားသူသို့ရောင်းချလျှင် ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦး၏ စီမံခန့်ခွဲရေး ကော်မတီသို့ အကြောင်းကြားပြီး အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်း၏ ပိုင်ရှင်အသစ်ကို စာရင်းသွင်းရမည်။

၅.၇ ပိုင်ရှင်အမည်ပြောင်းလဲမှုတိုင်းတွင် ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦး၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ ဝန်ဆောင်ခ ကို သတ်မှတ်ကောက်ခံ နိုင်သည်။

၅.၈ ဝယ်ယူသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်သည့် အခွန်အခများ၊ ဝန်ဆောင်ခများ အတွက်ပေးဆောင်ရမည့်ငွေများကိုအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းအား ပိုင်ရှင်အသစ်သို့ လွှဲပြောင်းခြင်း မပြုမီ အပြေအကျေပေးဆောင်ရမည်၊ ဝယ်ယူသူက ပေးဆောင်ခဲ့ခြင်း မရှိလျှင် ဝယ်ယူသည့် ပိုင်ရှင်အသစ်အား ပေးရန်တာဝန်ရှိသူအဖြစ်သတ်မှတ်ခံရမည်ဖြစ်သည်။

၅.၉ ရောင်းသူသည် Junction Square Shopping Centre, Junction Square ဥပစာ၊ တိုးချဲ့ဆောက်လုပ်ထားသည့် Junction Square Shopping Centre နေရာ၊ Crystal Residences နှင့် Crystal Tower စသည်တို့တည်ရှိသည့် မြေဧရိယာ အကျယ်အဝန်း တစ်ခုလုံးကို တရားဝင်အကျိုးခံစားခွင့်ရှိသူ ဖြစ်ကြောင်း ဝယ်ယူသူမှ သိရှိနားလည်သဘောတူပါသည်၊ ရောင်းသူသည် Crystal Residences ၊ Crystal Tower အဆောက်အဦတို့နှင့် သက်ဆိုင်သည့် မြေဧရိယာ (၁.၂၅၀ ဧက)ပေါ်တွင် သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်အတိုင်းစီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည်ကို ဝယ်ယူသူမှ သိရှိနားလည် သဘောတူပါသည်၊ ထို့အပြင် နောက်ဆက်တွဲ (၅)ပါ အနီရောင်ခြယ်ထားသည့် မြေနေရာများအပေါ် ရောင်းချသူမှ ပြန်လည်ပြင်ဆင် မွမ်းမံခြင်း၊ ထပ်မံတိုးချဲ့ ဆောက်လုပ်ခြင်း (အနာဂတ်တွင် လုပ်ဆောင်မှုများဟု ခေါ်တွင်မည်) စသည်တို့ပြုလုပ်ရာတွင် ဝယ်ယူသူဘက်မှ အဆိုပါ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်မှုများအပေါ် ကန့်ကွက်ပိုင်ခွင့် မရှိကြောင်းကို ဝယ်ယူသူမှ သိရှိနားလည်သဘောတူ ပါသည်။

၅.၁၀ ဝယ်ယူသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းနှင့် ၄င်းနှင့်ဆက်စပ်လျက်ရှိသော နောက်ဆက်တွဲ (၃) တွင်(ခရမ်းရောင်) ခြယ်၍ပြထားသည့်အများသုံးနေရာများပေါ်တွင်လည်းကောင်း၊ နောက်ဆက်တွဲ (၄)တွင် အရောင်ခြယ်ထားသည့် နေရာများ တွင်လည်းကောင်း စသည့် သတ်မှတ်ထားသည့် နေရာများအား သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များအတိုင်း အကျိုးခံစား ခွင့်ရှိပြီ၊ နောက်ဆက်တွဲ (၄) စာမျက်နှာ (၁ မှ ၆) အထိတွင် အရောင်မခြယ်ထားသည့်နေရာများမှာ(ရောင်းသူပိုင် ပစ္စည်းဟုခေါ်တွင်မည်)ရောင်းသူသာ ပိုင်ဆိုင် အကျိုးခံစားခွင့်ရှိကြောင်း၊ ဝယ်ယူသူမှသိရှိနားလည် သဘောတူပါသည်၊ ရောင်းသူမှ ရောင်းသူပိုင် ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်၍ အထက်အပိုဒ် (၅.၉) တွင် ဖော်ပြထားသည့် အနာဂတ်တွင်လုပ်ဆောင်မှုများ လုပ်ကိုင်ခြင်းများကို ရောင်းသူ(သို့မဟုတ်)ရောင်း သူက တရားဝင်ခန့်အပ်ထား သည့်သူများသာလျှင် စီမံခန့်ခွဲဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း၊ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သိရှိ နားလည်သဘောတူကြပါသည်။

-၅/သို့.

၆။ **အဆောက်အဦပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းမှု**

၆.၁ အဆောက်အဦပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းမှုကို ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏ စီမံခန့်ခွဲရေး မှ ဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

၆.၂ ဝယ်ယူသူသည် ရုံးခန်းတွင်အသုံးပြုသည်ဖြစ်စေ၊ အသုံးမပြုသည်ဖြစ်စေ ရုံးခန်းအဆောက်အဦအတွက် ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းခကို ပုံမှန်ပေးဆောင်ရမည်။

၆.၃ ပေးဆောင်ရမည့် အဆောက်အဦပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းခကို ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီမှ အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ရမည်။

၆.၄ အဆောက်အဦ၊ ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းခကို (၁) လ တစ်ကြိမ် ပေးဆောင်ရမည် (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏ စီမံခန့်ခွဲရေး မှ အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ရမည်။

၆.၅ အဆောက်အဦ ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းခကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားစာတွင်ဖော်ပြ သတ်မှတ်ထားသည့်ရက်ထက် (၇)ရက်နှင့်အထက် နောက်ကျ၍ ပေးသွင်းလျှင် ထိုပေးရန်ကျန်ရှိသည့် ငွေအပေါ် တစ်လလျှင် (၁) ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် တစ်ရက်ချင်းအပေါ်တွင် ကျသင့်သည့် နစ်နာကြေး ငွေကိုပါ ပေးသွင်းရမည်။

၆.၆ အကယ်၍ ဝယ်ယူသူမှ အဆောက်အဦ ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းခကို ပေးသွင်းရန် (၂)ကြိမ်တိတိ ပျက်ကွက်ပါက ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီမှ ဝယ်ယူသူပိုင်ဆိုင်သည့် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်း၏ ရေ၊ မီး အသုံးပြုခွင့်နှင့် အခြားဝန်ဆောင်မှုများကို ဖြတ်တောက်နိုင်သည်။

၆.၇ အဆောက်အဦ၏အဓိကအပိုင်းများ၊ အများနှင့်ဆိုင်သောနေရာများပြင်ဆင်မွမ်းမံခြင်း၊ ပြန်လည်ကောင်း မွန်လှပအောင် ပြုလုပ်ခြင်း (ဥပမာ-အဆောက်အဦတစ်ခုလုံး ဆေးပြန်သုတ်ခြင်း၊ ခေါင်မိုးပြင်ဆင်ခြင်း နှင့်အခြားလိုအပ်သည်များပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်းစသည်တို့)သည် (၁) လတစ်ကြိမ် ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီသို့ ပေးဆောင်ရသည့် ပြင်ဆင်ထိန်း သိမ်းခတွင် ပါဝင်ခြင်း မရှိပါ။

၆.၈ ရောင်းသူ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အဦ၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီမှလိုအပ်လျှင် အဆောက်အဦတွင်နေထိုင်သူများ၏ သဘောဆန္ဒဖြင့် အဆောက်အဦ၏အဓိက အစိတ်အပိုင်းများ၊ အများနှင့်ဆိုင်သောနေရာများကိုပြင်ဆင်မွမ်းမံခြင်း၊ ပြန်လည် ကောင်းမွန်လှပအောင်ပြုလုပ်ပေးခြင်းအတွက် ကုန်ကျစရိတ်ကို ဝယ်ယူသူသည် ထိုအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းတွင် အသုံးပြုသည်ဖြစ်စေ၊ အသုံးမပြုသည်ဖြစ်စေ မိမိကျခံ ရမည့်ငွေပမာဏကိုထည့်ဝင်ရမည်။

၆.၉ ဝယ်ယူသူသည်အဆောက်အဦဥပစာ၏အများသုံးနေရာရှိ Swimming Pool, Gym နှင့်အခြား Recreational Facilities များအတွက် သီးခြားသတ်မှတ်ထားသည့်နေရာများကို သတ်မှတ်ထားသည့် ဝန်ဆောင်ခများပေး၍ သတ်မှတ်ထားသောစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။

၇။ **ချို့ယွင်းမှုအတွက်တာဝန်ရှိခြင်းကာလ**

၇.၁ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းကိုရောင်းသူမှ ဝယ်ယူသူသို့ လက်ရောက်ပေးအပ်ပြီးသည့်နေ့မှ (၁)လအတွင်း အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းတွင် ရောင်းသူတာဝန်ရှိသောချို့ယွင်းမှုတစ်စုံတစ်ရာ ထင်ထင်ရှားရှားတွေ့ရှိလျှင် ရောင်းသူအားပြန်လည်ပြင်ဆင်ပေး ရန်ဝယ်ယူသူမှ အကြောင်းကြားရမည်။

၇.၂ ချို့ယွင်းမှုအတွက်တာဝန်ရှိခြင်းကာလအတွင်းတွင် ရောင်းသူမှ ထိုချို့ယွင်းမှုသည် ဝယ်ယူသူကြောင့်ဖြစ်ခြင်း မဟုတ်ဟုဆိုသောအချက်ကိုကျေနပ်လျှင်ရောင်းသူသည် ဝယ်ယူသူထံမှ ချို့ယွင်းမှုတွေ့ရှိသည့် အကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ (၃၀) ရက်အတွင်း အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းကိုမိမိစရိတ်ဖြင့် လာရောက်ပြင်ဆင်ပေးရမည်။

၇.၃ အပိုဒ်-(၇.၂) အရ ရောင်းသူထံသို့ အကြောင်းကြားစာရောက်သော်လည်း ရောင်းသူမှ ကောင်းမွန်အောင်ပြင်ဆင်ပေး ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ဝယ်ယူသူသည် မိမိကိုယ်တိုင် ပြန်လည်ကောင်းမွန်အောင်ပြင်ဆင်မှုပြုလုပ်၍ ထိုအတွက်ကုန်ကျ သည့် စရိတ်များကို ရောင်းသူထံ ပြန်လည်တောင်းခံခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ဝယ်ယူသူက မိမိကိုယ်တိုင် ပြင်ဆင်ရာတွင် နောက်ဆက်တွဲ (၂)ပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီသာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

-၆/သို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
No. ၁၀၀ ကျပ် တစ်ရာကျပ် K 100

၈။ **အခွန်ပေးဆောင်ခြင်း**

ဤစာချုပ်ပါအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းအား အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်ရာအခွန်ဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ်သည့်အခွန်ငွေများကို ရောင်းသူနှင့် ဝယ်သူတို့ ဥပဒေနှင့်အညီ အသီးသီးကျခံရမည်။

၉။ **လွှမ်းမိုးသည့်ပဋိညာဉ်**

ဤစာချုပ်မချုပ်ဆိုမီ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သတ်၍ပြုလုပ်ထားသည့် သဘောတူညီမှု နားလည်မှုအားလုံးတို့ အပေါ်တွင်လွှမ်းမိုးပြီး တစ်ခုတည်းသော အတည်ဖြစ်သည့်စာချုပ်အဖြစ် မှတ်ယူရမည်။

ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များ၌ မည်သည့်ပြောင်းလဲပြင်ဆင်မှုများကိုမဆို စာဖြင့်ရေးသားပြီး လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း မှလွဲ၍ အခြားနည်းဖြင့်ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်းမရှိစေရ။

၁၀။ **ပဋိညာဉ်တစ်ရပ်လုံး မပျက်ပြယ်ခြင်း**

ဤစာချုပ်တွင် သဘောတူညီချက်တစ်ခုခုသည် တရားမဝင်ပျက်ပြယ်ကြောင်း သတ်မှတ်ခံရလျှင် ထိုပြဋ္ဌာန်းချက်ကို နှစ်ဖက်ဆန္ဒအတိုင်း ပြန်လည်ပြင်ဆင်ရမည်။ ကျန်သဘောတူညီချက်များသည် ဥပဒေအရမူလအတိုင်း တရားဝင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၁။ **နောက်ဆက်တွဲများ**

ဤအရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီးနောက် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်အကြား ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပေါ်ပေါက်လာသည့်စာရွက်စာတမ်းများ၊ ဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းအရ ပေါ်ပေါက်လာသည့် သတ်မှတ်စည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လိုက်နာရမည့်တာဝန်များ၊ စာရွက်စာတမ်းများအားလုံးသည် ဤစာချုပ်၏ နောက်ဆက်တွဲများအဖြစ် မှတ်ယူရမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းသတ်မှတ်စည်းကမ်းများကိုလည်း စာချုပ်ဝင်များက လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၂။ **လိုက်နာရမည့်ဥပဒေ**

ဤစာချုပ်သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ အတည်ပြုလွှမ်းမိုးစေရမည်။

ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူကြ၍ ယနေ့ ၂၀၁၈ ခုနှစ် မတ်လ (၃၀) ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြသည်။

ဒေါ်မိမိခိုင် - ဒါရိုက်တာ	ဒေါ်စန္ဒာထွန်း - မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
၁၂/လမတ (နိုင်) ၀၀၁၀၃၇	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၀၀၀၆၃
(ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်)	(သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်)
ရောင်းချသူ	ဝယ်ယူသူ

အသိသက်သေများ

၁။ အမည် [illegible]	၂။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]	မှတ်ပုံတင် [illegible]
နေရပ် [illegible]	နေရပ် [illegible]

esidences Number Of Units

	ontract Date	Customer Name	No.			Sqft
			Room No.		Floor	
1	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	C1	09-03	9th	1,404
2	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	A1	11-06	11th	2,006
3	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	C1	16-03	14th	1,404
4	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	B	16-04	14th	937
5	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	B	17-04	15th	937
6	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	A1	17-06	15th	2,006
7	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	C1	17-08	15th	1,404
8	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	A	17-10	15th	1,895
9	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	A1	18-06	16th	2,006
10	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	A	18-10	16th	1,895
11	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	C1	19-03	17th	1,398
12	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	C1	20-08	18th	1,402
13	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	C	20-09	18th	1,405
14	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	C1	21-03	19th	1,398
15	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	A1	21-06	19th	2,006
16	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	A	21-10	19th	1,895
17	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	C	22-02	20th	1,407
18	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	C1	22-03	20th	1,398
19	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	C1	22-08	20th	1,402
20	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	A	22-10	20th	1,895
21	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	E	23-03	21st&22nd	781
22	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	B	23-05	21st&22nd	993
23	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	E	23-07	21st&22nd	1,486
24	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	F	23-08	21st&22nd	1,472
25	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.		23-09	21st&22nd	424
26	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.		23-10	21st&22nd	1,000
27	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	J	23-15	21st&22nd	1,393
28	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	D	24-05	21st&22nd	993
29	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	E	24-07	21st&22nd	1,486
30	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.	F	24-08	21st&22nd	1,472
31	31/Mar/18	Square Development Co., Ltd.		24-13	21st&22nd	1,021
Sub-Total (Crystal Residences)						**44,021**

နောက်ဆက်တွဲ (၂)

SPECIFICATIONS

...N AREA

...ation
...ed pile foundation

Sub-structure & Super-structure
- Reinforced concrete to Engineer's specifications.
- Seismic consideration of 0.2 g

Walls (External and Internal)
- Concrete blocks and/or bricks

Roof
- Reinforced concrete flat roof with appropriate water proofing system

External Wall Finishes
- Cement and sand plaster with painted finish.

Internal Wall Finishes
- Main Lobby : Granite tiles
- Common Area : Cement and sand plaster with paint finish.

Floor
- Main Lobby : Granite tiles
- Common Area : Homogeneous tiles
- Parking : Epoxy

Ceiling
- Lobby : Gypsum boards with paint finish
- Corridor : Gypsum boards with paint finish

Windows
- Power coated aluminum framed windows

Doors
- External Door : Glass aluminum door panel with aluminum Frame , Frameless glass door, Glass sliding door
- Internal Door : Steel door to accordance with fire regulation.

Ironmongery
- Selected quality locksets
- Balcony Railing : Stainless steel with glazing

Lighting Protection
- Lighting protection system shall be provided in accordance with **Committee for Quality Control of High Rise Construction Project (CQHP) Standard**

Waterproofing
- Waterproofing to swimming pool, toilet, roof deck & balcony

Recreational Facilities
- Swimming Pool
- Children's Pool
- Playground
- BBQ Area & Garden
- Function Room
- Gym & Sauna

Lift System
- Four Passenger Lifts & one service Lift

Electrical
- 100% backup generator.

Additional Systems
- Security access control system
- CCTV
- Fire Protection system
  - (i) Fire Alarms
  - (ii) Wet risers & hose reels
  - (iii) Fire extinguishers
  - (iv) Fire escape

All illustrations are artist's impressions only, all information contained are subjected to changes, modifications and substitutions as many be required/recommended by the company's architect, engineers or the relevant authorities and cannot form part of an offer of contract. While every reasonable care has been taken in providing this information the developer cannot be held responsible for any inaccuracies. September 11, 2013.

SPECIFICATIONS

...ICATIONS

...ng, Dining, Bedrooms, Service Yard, Store
...ent and sand plaster with paint finish
...tchen & Bathroom
Ceiling height homogenous tiles
c) Master Bathroom
Ceiling height marble tiles

Floor

a) Living, Dining
Marble tiles.

b) Bed Rooms / Study
Timber floor

c) Kitchen
Homogenous tiles

d) Bathroom, Service Yard
Homogenous tiles (non-slip)

e) Master Bathroom & Balcony
Marble tiles (non-slip)

Ceiling

- **Bathroom, Kitchen**

Moisture resistance plasters boards with paint finish.

Kitchen

- Granite countertop with double sink, gas cookers.
- Top cabinet & bottom cabinet with drawers.
- Oven
- Microwave
- Hood
- Water Heater

Windows

- Powder coated aluminum framed windows

Doors

- Balcony Door : Aluminum Frame with Glass Door
- Main Door : Fire rated Timber Door accordance with fire regulation
- Internal Door : Timber Door

SANITARY WARES AND FITTINGS

Ironmongery

Selected quality lockets

Master Bathroom

- Bathtub
- Shower glass partition with shower set
- Basin with tap
- Water closet
- Mirror
- Toilet paper holder
- Towel rail
- Water heater

Bathroom

- Shower set
- Basin with tap
- Water closet
- Mirror
- Toilet paper holder
- Towel rail
- Water heater

Electrical Supply

- Lighting Point
- Socket Outlet
- Bell Point

ADDITIONAL SYSTEMS

MATV

Living room & Master bedroom

Phone Line

PABX

Air conditioning

Split unit

Internet point:

Cable provision

Audio/Visual Intercom

All illustrations are artist's impressions only, all information contained are subjected to changes, modifications and substitutions as many be required/recommended by the company's architect, engineers or the relevant authorities and cannot form part of an offer of contract. While every reasonable care has been taken in providing this information the developer cannot be held responsible for any inaccuracies.
September 11, 2013.

Crystal Residences

Level	Unit-A	Unit-D	Unit-E	Unit-F	Unit-B	Unit-G	Unit-H	Unit-H	Unit-G	Unit-B	Unit-F	Unit-E	Unit-D	Unit-A	Unit-F	
Level	24-01 [illegible]-Sqft	24-02 1016-Sqft	24-03 781-Sqft	24-04 1023-Sqft	24-05 [illegible]-Sqft	24-06 429-Sqft	24-07 1486-Sqft	24-08 1472-Sqft	24-09 424-Sqft	24-10 1090-Sqft	24-11 1022-Sqft	24-12 761-Sqft	24-13 1021-Sqft	24-14 145-Sqft	24-15 1391-Sqft	Level -22
Level		23-02 1016-Sqft	23-03 751-Sqft	23-04 1023-Sqft	23-05 491-Sqft	23-06 429-Sqft	23-07 1486-Sqft	23-08 1472-Sqft	23-09 424-Sqft	23-10 1064-Sqft	23-11 1022-Sqft	23-12 761-Sqft	23-13 1021-Sqft	23-14 445-Sqft	23-15 1391-Sqft	Level -21

	Unit - A Lobby - N View - E	Unit - C Lobby - NW View - SE	Unit - C1 Lobby - NW View - SE	Unit - B Lobby - NW View - SE	Unit - A1 Lobby - W View - S	Unit-A1 Lobby - S View - W	Unit-B Lobby-SE View - NW	Unit-C1 Lobby-SE View - NW	Unit-C Lobby - SE View - NW	Unit-A Lobby - S View - N	
Level -22	22-01 1885-Sqft	22-02 1407-Sqft	22-03 1398-Sqft	22-04 984-Sqft	22-05 2026-Sqft	22-06 2006-Sqft	22-07 959-Sqft	22-08 1402-Sqft	22-09 1405-Sqft	22-10 1917-Sqft	Level -20
Level -21	21-01 1885-Sqft	21-02 1407-Sqft	21-03 1398-Sqft	21-04 984-Sqft	21-05 2026-Sqft	21-06 2006-Sqft	21-07 959-Sqft	21-08 1402-Sqft	21-09 1405-Sqft	21-10 1917-Sqft	Level -19
Level -20	20-01 1885-Sqft	20-02 1407-Sqft	20-03 1398-Sqft	20-04 984-Sqft	20-05 2026-Sqft	20-06 2006-Sqft	20-07 959-Sqft	20-08 1402-Sqft	20-09 1405-Sqft	20-10 1917-Sqft	Level -18
Level -19	19-01 1885-Sqft	19-02 1407-Sqft	19-03 1398-Sqft	19-04 984-Sqft	19-05 2026-Sqft	19-06 2006-Sqft	19-07 959-Sqft	19-08 1402-Sqft	19-09 1405-Sqft	19-10 1917-Sqft	Level -17
Level -18	18-01 1885-Sqft	18-02 1407-Sqft	18-03 1398-Sqft	18-04 984-Sqft	18-05 2026-Sqft	18-06 2006-Sqft	18-07 959-Sqft	18-08 1402-Sqft	18-09 1405-Sqft	18-10 1917-Sqft	Level -16
Level -17	17-01 1885-Sqft	17-02 1407-Sqft	17-03 1398-Sqft	17-04 984-Sqft	17-05 2026-Sqft	17-06 2006-Sqft	17-07 959-Sqft	17-08 1402-Sqft	17-09 1405-Sqft	17-10 1917-Sqft	Level -15
Level -16	16-01 1885-Sqft	16-02 1407-Sqft	16-03 1398-Sqft	16-04 984-Sqft	16-05 2026-Sqft	16-06 2006-Sqft	16-07 959-Sqft	16-08 1402-Sqft	16-09 1405-Sqft	16-10 1917-Sqft	Level -14
Level -15	15-01 1885-Sqft	15-02 1407-Sqft	15-03 1398-Sqft	15-04 984-Sqft	15-05 2026-Sqft	15-06 2006-Sqft	15-07 959-Sqft	15-08 1402-Sqft	15-09 1405-Sqft	15-10 1917-Sqft	Level -13
Level -12	12-01 1885-Sqft	12-02 1407-Sqft	12-03 1398-Sqft	12-04 984-Sqft	12-05 2026-Sqft	12-06 2006-Sqft	12-07 959-Sqft	12-08 1402-Sqft	12-09 1405-Sqft	12-10 1917-Sqft	Level -12
Level -11	11-01 1885-Sqft	11-02 1407-Sqft	11-03 1398-Sqft	11-04 984-Sqft	11-05 2026-Sqft	11-06 2006-Sqft	11-07 959-Sqft	11-08 1402-Sqft	11-09 1405-Sqft	11-10 1917-Sqft	Level -11
Level -10	10-01 1885-Sqft	10-02 1407-Sqft	10-03 1398-Sqft	10-04 984-Sqft	10-05 2026-Sqft	10-06 2006-Sqft	10-07 959-Sqft	10-08 1402-Sqft	10-09 1405-Sqft	10-10 1917-Sqft	Level -10
Level -9	09-01 1885-Sqft	09-02 1407-Sqft	09-03 1398-Sqft	09-04 984-Sqft	09-05 2026-Sqft	09-06 2006-Sqft	09-07 959-Sqft	09-08 1402-Sqft	09-09 1405-Sqft	09-10 1917-Sqft	Level -9
Level -8	08-01 1885-Sqft	08-02 1407-Sqft	08-03 1398-Sqft	08-04 984-Sqft	08-05 2026-Sqft	08-06 2006-Sqft	08-07 959-Sqft	08-08 1402-Sqft	08-09 1405-Sqft	08-10 1917-Sqft	Level -8

Level	Use	Level
Level -7	Office , Swimming Pool , Function Room , GYM , Play Ground	Level -7
Level -6	Office & Car Parking	Level -6
Level -5	Office & Car Parking	Level -5
Level -4	Office & Car Parking	Level -4
Level -3	Retail ,Office & Car Parking	Level -3
Level -2	Retail	Level -2
Level -1	Retail	Level -1
Basement	Car Parking	Basement

Annex 2

Certificate of Incorporation of Square Development Co., Ltd

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်

SQUARE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

Company Registration No. 117754820

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ၁၉၁၄ ခုနှစ် အရ
သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်
အား ၂၀၁၁ ခုနှစ် ဇန္နဝါရီလ ၁ ရက်နေ့တွင်
အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ
အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that
SQUARE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
was incorporated under the Myanmar Companies Act 1914 on 1 January 2011 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

Registrar of Companies

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

Directorate of Investment and Company Administration

Former Registration No. 4041/2011-2012

Annex 3

Letter of legal representative issued by Square Development Co., Ltd

Date: 2 6 JUN 2019

To:

The Chairman,

Myanmar Investment Commission,

No. 1, Thitsar Street, Yankin Township, Yangon Region,

The Republic of the Union of Myanmar

Dear Sirs,

Authorization letter for submission of application for the Endorsement and Land Rights Authorization under the Myanmar Investment Law to the Myanmar Investment Commission and/or relevant State/Region Investment Committee for and on behalf of Square Development Co., Ltd

We, Square Development Co., Ltd, assign the following persons (the "**Assignees**") to submit the Endorsement application together with Land Rights Authorization application ("**Endorsement Application**") to the Myanmar Investment Commission and/or any other relevant State/Region Investment Committee under the Myanmar Investment Law and any other supplement/subsequent applications that may be required to make in connection with the Endorsement Application.

Following are the names and signatures of the Assignee/s.

Signature:
Name: Khin Leinmar Ban Aye
NRC No.: 12/KaMaYa(Naing)050490
Phone No.: 095183799

Signature:
Name: Pyae Hlyan Wai Phone
NRC No.:12/DaGaMa(N)019123
Phone No.: 09262288522

Signature:
Name: Khin Pearl Yuki Aung
NRC No.: 12/LaMaTa(N)033981
Phone No.: 095115600

Yours Sincerely,
For and on behalf of
Square Development Co., Ltd

Daw Sandar Htun
Director

Annex 4

Breakdown of the units owned/sold by Square Development Co., Ltd and Shwe Taung Development Co., Ltd

Crystal Tower

Owned/sold by **Square Development**	Sold Units	Unsold Units	Total Units
	1	58	59

Owned/sold by **Shwe Taung Development**	Sold Units	Unsold Units	Total Units
	43	—	43

Total Units	**44**	**58**	**102**

Crystal Residences

Owned/sold by **Square Development**	Sold Units	Unsold Units	Total Units
	4	27	31

Owned/sold by **Shwe Taung Development**	Sold Units	Unsold Units	Total Units
	128	—	128

Total Units	**132**	**27**	**159**

Crystal Tower

01.07.2019

Sr.No	Unit No.	Block	Floor	Final Built Up Area (in sqft)	Price per sqft (in USD)	Rent per sqft per month (in USD)	Remark
1	CT#03-01	CT	3	2264	268	2.0	
2	CT#03-02	CT	3	1377	273	2.0	
3	CT#03-03	CT	3	856	282	2.0	
4	CT#03-04	CT	3	1876	268	2.0	
5	CT#03-05	CT	3	1074	273	2.0	
6	CT#03-06	CT	3	782	273	2.0	
7	CT#04-01	CT	4	2360	268	2.0	
8	CT#04-02	CT	4	1431	268	2.0	
9	CT#04-03	CT	4	1077	288	2.0	
10	CT#04-04	CT	4	1967	274	2.0	
11	CT#04-05	CT	4	1078	288	2.0	
12	CT#05-01	CT	5	2360	274	2.0	
13	CT#05-02	CT	5	1399	268	2.0	
14	CT#05-03	CT	5	1075	288	2.0	
15	CT#06-01	CT	6	2360	268	2.0	
16	CT#06-02	CT	6	1431	273	2.0	
17	CT#06-03	CT	6	1077	288	2.0	
18	CT#06-04	CT	6	1967	274	2.0	
19	CT#07-01	CT	7	2269	274	2.0	

20	CT#07-02	CT	7	1399	268	2.0	
21	CT#07-03	CT	7	916	288	2.0	
22	CT#07-04	CT	7	1892	274	2.0	
23	CT#07-05	CT	7	1074	288	2.0	
24	CT#07-06	CT	7	779	280	2.0	
25	CT#08-01	CT	8	2269	274	2.0	
26	CT#08-02	CT	8	1410	279	2.0	
27	CT#08-03	CT	8	1075	279	2.0	
28	CT#08-04	CT	8	1892	288	2.0	
29	CT#08-05	CT	8	1080	288	2.0	Sold
30	CT#09-01	CT	9	2341	274	2.0	
31	CT#09-02	CT	9	1410	279	2.0	
32	CT#09-03	CT	9	1153	279	2.0	
33	CT#09-04	CT	9	1954	279	2.0	
34	CT#11-01	CT	11	2269	274	2.5	
35	CT#11-02	CT	11	1399	279	2.5	
36	CT#11-03	CT	11	1075	279	2.5	
37	CT#15-01	CT	15	2269	274	2.5	
38	CT#15-02	CT	15	1399	279	2.5	
39	CT#15-03	CT	15	1075	279	2.5	
40	CT#15-04	CT	15	1892	279	2.5	
41	CT#15-05	CT	15	1074	282	2.5	
42	CT#15-06	CT	15	809	282	2.5	

43	CT#17-02	CT	17	1410	268	2.5	
44	CT#17-03	CT	17	1153	285	2.5	
45	CT#17-04	CT	17	1954	273	2.5	
46	CT#17-05	CT	17	1080	282	2.5	
47	CT#17-06	CT	17	857	282	2.5	
48	CT#19-01	CT	19	2341	268	2.5	
49	CT#19-02	CT	19	1410	282	2.5	
50	CT#19-03	CT	19	1153	285	2.5	
51	CT#19-04	CT	19	1954	268	2.5	
52	CT#19-05	CT	19	1080	282	2.5	
53	CT#19-06	CT	19	857	285	2.5	
54	CT#20-05	CT	20	1080	288	2.5	
55	CT#21-01	CT	21	2341	282	2.5	
56	CT#21-02	CT	21	1410	289	2.5	
57	CT#21-03	CT	21	1153	289	2.5	
58	CT#21-04	CT	21	1954	268	2.5	
59	CT#21-05	CT	21	1080	282	2.5	
Total				**88252**		**131.0**	

Crystal Residences

01.07.2019

Sr. No.	Unit No.	Final Built Up Area (in sqft)	Price per sqft (in USD)	Rent per month (in USD)	Remark
1	CR#09-03	1404	280	4,300	
2	CR#11-06	2006	295	4,350	
3	CR#16-03	1404	298	4,300	
4	CR#16-04	937	298	4,300	
5	CR#17-04	937	298	3,300	
6	CR#17-06	2006	298	3,300	
7	CR#17-08	1404	298	4,500	
8	CR#17-10	1895	298	4,300	
9	CR#18-06	2006	298	4,200	Sold
10	CR#18-10	1895	298	4,800	
11	CR#19-03	1398	300	3,100	
12	CR#20-08	1402	300	2,700	
13	CR#20-09	1405	300	4,300	
14	CR#21-03	1398	300	4,300	
15	CR#21-06	2006	303	2,700	
16	CR#21-10	1895	292	3,500	
17	CR#22-02	1407	300	4,300	
18	CR#22-03	1398	303	4,300	
19	CR#22-08	1402	303	4,300	Sold
20	CR#22-10	1895	292	2,500	
21	CR#23-03	781	303	4,550	
22	CR#23-05	993	292	3,000	Sold

23	CR#23-07	1486	303	3,500	
24	CR#23-08	1472	303	4,300	
25	CR#23-09	424	303	1,500	
26	CR#23-10	1000	303	3,500	
27	CR#23-15	1393	303	2,500	Sold
28	CR#24-05	993	292	3,500	
29	CR#24-07	1486	303	3,400	
30	CR#24-08	1472	303	2,500	
31	CR#24-13	1021	303	3,600	
Total		**44021**			

Annex 5

Undertaking not to sell to foreigners and not to lease to foreigners for wholesale & retail business by Square Development Co., Ltd

Square Development Company Limited

Ahlone Tower, River View Garden Housing, Strand Road, Ahlone Township,
Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Company Registration No. 4041 / 2011-2012, Commercial Tax Payer No. 117754820
Tel: (95) -1- 2314466, 2314567

Date: 26 JUN 2019

To

Chairman
Myanmar Investment Commission ("**MIC**"),
No. (1), Thitsar Street, Yankin Township,
Yangon Region
The Republic of the Union of Myanmar

Dear Sirs:

UNDERTAKING NOT TO SELL ANY OF THE UNITS OF CRYSTAL TOWER AND RESIDENCES TO FOREIGNERS AFTER THE RECEIPT OF ENDORSEMENT FROM THE MYANMAR INVESTMENT COMMISSION ("MIC")

We, Square Development Co., Ltd., hereby undertake that we will not transfer absolutely by way of sale any of the units of Crystal Tower and/or Crystal Residences to foreigners after the receipt of Endorsement from the MIC except as permitted by prevailing laws, including the Condominium Law (in the event that registration under such said law is obtained).

For the avoidance of doubt, this undertaking does not prevent us from leasing the premises to foreigners for a period up to fifty years, with possible options to renew for two terms of ten years each, or for such longer periods as may from time to time be permitted by applicable Myanmar laws.

For and on behalf of **Square Development Co., Ltd**
Name: **Daw Sandar Htun**
Designation: **Director**

SQUARE DEVELOPMENT CO., LTD.
No.............
Date..........

Square Development Company Limited

Ahlone Tower, River View Garden Housing, Strand Road, Ahlone Township,
Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Company Registration No. 4041 / 2011-2012, Commercial Tax Payer No. 117754820
Tel: (95) -1- 2314466, 2314567

Date: [illegible]6 JUN 2019

To

Chairman
Myanmar Investment Commission ("**MIC**"),
No. (1), Thitsar Street, Yankin Township,
Yangon Region
The Republic of the Union of Myanmar

Dear Sirs:

UNDERTAKING NOT TO LEASE CRYSTAL TOWER AND CRYSTAL RESIDENCES TO THE FOREIGNERS FOR WHOLESALE BUSINESS

We, Square Development Co., Ltd., hereby undertake that we will not lease Crystal Tower and/or Crystal Residences to foreigners who proposes to use the premises as wholesale centers. This undertaking will not however prevent us from leasing premises to foreign entities which business includes that of wholesale trading business, where they merely intend to use the premises as an office or any other purpose.

For and on behalf of **Square Development Co., Ltd**
Name: **Daw Sandar Htun**
Designation: **Director**

SQUARE DEVELOPMENT CO., LTD.
No................
Date.............

Square Development Company Limited

Ahlone Tower, River View Garden Housing, Strand Road, Ahlone Township,
Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Company Registration No. 4041 / 2011-2012, Commercial Tax Payer No. 117754820
Tel: (95) -1- 2314466, 2314567

Date: 26 JUN 2019

To

Chairman
Myanmar Investment Commission ("**MIC**"),
No. (1), Thitsar Street, Yankin Township,
Yangon Region
The Republic of the Union of Myanmar

Dear Sirs:

UNDERTAKING NOT TO LEASE CRYSTAL TOWER AND CRYSTAL RESIDENCES TO THE FOREIGNERS FOR RETAIL BUSINESS

We, Square Development Co., Ltd., hereby undertake that we will not lease Crystal Tower and/or Crystal Residences to a foreign company (as the term is defined under the Myanmar Companies Law) which proposes to use the premises as a retail outlet. This undertaking will not however prevent us from leasing premises to:

(1) foreign companies and entities which business includes that of retail trading business, where they merely intend to use the premises as an office or any other purpose; and

(2) foreign companies and entities which as of the commencement of the lease, is in possession of a Retail/Wholesale Business Registration Certificate from the Ministry of Commerce in accordance with Notification 25/2018 issued by the Ministry of Commerce (or any other law or regulation which may amend, supplement or substitute the same); and

(3) foreign companies and entities which are entitled under any other circumstances to conduct sale of products and services (including food and beverage) under applicable laws.

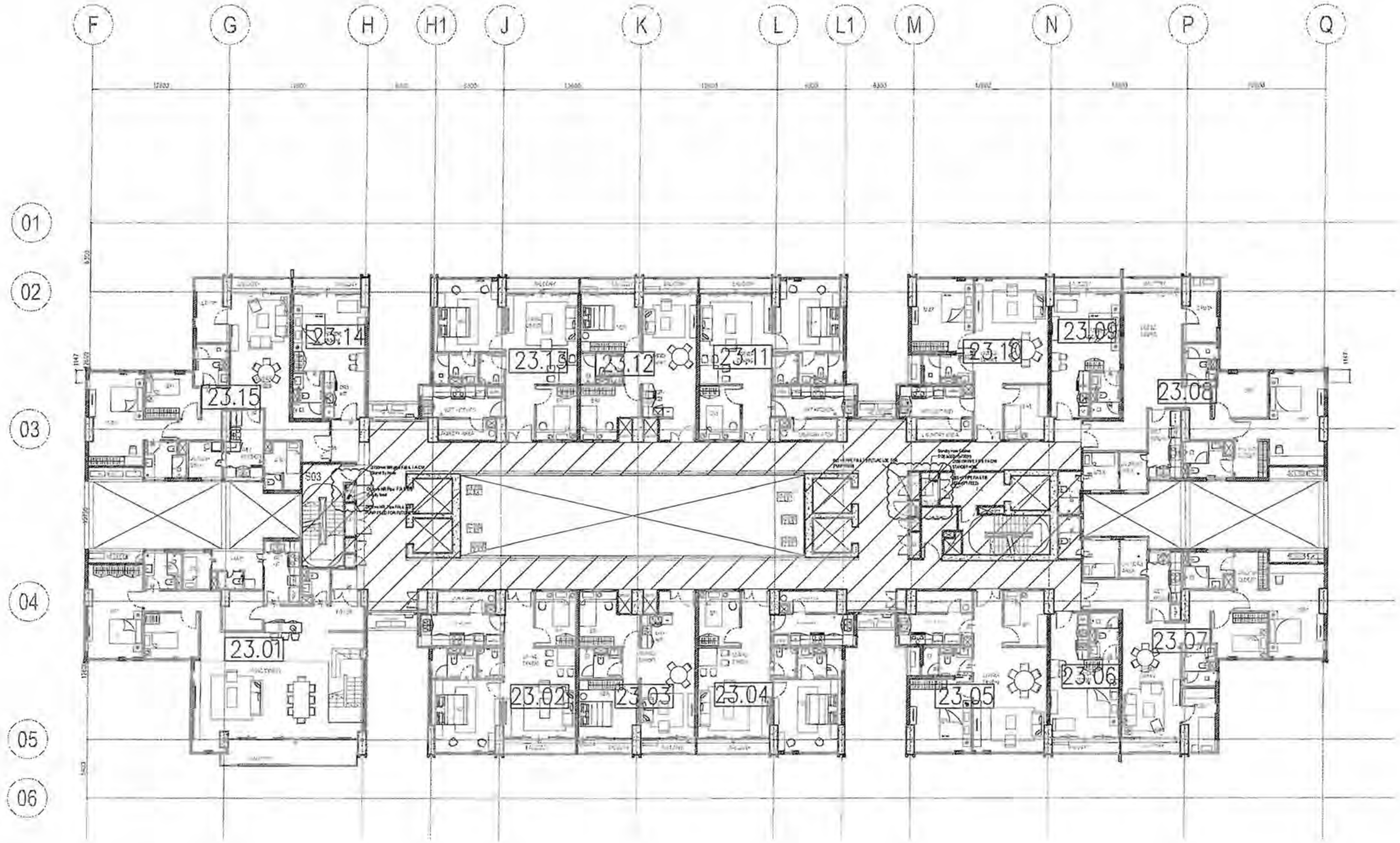
For and on behalf of **Square Development Co., Ltd**

Name: Daw Sandar Htun
Designation: Director

SQUARE DEVELOPMENT CO., LTD.
No...............
Date.............

Annex 6

Fire Safety Plan



RESIDENCE TOWER LEVEL 23 HOSEREEL & WET RISER SYSTEM LAYOUT PLAN
(20TH FLOOR AS CONSTRUCTION DWG)

DESIGN DEVELOPMENT SUB DIVISION

PROJECT

CRYSTAL TOWER & RESIDENCE PROJECT

DRAWING TITLE

RESIDENCE TOWER LEVEL 23 HOSEREEL & WET RISER SYSTEM LAYOUT PLAN

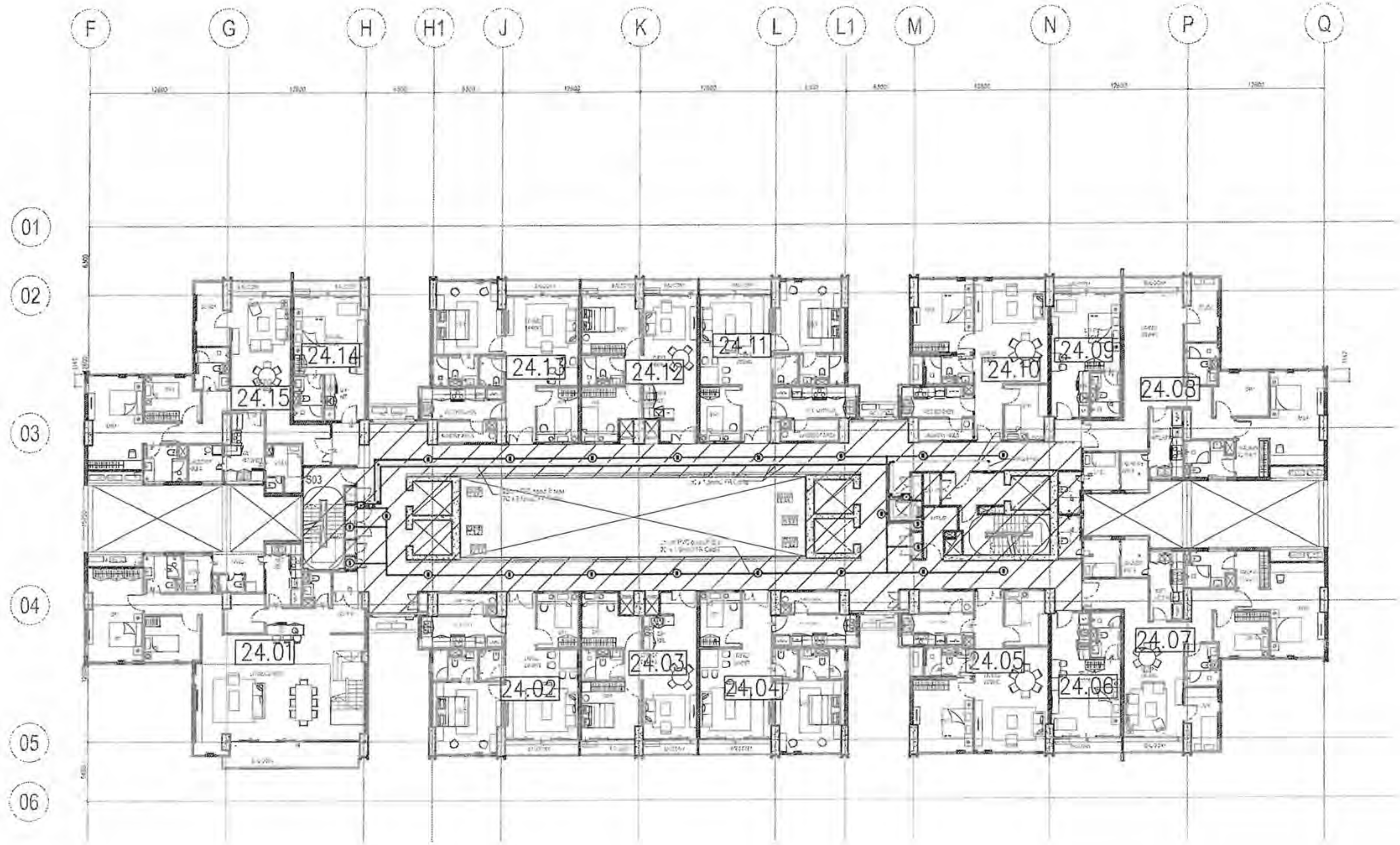
KEY PLAN

DRAWING NO.

MEP-JS-FP-01-24(B)

DATE	REV	DESCRIPTION
31 MAY 2017	C	MEP-JS-FP-01-24(B)

DRAWN BY	MLH
CHECKED BY	KAZ
APPROVED BY	HTCT
SCALE	NTS
DATE	31.05.2017



RESIDENCE TOWER LEVEL 24 , FIRE DETECTION & ALARM SYSTEM LAYOUT PLAN
(21st FLOOR AS CONSTRUCTION DWG)

DESIGN
DEVELOPMENT SUB DIVISION

PROJECT

CRYSTAL TOWER & RESIDENCE PROJECT

DRAWING TITLE

RESIDENCE TOWER LEVEL 24 AUTOMATIC FIRE DETECTION & ALARM SYSTEM LAYOUT PLAN

KEY PLAN

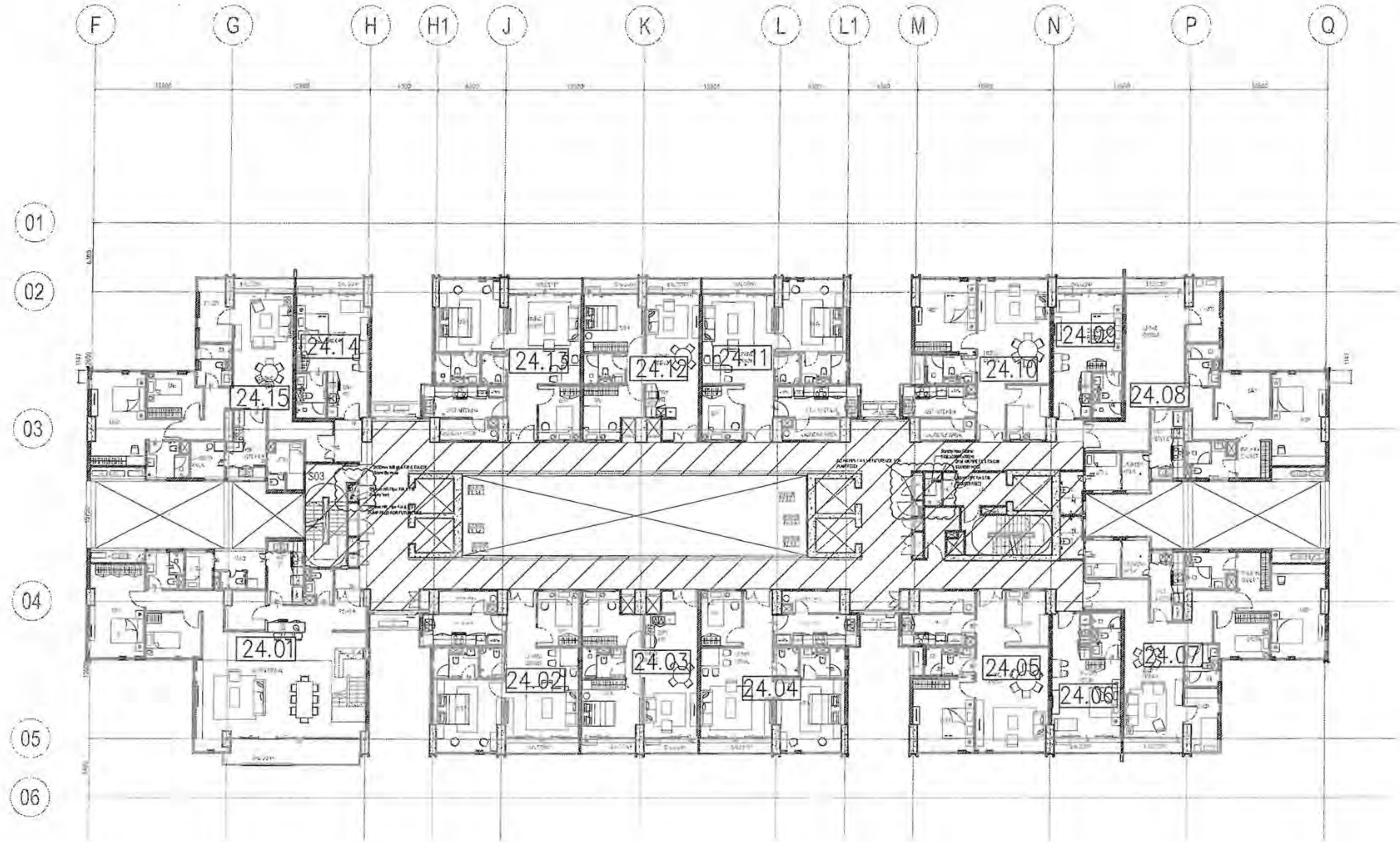
DRAWING NO.

MEP-JS-FP-01-24(B)

DATE	REV	DESCRIPTION
31 MAY 2017	C	MEP-JS-FP-01-24(B)

DRAWN BY	MLH
CHECKED BY	KAZ
APPROVED BY	HTCT
SCALE	NTS
DATE	31.05.2017

DESIGN
DEVELOPMENT SUB DIVISION



RESIDENCE TOWER LEVEL 24 HOSEREEL & WET RISER SYSTEM LAYOUT PLAN
(21ST FLOOR AS CONSTRUCTION DWG)

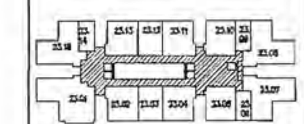
PROJECT

CRYSTAL TOWER & RESIDENCE PROJECT

DRAWING TITLE

RESIDENCE TOWER LEVEL 24 HOSEREEL & WET RISER SYSTEM LAYOUT PLAN

KEY PLAN

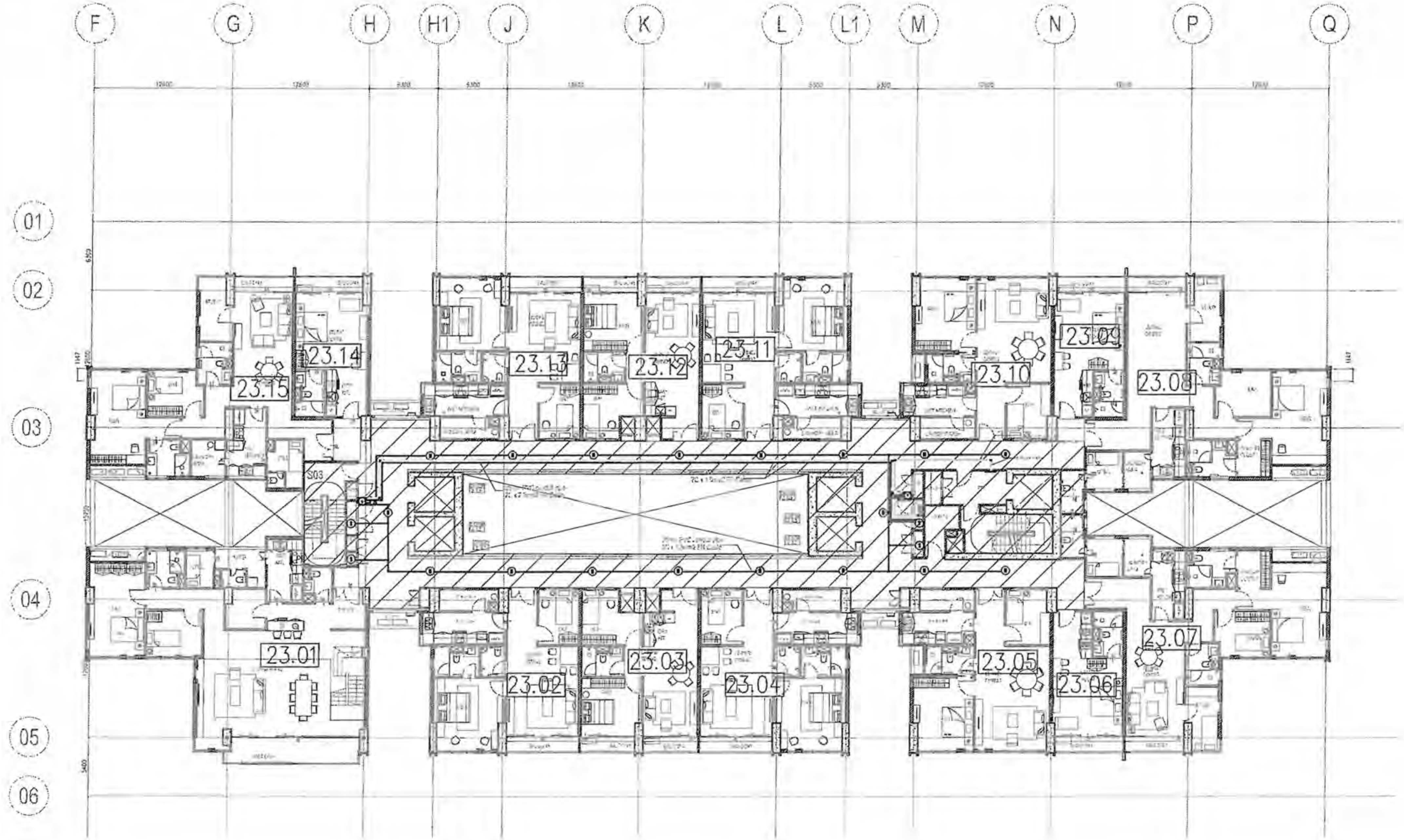


DRAWING NO.

MEP-JS-FP-01-24(B)

DATE	REV	DESCRIPTION
31 MAY 2017	C	MEP-JS-FP-01-24(B)

DRAWN BY	MLH
CHECKED BY	KAZ
APPROVED BY	HTCT
SCALE	NTS
DATE	31.05.2017



RESIDENCE TOWER LEVEL 24 , FIRE DETECTION & ALARM SYSTEM LAYOUT PLAN
(21st FLOOR AS CONSTRUCTION DWG)



DESIGN
DEVELOPMENT SUB DIVISION

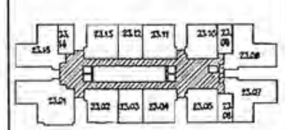
PROJECT

CRYSTAL TOWER &
RESIDENCE PROJECT

DRAWING TITLE

RESIDENCE TOWER
LEVEL 23
AUTOMATIC FIRE
DETECTION & ALARM
SYSTEM LAYOUT
PLAN

KEY PLAN



DRAWING NO.

MEP-JS-FP-01-24(B)

DATE	REV	DESCRIPTION
31 MAY 2017	C	MEP-JS-FP-01-24(B)

DRAWN BY	MLH
CHECKED BY	KAZ
APPROVED BY	HTCT
SCALE	NTS
DATE	31.05.2017

LEGEND	
	SMOKE DETECTOR
FS	FLOW SWITCH
	MANUAL BREAK GLASS CALL-POINT
	FIRE ALARM BELL
	Mimic Panel
	ø25mm PVC Conduit For Mimic
	ø25mm PVC Conduit For Point
	ø 25mmsq PVC conduit For Fireman intercom
	ø25mm PVC Conduit For Bell
	ø25mm PVC Joint Box

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
မီးသတ်ဦးစီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၂၅၇/ ၁၀၀ / ၅၅ /ဦး ၁
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ဧပြီလ ၁၂ ရက်

သို့

ဦးအောင်ဇော်နိုင်၊ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီ
အမှတ်(၃၇-ဂျီ)၊ပြည်လမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းထောင့်
ကမာရွတ်မြို့နယ်၊

အကြောင်းအရာ။ **ဆောက်လုပ်ပြီးသောအဆောက်အဦအတွက် မီးဘေးလုံခြုံရေး စစ်ဆေးထောက်ခံချက် (Fire Safety Certificate)ထုတ်ပေးခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏(၂၅.၇.၂၀၁၃)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊၂၂၀၄/၁၀၀/၅၂/ဦး ၁
(၂) သက်ဆိုင်သူ၏(၂၂.၂.၂၀၁၇)ရက်စွဲပါလျှောက်လွှာ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ပြည်လမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ အမှတ်(၃၇-ဂျီ)တွင်ဦးအောင်ဇော်နိုင်၊ ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်(၂၂)ထပ်+(၁၉)ထပ်+Lift အဆောက်အဦ မီးဘေးလုံခြုံရေးဆောင်ရွက်ထားရှိမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ဤဌာန၏ ရည်ညွှန်းချက်(၁) ပါ အကြံပြုချက်(၁၈)ချက်ကိုလိုက်နာဆောင်ရွက်မှုရှိကြောင်းစစ်ဆေးတွေ့ရှိသည့်အတွက်မီးဘေးလုံခြုံရေး စစ်ဆေးထောက်ခံချက် (Fire Safety Certificate) ကိုထုတ်ပေးလိုက်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား) ဟ
(ကျော်သူရ ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ဌာနမှူး၊ အင်ဂျင်နီယာနှင့်အဆောက်အအုံဌာန၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးမီးသတ်ဦးစီးမှူးရုံး၊
အနောက်ပိုင်းခရိုင်မီးသတ်ဦးစီးမှူးရုံး၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊
မြို့နယ်မီးသတ်ဦးစီးမှူး၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊
မျှောစာတွဲ/လက်ခံစာတွဲ။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

မီးသတ်ဦးစီးဌာန

မီးဘေးလုံခြုံရေးစစ်ဆေးထောက်ခံချက်

အမှတ်စဉ်(၁၃၇၅)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ ၀၂ ရက်

၁။ ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ ကမာရွတ် မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းထောင့် လမ်း၊အမှတ် (၃၇/ဂျီ) ရှိ ပိုင်ရှင်ဦး/ဒေါ် အောင်ဇော်နိုင်([illegible]) ၏ (၂၂)ထပ်+(၁၉)ထပ်+ Lift အဆောက်အဦအတွက် ဤဌာန၏ (၂၅-၇-၂၀၁၃)ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၂၂၀၄ / ၁၀၀ / ၅၂ / ဦး ၁ ဖြင့် သတ်မှတ်ပေးထားသည့် မီးဘေးလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ ပြဋ္ဌာန်းချက်များအား (၈-၄-၂၀၁၇)ရက်နေ့တွင် စစ်ဆေးသည့်အခါ ပြည့်စုံစွာဆောင်ရွက်ထားကြောင်း စစ်ဆေးတွေ့ရှိရသည်။

၂။ ဤထောက်ခံချက်သည် စစ်ဆေးသည့်နေ့မှစ၍ (၃)နှစ်အထိသာ အကျုံးဝင်သည်။

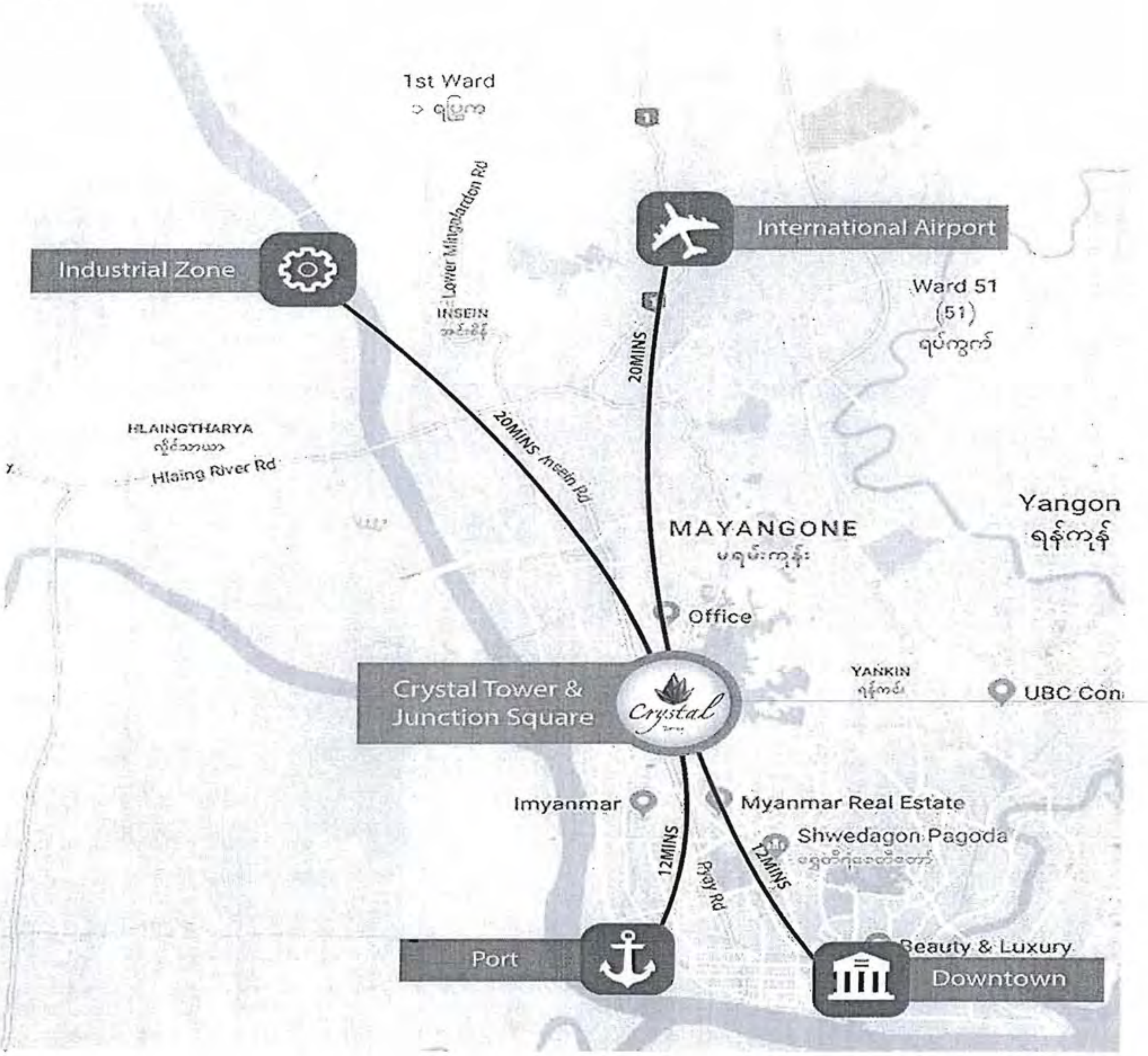
၃။ ထို့ပြင် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ အခါအားလျော်စွာ ထပ်မံစစ်ဆေးချိန်တွင် မီးဘေးလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိပါက ဤထောက်ခံချက်ကို ပြန်လည်ရုတ်သိမ်းသွားမည်ဖြစ်ပြီး အဆောက်အဦအား အသုံးပြုသူ(သို့မဟုတ်) ပိုင်ရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံမီးသတ်တပ်ဖွဲ့ ဥပဒေအရ အရေးယူခြင်း ခံရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(ကျော်သူရ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

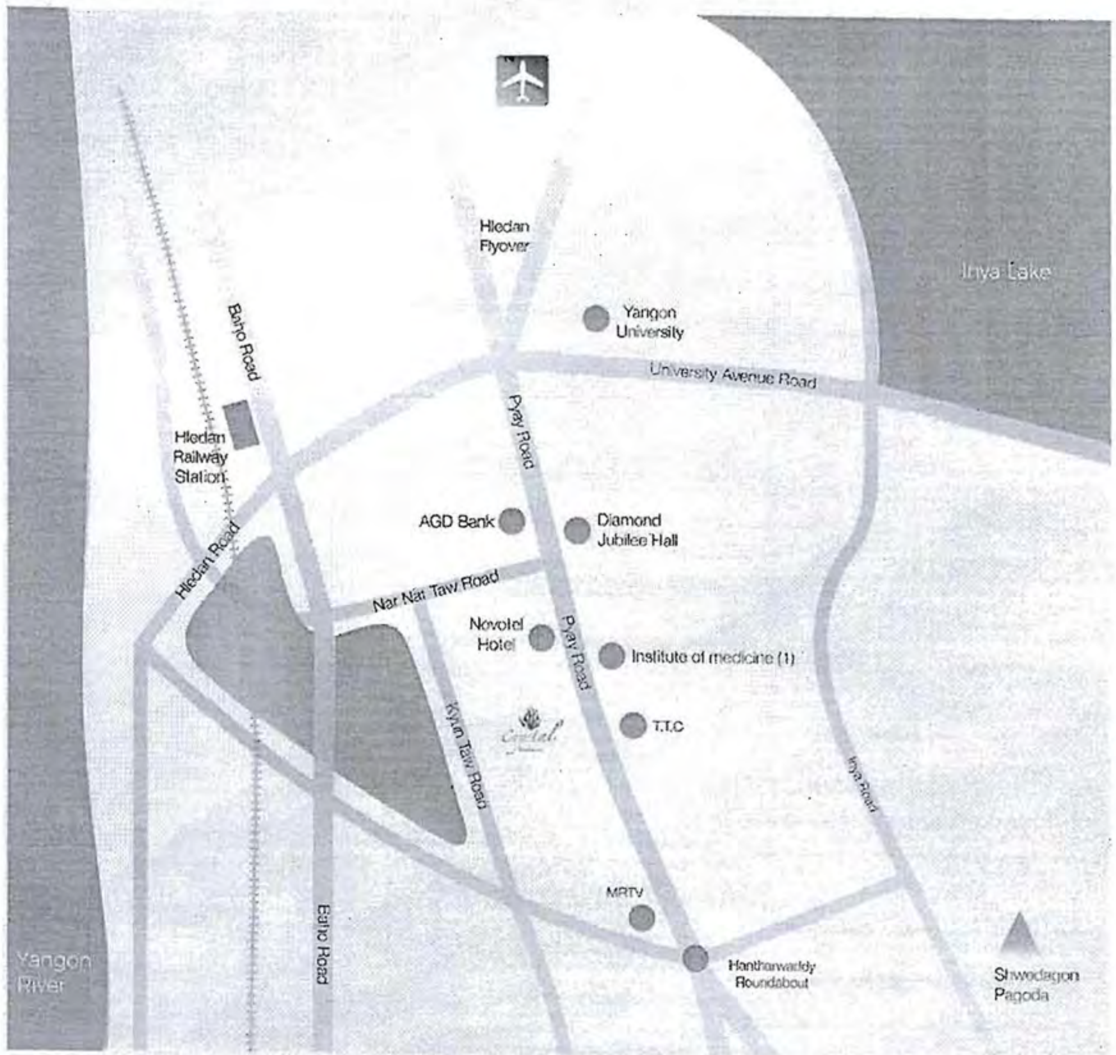
Annex 7

Layout Plan

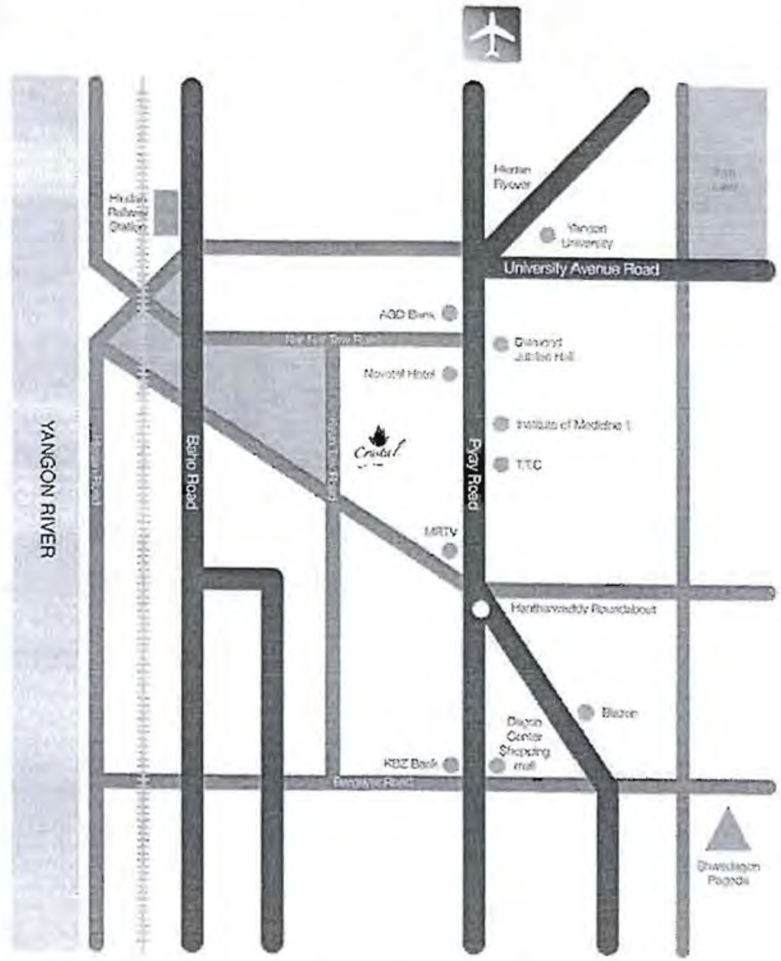


1st Ward
Lower Mingaladon Rd
Industrial Zone
International Airport
INSEIN
Ward 51
(51)
20MINS
HLAINGTHARYA
Hlaing River Rd
20MINS Insein Rd
MAYANGONE
Yangon
ရန်ကုန်
Office
YANKIN
UBC Con
Crystal Tower & Junction Square
Crystal
Imyanmar
Myanmar Real Estate
Shwedagon Pagoda
12MINS
Pyay Rd
12MINS
Beauty & Luxury
Port
Downtown

Crystal Residences



Crystal Tower



Annex 8

Undertaking for Corporate Social Responsibility Contribution

Square Development Company Limited

Ahlone Tower, River View Garden Housing, Strand Road, Ahlone Township,
Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Company Registration No. 4041 / 2011-2012, Commercial Tax Payer No. 117754820
Tel: (95) -1- 2314466, 2314567

Date: 26 JUN 2019

To

Chairman
Myanmar Investment Commission ("**MIC**"),
No. (1), Thitsar Street, Yankin Township,
Yangon Region
The Republic of the Union of Myanmar

Dear Sirs:

UNDERTAKING FOR CSR CONTRIBUTION

We, Square Development Co., Ltd., undertakes to allocate 2% of annual net profit of the Company towards corporate social responsibility (CSR) activities. This contribution will be used for building school and such other CSR activities as the Company may determine from time to time.

For and on behalf of **Square Development Co., Ltd**

Name: **Daw Sandar Htun**
Designation: **Director**

Annex 9

Bank Statement of Square Development Co., Ltd

KANBAWZA BANK
KYUNTAWLAN
B1, Junction Square Compound
Sanchaung Tsp, Yangon
Ph: (01) 532406-07-08,
Fax: (01) 515207-08, 515213

ACCOUNT NO. : 05710305701575601 (MMK) Date : 01 April, 2019
NAME : SQUARE DEVELOPMENT CO.,LTD,AUNG ZAW NAING,SANDAR TUN,THAN OO,PHYU PHYU SOE
NRC : , 12/MAYAKA(N)003260, 12/LAMATA(N)025758, 12/LAMATA(N)000063, 12/KATANA(N)003761,
ADDRESS : AHLONE TOWER,G-FLR,RIVER VIEW , GARDEN HOUS,STRAND RD,, AHLONE TSP
PHONE :

Statement Of Transaction For The Date Between 29/03/2019 and 29/03/2019

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
29/03/2019	Opening Balance - - - - - -			33,444,174.31
29/03/2019	By Transfer - A/C Transfer - HDN-PYAE PHYO THAW - - - - - -		4,988,340.00	38,432,514.31
29/03/2019	By Transfer - Deposit Cash transaction - ZAW HTET AUNG,M09451562580,KTL BR - - - - - -		5,127,250.00	43,559,764.31
29/03/2019	By Transfer - Deposit Cash transaction - MA PHYO PYAE KHINE 021 - - - - - -		9,648,639.00	53,208,403.31
29/03/2019	By Transfer - Deposit Cash transaction - CHO MAR MYINT,KMZ - - - - - -		315,000.00	53,523,403.31
29/03/2019	By Transfer - A/C Transfer - DAW HNIN THANDA WIN,124 - - - - - -		2,867,130.00	56,390,533.31
29/03/2019	By Transfer - Deposit Cash transaction - U ZAW LATT,235 - - - - - -		4,626,720.00	61,017,253.31
29/03/2019	CHEQUE WITHDRAWAL BY CASH - 20000070 PWINT PHOO WAI,251 - - - - - -	33,000,000.00		28,017,253.31
29/03/2019	By Transfer - Deposit Cash transaction - THUMBULA,FANCY SHOP - - - - - -		1,181,250.00	29,198,503.31
29/03/2019	By Transfer - Deposit Cash transaction - 349-MAUNG MAW BROTHER - - - - - -		2,370,000.00	31,568,503.31
29/03/2019	By Transfer - Deposit Cash transaction - 029/NYO NYO WIN - - - - - -		738,675.00	32,307,178.31
29/03/2019	Closing Balance			32,307,178.31
No. of Debit	: 1 Debit Total	33,000,000.00		
No. of Credit	: 9 Credit Total		31,863,004.00	

Thank You For Banking With **KYUNTAWLAN**

Please report any discrepancies found on your statement immediately.

N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

Asst: / DY Manager

Annex 10

List of Employees and their Estimated Salary

MASTER SECONDMENT AGREEMENT

by and between

Shwe Taung Property Management

and

Square Development Co.,Ltd.

THIS MASTER SECONDMENT AGREEMENT is made on [25.3.2017] but it shall have effect from 1.4.2017

BETWEEN:

(1) **Shwe Taung Property Management** a company registered, incorporated and existing under the laws of the Republic of the Union of Myanmar ("Myanmar") with its registered office at **Shwe Taung Property Management** ; hereby referred to as "Company" and

(2) **Square Development Co.,Ltd** a company registered, incorporated and existing under the laws of the Republic of the Union of Myanmar of which its registered office at **Square Development Co.,Ltd.**; hereby referred to as "Host".

WHEREAS:

(A) WHEREAS, from time to time the Host may have the need for personnel to assist in the operations of the business of the Host and the facilities owned by the Host; and

(B) WHEREAS; from time to time the Company may be able to supply personnel skilled in the operations of businesses [and the type of facilities owned by] the Host.

(C) The Company and the Host wishes to enter into this Agreement to set out the terms and conditions on which certain personnel employed by the Company will be seconded to the Host from time to time.

1 TERM

This Agreement commences on the date of execution but shall have effect from 1.4.2017 and shall continue in full force and effect until terminated in writing by either of the Parties by giving one month's written notice.

2 PROVISION OF SECONDEES

In consideration of the Host agreeing to make the payments provided for in clause 4, the Company will nominate members of the Company's employees for secondment to the Host on a full-time basis on the terms and conditions set out in this Agreement.

With effect from 1.4.2017 , the Company shall provide provide the initial Secondees specified in Annex A. It is a list of the initial Secondees and the position to which each is assigned. The Company and the Host may agree from time to time to add positions and assign personnel as the needs of the Host dictate, and any additions or changes will be made to Annex A.

No Seconded Employee shall be allowed to perform any task for the Host unless that Seconded Employee previously has acknowledged his or her consent to work for the Host as per the terms of the secondment. Such acknowledgment shall be in the form of the Employee Acknowledgment attached to this Agreement as Annex B.

3 TREATMENT OF SECONDEES

Secondees will be seconded to the Host on the terms on which they are employed or engaged by the Company from time to time with special reference to the terms of employment or engagement for employees from overseas.

Secondees who are employed or engaged by the Company shall at all times remain Company employees or engaged by the Company but the Company shall procure that all Secondees shall work under the direction and supervision of the Host for the purpose of assisting the Host in the management and operation of its business and under no circumstances whatsoever shall the Secondee be considered an employee or contractor of the Host.

The Host shall provide a safe working environment which meets or exceeds all applicable legislative regulatory and industry standards for health and safety.

The Host shall be responsible for the health and safety of Secondees while working on the Host's operated premises.

4 CHARGES FOR PROVISION OF SECONDED PERSONNEL

In consideration for the secondment by the Company of Secondees to the Host, the Host shall provide the Secondees with training and practical on-the-job experience for the personal and professional development of the Secondees, free of any additional fees and charges.

All staff related salary and any allowances including SSB contribution shall be paid by the Host to the staff directly.

In the event that the Host requires reasonable additional staff information in respect of any reason, the Host shall promptly notify the Company and the Company shall provide the same.

5 GOVERNING LAW

This Agreement and any non-contractual obligations arising out of or in connection with it shall be governed by and construed in accordance with the laws of Myanmar.

The Myanmar courts have exclusive jurisdiction to settle any disputes arising out of or in connection with this Agreement (including a dispute relating to any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement) and the Parties submit to the exclusive jurisdiction of the Myanmar courts.

SIGNED for and on behalf of:
Shwe Taung Property Management Company

Name: Phyu Phyu Soe

Title: Chief Administration Officer

Date: 1.4.2017

SIGNED for and on behalf of:
Square Development Co.,Ltd. Host

Name: Aung Zaw Naing

Title:

Date: 1.4.2017

ANNEX A		
INITIAL SECONDEES		
Initial Secondees are as follows;		
Sr No	Person	Position
1	U Ei Maung	Centre Manager
2	U Taw Lwin Htun	Building Manager
3	U Aye Naing	Building Manager
4	U Aung Kyaw Thu	Senior Executive Engineer
5	Daw Tin Lin Maw	Assistant Centre Manager
6	Daw Khaing Yu Mon	Senior Executive Accountant
7	U Si Thu Aung (2)	Executive Engineer
8	U Si Thu Aung	Executive Engineer
9	U Naing Oo Ko	Maintenance Engineer
10	U Than Zaw	Maintenance Engineer
11	U Lin Thant Kyaw	Maintenance Engineer
12	U Myo Htun Kyaw	Maintenance Engineer
13	U Nyein Chan Aung	Maintenance Engineer
14	U Nay Myo Htwe	Maintenance Supervisor
15	U Hlaing Myo Oo	Maintenance Assistant
16	Daw Shwe Yee Myint Oo	Senior Centre Operation Executive
17	Daw May Tha Zin	Payroll Executive
18	Daw Han Ni Thein	Senior Payroll Assistant
19	Daw Yin Yin Htay	Senior Admin Operation Assistant
20	Daw Eaindra Soe	Admin Operation Assistant
21	U Than Htut Aung	Admin Operation Assistant
22	U Aung Myo Thant	Chief Cashier
23	Daw Pwint Phoo Wai	Senior Accountant
24	Daw Nu Nu May Zaw	Accountant
25	Daw Phyo Thandar	Leasing Assistant
26	U Kyaw Zaaw Win	Senior Marketing Assistant
27	U Sa Thet Kyaw Htun	Sr Customer Relation Assistant
28	Daw Tin Nilar Win	Customer Relation Assistant
29	Daw Khin Kyawt Kyawt Shin	Marketing Assistant
30	Daw Hmwe Yu Par Thein	Sr Marketing Assistant
31	Daw Pyae Phyo Yadanar Thwe	Customer Relation Assistant
32	Daw Htwe Htwe Kyi	Customer Relation Assistant
33	Daw Phyu Thwet Hnin	Customer Relation Assistant
34	Daw Aye Aye	Customer Relation Assistant
35	Daw Ei Ei Mon	Senior LeasingExecutive
36	Daw Myat Noe Thu	Centre Operation Assistant
37	Daw Cherry Lwin	Centre Operation Assisatnt

38	U Khin Maung Than	Security Executive
39	U Win Naung	Assistant Security Super
40	U Zaw Myo Htet	Assistant Security Super
41	U Kyaw Thet Oo	Assistant Security Super
42	U Hlaing Myo Oo(2)	HousekeepingExecutive
43	U Htun Win Hlaing	Assistant Security Supervisor
44	Daw Tin Hlaing	Assistant Housekeeping Supervisor
45	Daw Aye Aye Than (1)	Assistant Housekeeping Supervisor
46	Daw Phyu Phyu Swe	Assistant Housekeeping Supervisor
47	Daw Aye Moh Moh Khine	Assistant Housekeeping Supervisor
48	Daw Yin Min Soe	Assistant Housekeeping Supervisor
49	U Naing Win Htun	Houskeeping Supervisor
50	U Win Zaw Htet	ExecutiveEngineer
51	U Min Ko Ko	MaintenanceEngineer
52	U Htet Wai Aung	MaintenanceEngineer
53	U San Lwin Htun	MaintenanceEngineer
54	U Myat Thu Nyein	MaintenanceEngineer
55	U Thiha Zaw	Maintenance Engineer
56	Daw Lin Lin Htun	Payroll Excutive
57	U Saw Kaung Htut	Admin OperationAssistant
58	Daw Chan Myae	Admin OperationAssistant
59	Daw Dim San Lun	Executive
60	Daw Khin Moe Khaing	Cashier
61	Daw Chaw Endra Kho	CustomerRelationAssistant
62	Daw Thiri Aung (2)	Account Executive
63	Daw Ngu War Lwin	Operations Assistant
64	U Myo Naing	Security Executive
65	U Zaw Myo Thant	Assistant Security Supervisor
66	U Nyi Nyi Lwin	Housekeeping Supervisor
67	U Kyaw Phyo Khant	MaintenanceEngineer
68	U Kaung Myat Wai	Sr Maintenance Engineer
69	U Wai Yan Naing	Maintenance Engineer
70	Daw Hnin Hnin Wai	Executive
71	Daw Zar Chi Win	Accountant
72	Daw Jue Mon Aung	CustomerRelationAssistant
73	Daw Myat Kyae Ngone Phoo	CustomerRelationAssistant
74	U Kyaw Kyaw Oo	Assistant Security Supervisor
75	Daw Yamin Thu	HousekeepingSupervisor
76	U Kyaw Htoo Aung	TechnicalSpecialist G1
77	U Kyaw Zayar Lin	TechnicalSpecialist G2
78	U Aung Zaw Minne	TechnicalSpecialist G-2
79	U Pyae Phyo Paing	TechnicalSpecialist G-2
80	U Hein Min Soe	Security SCL
81	U Nay Lin Htay	Security SCL
82	U Aung Ko Ko Zin	Security SCL
83	U Zin Min Htet	Security SCL

84	U Hein Linn Aung	Security SCL
85	U Ye◌Min Thu	Security SCL
86	U Hnin Wai	Security SCL
87	U Myo Thiha	Security SCL
88	U Soe Min Htet	Security SCL
89	U Thu Ya	Security SCL
90	U Moe Aung	Security SCL
91	U Sa Min Thiha Aung	Security SCL
92	U Than Htike Aung (2)	Security SCL
93	U Hlaing Win Naing	Security SCL
94	U Kyaw Min Oo	Security SCL
95	U Wanna Kyaw	Security SCL
96	U Phone Myint Wai	Security SCL
97	U Kyaw San Lin Naing	Security SCL
98	U Soe Hnin Oo	Security SCL
99	U Than Min Tun	Security SCL
100	U Htet Ko Ko Aung	Security SCL
101	U Ye'Soe	Security SCL
102	Daw Tin Moe Thu	Security SCL
103	Daw Khaing Myint Thu	Security SCL
104	U Chan Nyein	Housekeeping SCL
105	U Thar Paw	Housekeeping SCL
106	U Kyaw Kyaw Maung	Housekeeping SCL
107	Daw The Ngone Phoo	Housekeeping SCL
108	Daw Sandar Lin	Housekeeping SCL
109	Daw Thinzar Kyaw Naing	Housekeeping SCL
110	Daw Zin Mar Oo	Housekeeping SCL
111	Daw Htay Sandar	Housekeeping SCL
112	Daw Honey Kyaw	Housekeeping SCL
113	Daw Ei Ei Khine	Housekeeping SCL
114	Daw Cherry Myint	Housekeeping SCL
115	Daw Ei Ei Phyu	Housekeeping SCL
116	Daw Thin Thin Swe	Housekeeping SCL
117	U Naing Min Myint	TechnicalSpecialist G3
118	U Aung Bo Bo Kyaw	TechnicalSpecialist G1
119	U Zwe Khaung Tay Zar	TechnicalSpecialist G1
120	Daw Thandar Swe	Skill Labour SCW G-1
121	U Kyaw Kyaw Myo	Pool Attendant
122	U Chit Min Thu	Security SCL
123	U Naing Lin	Security SCL
124	U Min Aung	Security SCL
125	U Kyaw Myo Thu	Security SCL
126	U Myo Htet Oo	Security SCL
127	U Lin Htike	Security SCL
128	U San Myint Oo	Security SCL
129	U Aung Ko Min	Security SCL

130	U Thet Naing Win	Security SCL
131	U Win Ko	Technical Specialist
132	U Bo Bo Kyaw	Technical Specialist
133	U Thant Zin Oo	Technical Specialist
134	U Ye Naing Win	Technical Specialist
135	U Htet Arkar Lwin	Technical Specialist
136	U Zaw Htike	Technical Specialist
137	U Ye Win Aung	Technical Specialist
138	U Tun Min Myat	Technical Specialist
139	U Htet Wai Lin	Technical Specialist
140	U Htin Kyaw Linn	Technical Specialist
141	Daw Thandar Htwe	Security SCW
142	Daw War War Hlaing	Security SCW
143	Daw Phyu Phyu Myint Aung	Security SCW
144	U Myo Min Ko	Security SCW
145	U Ye Naing	Security SCW
146	U Naing Win Bo	Security SCW
147	U Soe Min Aung	Security SCW
148	U Kyaw Zin Htike	Security
149	U Aung Aung	Security
150	U Htun Htun Win	Security
151	U Ye Min Cho	Security
152	Daw Hnin Nwe Saw	Security
153	Daw Lwin Lwin Myint Aung	Security
154	U Zay Yar Min	Security
155	U Thet Paing Soe	Security
156	U Chit Ko Ko	Security
157	Daw Chue Thet Paing	Security
158	U Ye Win Htut	Security
159	U Nay Htet Win	Security
160	U Ye Zaw Htet	Security
161	U Zaw Min	Security
162	U Zaw Myint Oo	Security
163	U Saw Myo Min Htun	Security
164	U Tint Swe	Security
165	U Zaw Myo Aung	Security
166	Daw May Thu	Security
167	U Lwin Moe Htun	Security
168	U Nay Myo Htike	Security
169	U Zaw Win Naing	Security
170	U Myo Thein	Security
171	U Thaw Htet Aung	Security
172	Daw Mu Mu Win	Security
173	U Tin Ko Ko	Security
174	U Nay Lin Htun	Security

175	U Zaw Min Htun	Security
176	U Zaw Lin Bo	Security
177	U Myo Thet Paing	Security
178	Daw Thein Gi Oo	Security
179	U Zaw Htay Aung	Security
180	U Aung Htay Myint	Security
181	U Linn Linn Htike	Security
182	U Nyein Htoo	Security
183	U Kaung Si Thu	Security
184	U Thet Naing Soe	Security
185	U Chit Ko Ko (2)	Security
186	U Zaw Linn Oo	Security
187	U Nay Linn Oo	Security
188	U Pyae Phyo Oo	Security
189	U Thet Zin	Security
190	U Bo Bo Htet	Security
191	U Wai Yan Kyaw	Security
192	U Htay Oo	Security
193	U Kyaw Thu Win	Security
194	U Yan Kyaw	Security
195	U Ye Htut	Security
196	U Moe Myat Oo	Security
197	U Naing Win	Security
198	U Ye Min Htun	Security
199	Daw San San Aye	Security
200	U Shine Bo	Security
201	Daw Theint Theint Thu	Security
202	U Zayar Linn	Security
203	U Lin Aung	Security
204	U Htay Lwin	Security
205	U Nan Oo	Security
206	U Maung Htay	Security
207	U Si Thu Aung (3)	Security
208	U Paing Hein	Security
209	U Myint Zaw Htun	Security
210	U Nay Zaw Win Lwin	Security
211	U Nyein Chan Oo	Security
212	U Kyaw Phone Thwin	Security
213	U Aung Thu	Security
214	U Lwin Moe Oo	Security
215	Daw Phyo Shwe Yi Phoo	Security
216	U Than Myint Zaw	Security
217	U Wai Yan Htet	Security
218	Daw Toe Toe Khine	Housekeeping SCW
219	Daw Nyunt Nyunt Kyi	Housekeeping SCW
220	Daw Mar Mar Sein	Housekeeping SCW

221	Daw Swe Swe Naing	Housekeeping SCW
222	Daw Phyu Phyu	Housekeeping SCW
223	Daw Thin Thin Soe	Housekeeping SCW
224	Daw Mu Mu (1)	Housekeeping SCW
225	Daw Myint Myint San	Housekeeping SCW
226	Daw Zin Mar Linn	Housekeeping SCW
227	Daw Sandar Htay	Housekeeping SCW
228	Daw Mu Mu Htun	Housekeeping
229	Daw Thandar Soe	Housekeeping
230	Daw Swe Swe Myint	Housekeeping
231	Daw Su Mon Soe	Housekeeping
232	Daw Sabai Phyu	Housekeeping
233	Daw Pa Pa Hlaing	Housekeeping
234	U Win Kyaw Kyaw	Housekeeping
235	Daw Thu Zar Nyein	Housekeeping
236	U Than Htike Aung (2)	Housekeeping
237	Daw Khin Myo Win	Housekeeping
238	U Hla Min	Housekeeping
239	U Soe Moe Kyaw	Housekeeping
240	Daw Thandar Linn	Housekeeping
241	Daw Than Than Win	Housekeeping
242	Daw Wai Wai Myint	Housekeeping
243	Daw May Tha Zin Oo	Housekeeping
244	Daw Nwe Tha Zin	Housekeeping
245	U Wai Yan Moe	Housekeeping
246	U Thaw Do Moo	Housekeeping
247	U Win Ko Ko	Housekeeping
248	U Shine Wai Aung	Housekeeping
249	Daw Hnin Nu Khine	Housekeeping
250	Daw Myint Myint Kyu	Housekeeping
251	Daw Hnin Wutt Hmone	Housekeeping
252	Daw Aye Thet Mon	Housekeeping
253	Daw Soe Sandar Win	Housekeeping
254	Daw Aye Aye Maw	Housekeeping
255	U Wai Lin Aung	Housekeeping
256	U Soe Moe Kyaw (2)	Housekeeping
257	Daw Thin Thin Aung	Housekeeping
258	U Myo Than Oo	Housekeeping
259	U Kyaw Kyaw Moe	Housekeeping
260	U Nyein Chan Ko	Housekeeping
261	U Aung Myo Zaw	Housekeeping
262	Daw Aye Thandar Mon	Housekeeping
263	Daw Sandar Linn	Housekeeping

11. Number of personnel required for the proposed economic activity
(i) Salary (Estimated)
Currency: Kyats

Crystal Tower

Summary	Status	Proposed Headcount by job grade	Income & Welfare Per job grade/Month Year 1	Income & Welfare Per job grade/Year Year 1	Income & Welfare Per job grade/Month Year 2	Income & Welfare Per job grade/Year Year 2	Income & Welfare Per job grade/Month Year 3	Income & Welfare Per job grade/Year Year 3	Income & Welfare Per job grade/Month Year 4	Income & Welfare Per job grade/Year Year 4	Income & Welfare Per job grade/Month Year 5	Income & Welfare Per job grade/Year Year 5
Management Level	Local	1	1,200,000	14,400,000	1,320,000	15,840,000	1,452,000	17,424,000	1,597,200	19,166,400	1,756,920	21,083,040
Executive Level	Local	6	3,310,000	39,720,000	3,641,000	43,692,000	4,005,100	48,061,200	4,405,610	52,867,320	4,846,171	58,154,052
Assistant Level	Local	11	3,704,600	44,455,200	4,075,060	48,900,720	4,482,566	53,790,792	4,930,823	59,169,871	5,423,905	65,086,858
Operation Level	Local	41	6,751,479	81,017,748	7,426,627	89,119,523	8,169,290	98,031,475	8,986,219	107,834,623	9,884,840	118,618,085
Total HC		**59**	**14,966,079**	**179,592,948**	**16,462,687**	**197,552,243**	**18,108,956**	**217,307,467**	**19,919,851**	**239,038,214**	**21,911,836**	**262,942,035**

Income & Welfare Per job gradeMonth Year 6	Income & Welfare Per job grade/Year Year 6	Income & Welfare Per job grade/Month Year 7	Income & Welfare Per job grade/Year Year 7	Income & Welfare Per job grade/Month Year 8	Income & Welfare Per job grade/Year Year 8	Income & Welfare Per job grade/Month Year 9	Income & Welfare Per job grade/Year Year 9	Income & Welfare Per job grade/Month Year 10	Income & Welfare Per job grade/Year Year 10
1,932,612	23,191,344	2,125,873	25,510,478	2,338,461	28,061,526	2,572,307	30,867,679	2,829,537	33,954,447
5,330,788	63,969,457	5,863,867	70,366,403	6,450,254	77,403,043	7,095,279	85,143,348	7,804,807	93,657,682
5,966,295	71,595,544	6,562,925	78,755,099	7,219,217	86,630,608	7,941,139	95,293,669	8,735,253	104,823,036
10,873,324	130,479,893	11,960,657	143,527,883	13,156,723	157,880,671	14,472,395	173,668,738	15,919,634	191,035,612
24,103,020	**289,236,239**	**26,513,322**	**318,159,863**	**29,164,654**	**349,975,849**	**32,081,119**	**384,973,434**	**35,289,231**	**423,470,777**

11. Number of personnel required for the proposed economic activity
(i) Salary (Estimated)
Currency: Kyats

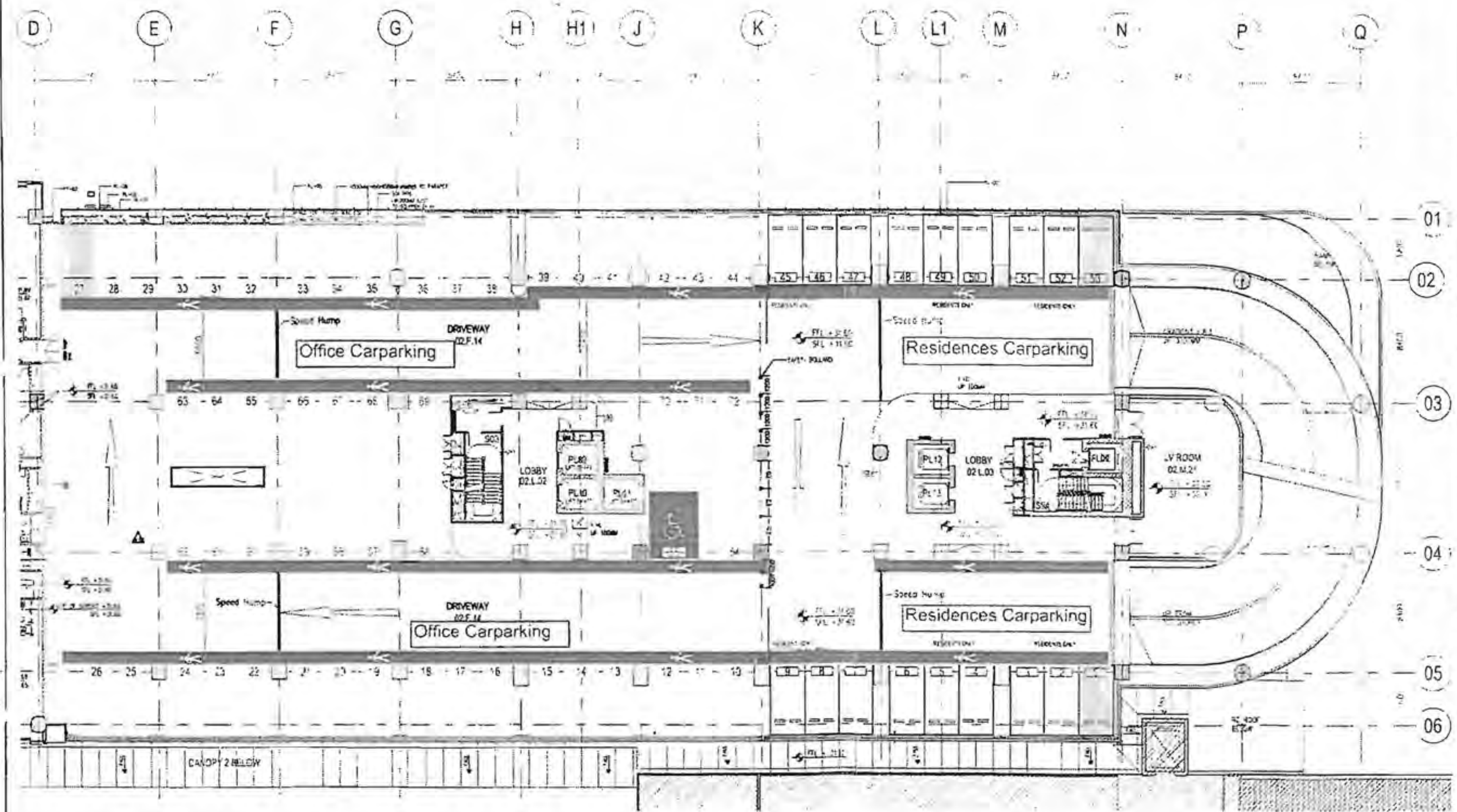
Crystal Residences

Summary	Status	Proposed Headcount by job grade	Income & Welfare Per job grade/Month Year 1	Income & Welfare Per job grade/Year Year 1	Income & Welfare Per job grade/Month Year 2	Income & Welfare Per job grade/Year Year 2	Income & Welfare Per job grade/Month Year 3	Income & Welfare Per job grade/Year Year 3	Income & Welfare Per job grade/Month Year 4	Income & Welfare Per job grade/Year Year 4	Income & Welfare Per job grade/Month Year 5	Income & Welfare Per job grade/Year Year 5
Management Level	Local	1	853,200	10,238,400	938,520	11,262,240	1,032,372	12,388,464	1,135,609	13,627,310	1,249,170.12	14,990,041
Executive Level	Local	3	790,440	9,485,280	869,484	10,433,808	956,432	11,477,189	1,052,076	12,624,908	1,157,283.20	13,887,398
Assistant Level	Local	6	1,936,333	23,235,996	2,129,966	25,559,596	2,342,963	28,115,555	2,577,259	30,927,111	2,834,985.15	34,019,822
Operation Level	Local	14	2,820,783	33,849,392	3,102,861	37,234,331	3,413,147	40,957,764	3,754,462	45,053,541	4,129,908	49,558,895
Total HC		**24**	**6,400,756**	**76,809,068**	**7,040,831**	**84,489,975**	**7,744,914**	**92,938,972**	**8,519,406**	**102,232,870**	**9,371,346**	**112,456,156**

Summary	Income & Welfare Per job grade/Month Year 6	Income & Welfare Per job grade/Year Year 6	Income & Welfare Per job grade/Month Year 7	Income & Welfare Per job grade/Year Year 7	Income & Welfare Per job grade/Month Year 8	Income & Welfare Per job grade/Year Year 8	Income & Welfare Per job grade/Month Year 9	Income & Welfare Per job grade/Year Year 9	Income & Welfare Per job grade/Month Year 10	Income & Welfare Per job grade/Year Year 10
Management Level	1,374,087	16,489,046	1,511,496	18,137,950	1,662,645	19,951,745	1,828,910	21,946,920	2,011,801	24,141,612
Executive Level	1,273,012	15,276,138	1,400,313	16,803,752	1,540,344	18,484,127	1,694,378	20,332,540	1,863,816	22,365,794
Assistant Level	3,118,484	37,421,804	3,430,332	41,163,984	3,773,365	45,280,383	4,150,702	49,808,421	4,565,772	54,789,263
Operation Level	4,542,899	54,514,784	4,997,189	59,966,263	5,496,907	65,962,889	6,046,598	72,559,178	6,651,258	79,815,096
Total HC	**10,308,481**	**123,701,772**	**11,339,329**	**136,071,949**	**12,473,262**	**149,679,144**	**13,720,588**	**164,647,059**	**15,092,647**	**181,111,765**

Annex 11

Car Parking Arrangement



- Reject (3) Lots

Residence - 2 Lots , Total - 18

Tower - 1 Lots , Total - 54

NOTE:

PANTONE COOL GREY 3 ON PARKING FLOOR (EPOXY) & RAMPS (EPOXY SCREED)

PANTONE YELLOW 021C ON PARKING SLOT LINES (EPOXY)

PANTONE WHITE CODE TO BE ADVISED (EPOXY)

PANTONE GREEN CODE TO BE ADVISED (EPOXY)

FINISHES FLOOR PLAN
2ND FLOOR PLAN

FOR CONSTRUCTION

DESIGN DEVELOPMENT SUB DIVISION

Shwe Taung

PROJECT: CRYSTAL TOWER & RESIDENCES

DRAWING TITLE: FINISHES FLOOR PLAN 2ND FLOOR PLAN

DRAWING NO. A.07.02.01

ARCHITECT: DP ARCHITECTS PTE LTD

STRUCTURE ENGINEER: DP ENGINEERS PTE LTD & ROYAL ACE

ELECTRICAL ENGINEER: DP ENGINEERS PTE LTD

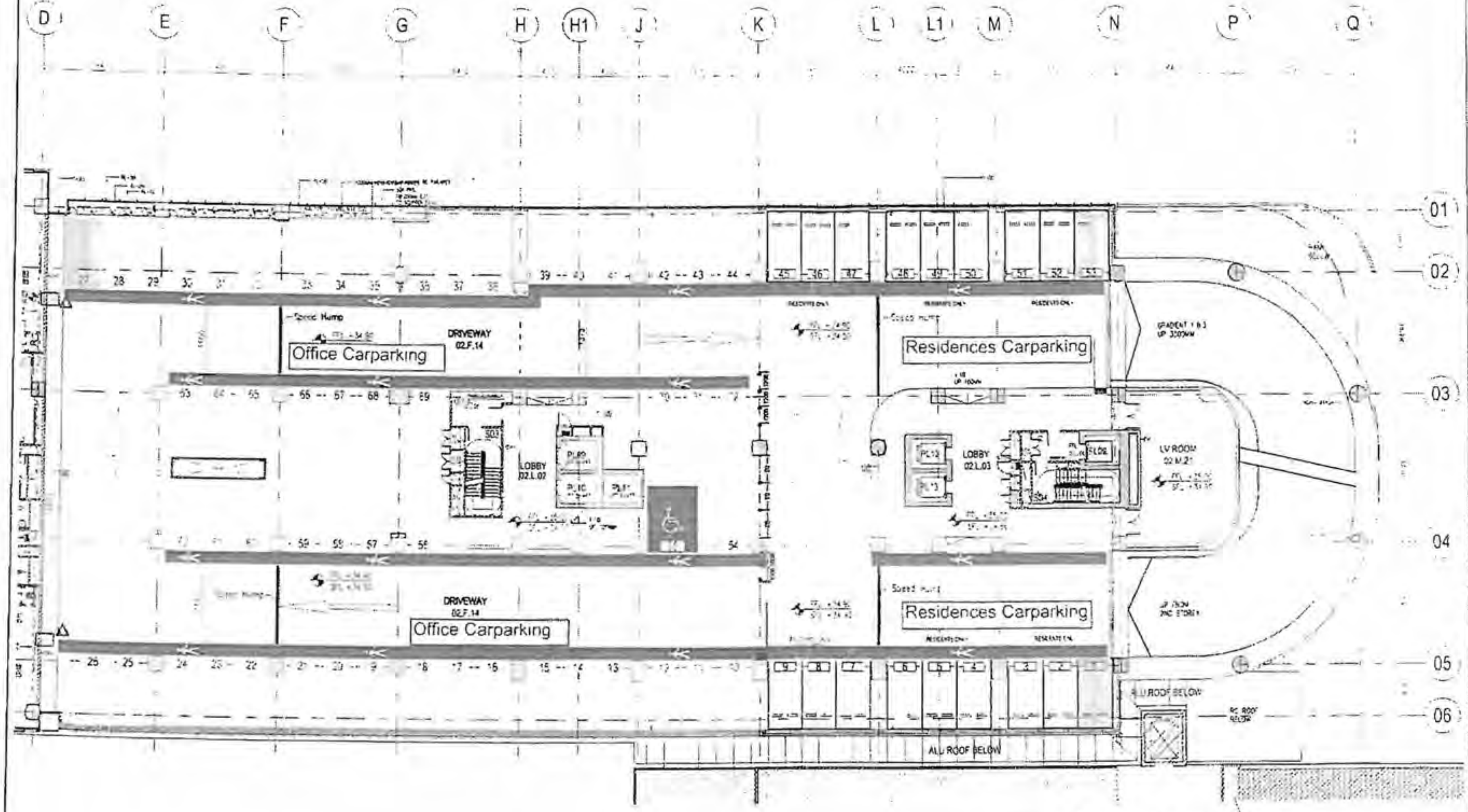
WATER & SANITARY ENGINEER: DP ENGINEERS PTE LTD

KEY PLAN

DATE	REV	DESCRIPTION
24OCT 2016	00	ISSUE FOR CONSTRUCTION
23JUN 2017	01	DIRECTIONAL ARROW REVISED

ISSUE

DRAWN BY	TWWT
CHECKED BY	WHHT
APPROVED BY	WYC
SCALE	1:300
	24.10.2016



- Reject (3) Lots

Residence - 2 lots , Total - 18

Tower - 7 lots , Total - 54

NOTE:

PANTONE COOL GREY 3 ON PARKING FLOOR (EPOXY) & RAMPS (EPOXY SCREED)

PANTONE YELLOW 021C ON PARKING SLOT LINES (EPOXY).

PANTONE WHITE CODE TO BE ADVISED (EPOXY)

PANTONE GREEN CODE TO BE ADVISED (EPOXY).

FINISHES FLOOR PLAN
3RD FLOOR PLAN

FOR CONSTRUCTION

Shwe Taung
DESIGN DEVELOPMENT SUB DIVISION

PROJECT
CRYSTAL TOWER & RESIDENCES

DRAWING TITLE
FINISHES FLOOR PLAN
3RD FLOOR PLAN

DRAWING NO
A.07.03.01

ARCHITECT
DP ARCHITECTS PTE LTD

STRUCTURE ENGINEER
DP ENGINEERS PTE LTD
& ROYAL ACE

ELECTRICAL ENGINEER
DP ENGINEERS PTE LTD

WATER & SANITARY ENGINEER
DP ENGINEERS PTE LTD

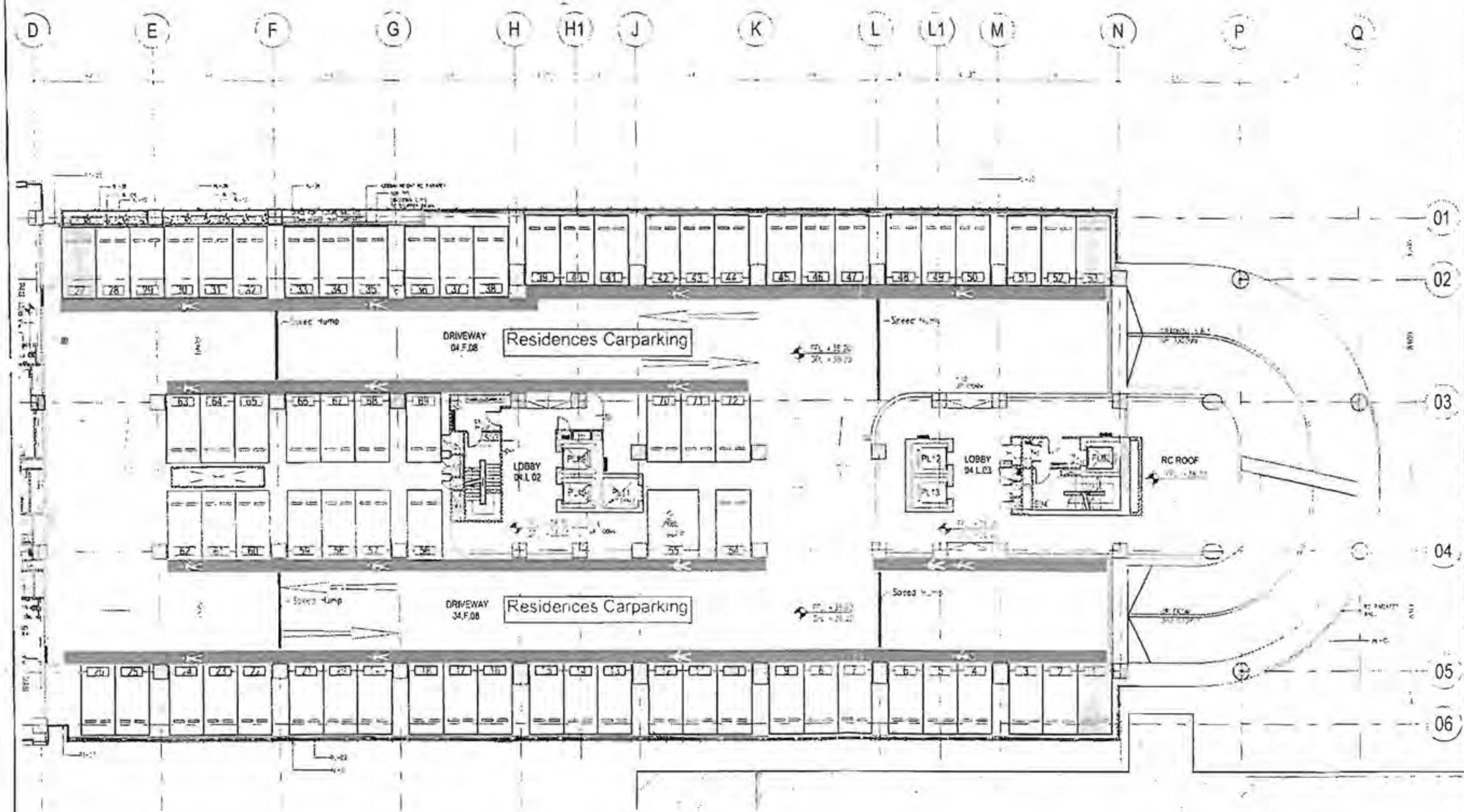
KEY PLAN

DATE	REV	DESCRIPTION
24OCT 2016	00	ISSUE FOR CONSTRUCT

ISSUE

DRAWN BY	TW
CHECKED BY	WH
APPROVED BY	W
SCALE	3

24.10.20



Reject (3) lots

Residence - 3 lots , Total - 72 lots

NOTE:

PANTONE COOL GREY 3 CM PARKING FLOOR (EPOXY) & RAMPS (EPOXY SCREED).
PANTONE YELLOW 021C ON PARKING SLOT LINES (EPOXY).
PANTONE WHITE CODE TO BE ADVISED (EPOXY)
PANTONE GREEN CODE TO BE ADVISED (EPOXY)

FINISHES FLOOR PLAN
4TH FLOOR PLAN

FOR CONSTRUCTION

Shwe Taung
DESIGN DEVELOPMENT SUB DIVISION

PROJECT
CRYSTAL TOWER & RESIDENCES

DRAWING TITLE
FINISHES FLOOR PLAN
4TH FLOOR PLAN

DRAWING NO.
A.07.04.01

ARCHITECT
DP ARCHITECTS PTE LTD

STRUCTURE ENGINEER
DP ENGINEERS PTE LTD
& ROYAL ACE

ELECTRICAL ENGINEER
DP ENGINEERS PTE LTD

WATER & SANITARY ENGINEER
DP ENGINEERS PTE LTD

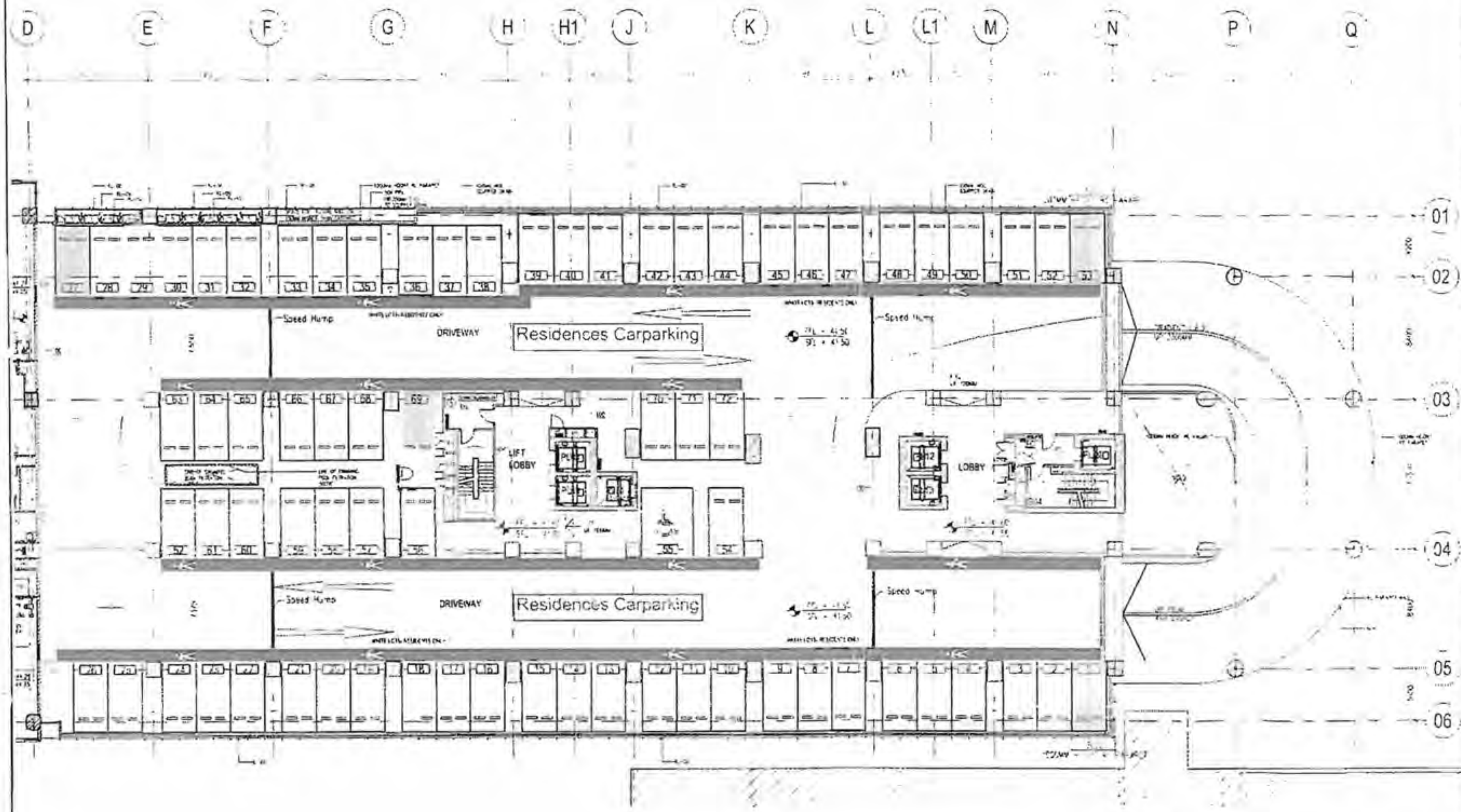
KEY PLAN

DATE	REV	DESCRIPTION
24OCT 2016	00	ISSUE FOR CONSTRUCTION

ISSUE

DRAWN BY	TWWT
CHECKED BY	WHHH
APPROVED BY	WYC
SCALE	1:300

24.10.2016



- Reject (4) Lots

Residence - 4 lots, total - 72

NOTE:

PANTONE COOL GREY 3 ON PARKING FLOOR (EPOXY) & RAMPS (EPOXY SCREED)

PANTONE YELLOW 021C ON PARKING SLOT LINES (EPOXY)

PANTONE WHITE CODE TO BE ADVISED (EPOXY)

PANTONE GREEN CODE TO BE ADVISED (EPOXY)

FINISHES FLOOR PLAN
5TH FLOOR PLAN

FOR CONSTRUCTION

DESIGN DEVELOPMENT SUB DIVISION

Shwe Taung

PROJECT
CRYSTAL TOWER & RESIDENCES

DRAWING TITLE
FINISHES FLOOR PLAN
5TH FLOOR PLAN

DRAWING NO
A.07.05.01

ARCHITECT
DP ARCHITECTS PTE LTD

STRUCTURE ENGINEER
DP ENGINEERS PTE LTD
& ROYAL ACE

ELECTRICAL ENGINEER
DP ENGINEERS PTE LTD

WATER & SANITARY ENGINEER
DP ENGINEERS PTE LTD

KEY PLAN

DATE	REV	DESCRIPTION
24OCT 2016	00	ISSUE FOR CONSTRUCTION

ISSUE

DRAWN BY	TKWT
CHECKED BY	WHHH
APPROVED BY	WMO
SCALE	1:300

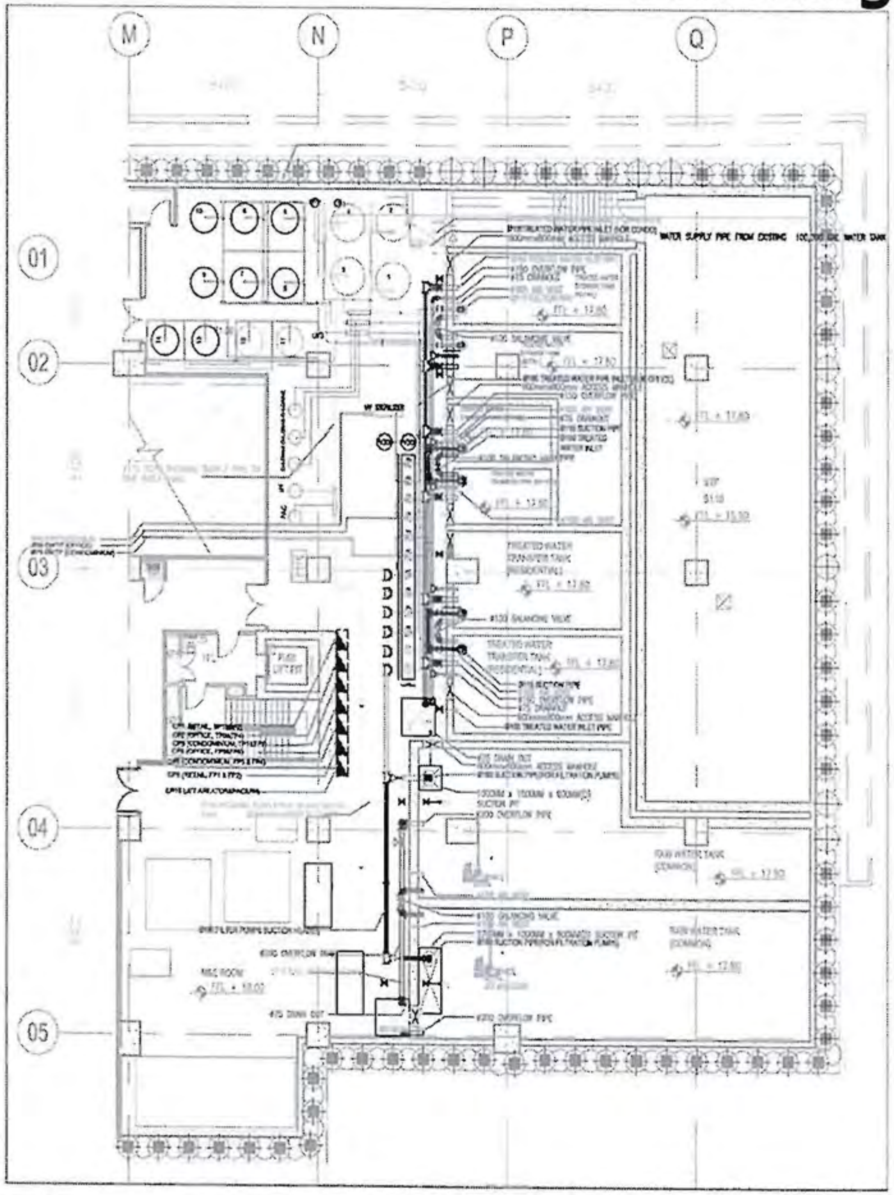
24.10.2016

Annex 12

Waste Water Treatment Plan

Plumbing System

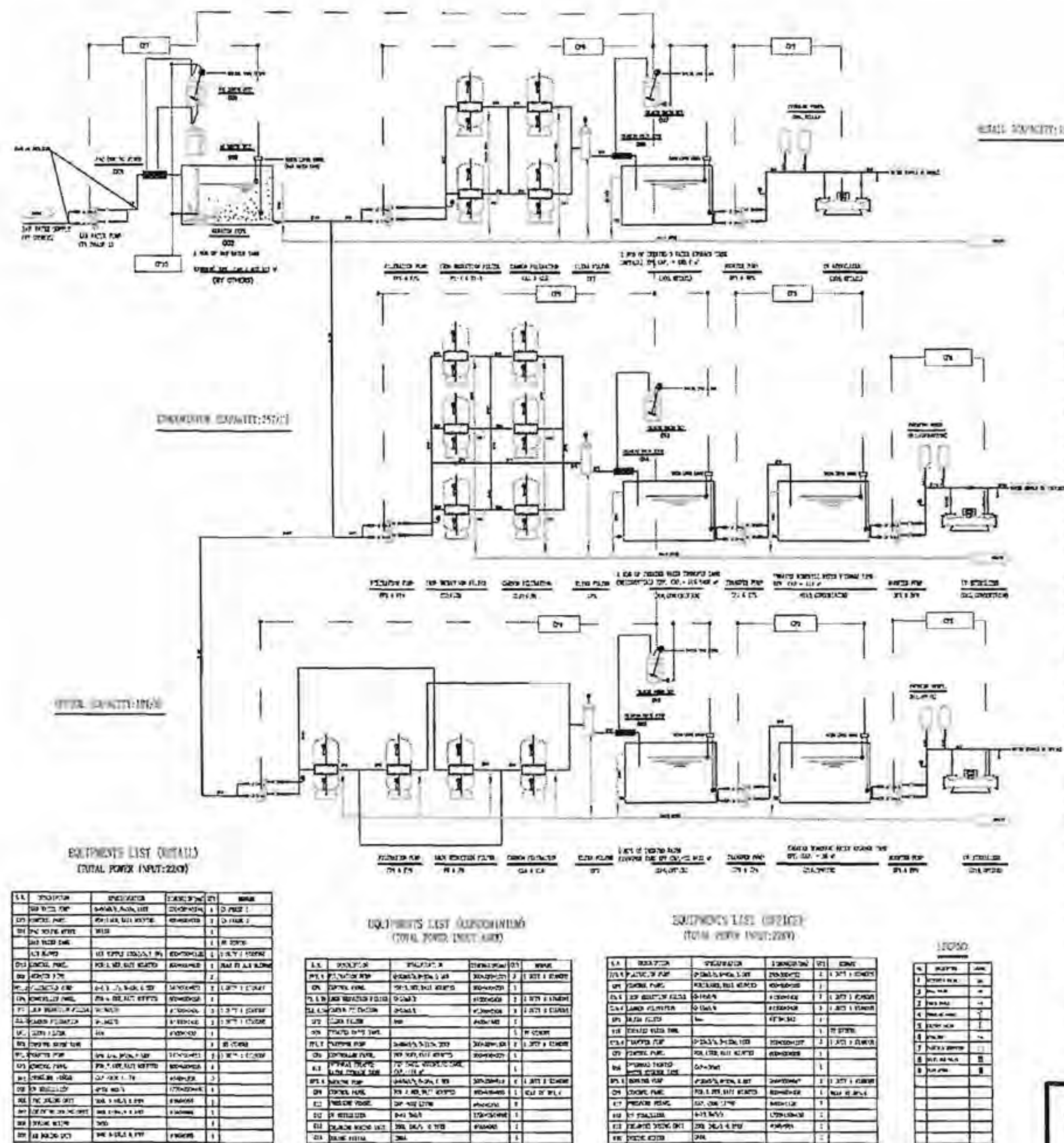
Plumbing System



Water treatment Pump Room Layout







OPERATION

PAC Dosing Unit
PAC is dosed before entering raw water tank, dirt particle contained in the raw water are precipitated at the bottom of the raw water tank.

pH Dosing Unit
Acid or alkali is dosed to control the pH value in the required range.

Filter Pump
Two sets (one duty one standby) filter pumps are used for pumping up the raw water from the water storage tank then filled into the treated water storage tank after passing through the sand filtration, activated carbon filtration.

Air Blower (one duty one standby) and Aerator Pipe
Air is ejected into raw water through aerator pipe to improve the performance of iron reduction filtration.

Iron Reduction Filtration
Graded iron reduction media (Bell sand) is filled in the filter housing and it removes dirt and iron contained in the raw water.

Carbon Filtration
Activated carbon is filled inside the filter housing and it removes odour and dirt contained in the water.

Ultra Filtration
An ultra filter is installed after carbon filter, to trap the micro carbon and other particles from the carbon filters.

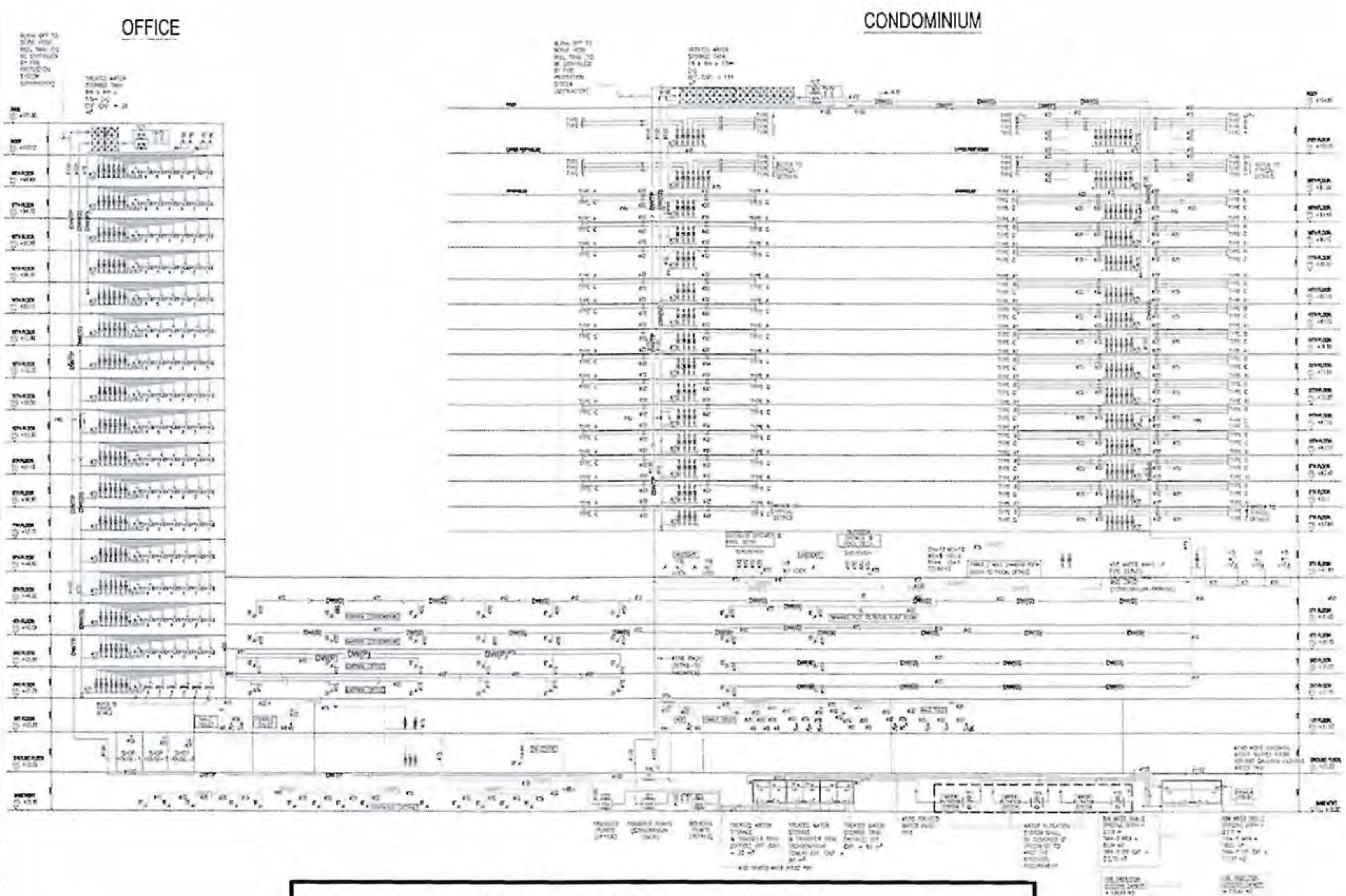
Chlorination (Primary sterilization)
Sodium Hydrochloride solution can destroy harmful microorganism contained in the filtered water.

Transfer Pump
Two sets (one duty one standby) transfer pumps are used for pumping up the chlorinated water from the treated water storage tank and filled up to the overhead tank.

Booster Pump
Two sets (one duty one standby) pumps are pumped up the treated water from the overhead tank and distributed to the building after passing through the UV system.

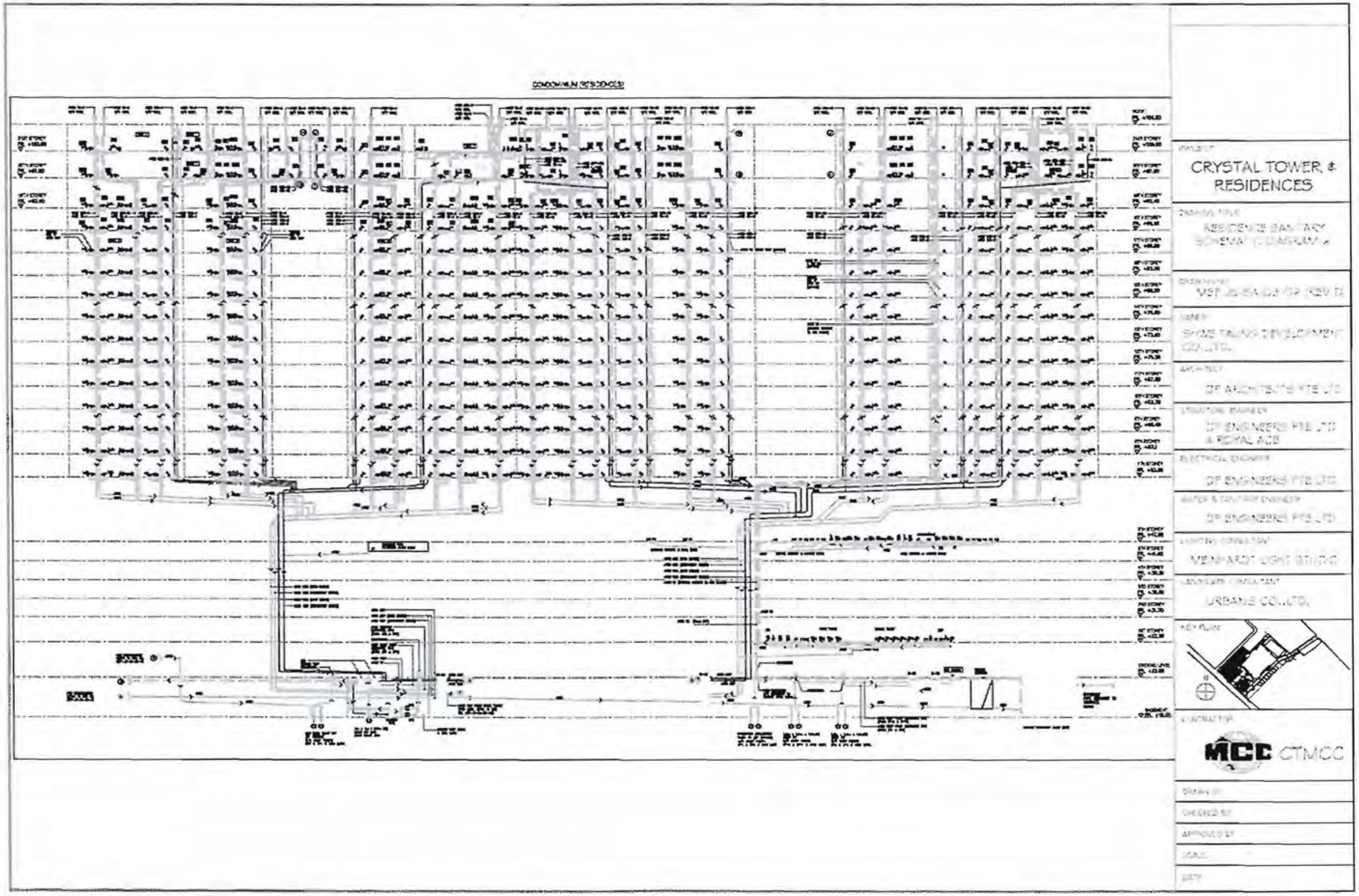
UV sterilization (Secondary sterilization)
It is secondary sterilization to kill any harmful microorganism contaminated again in the filtered water tank at rooftop location.

Water Treatment Diagram



Plumbing System Schematic Diagram

Sanitary System & Rain Water System



Sanitary System Schematic Diagram

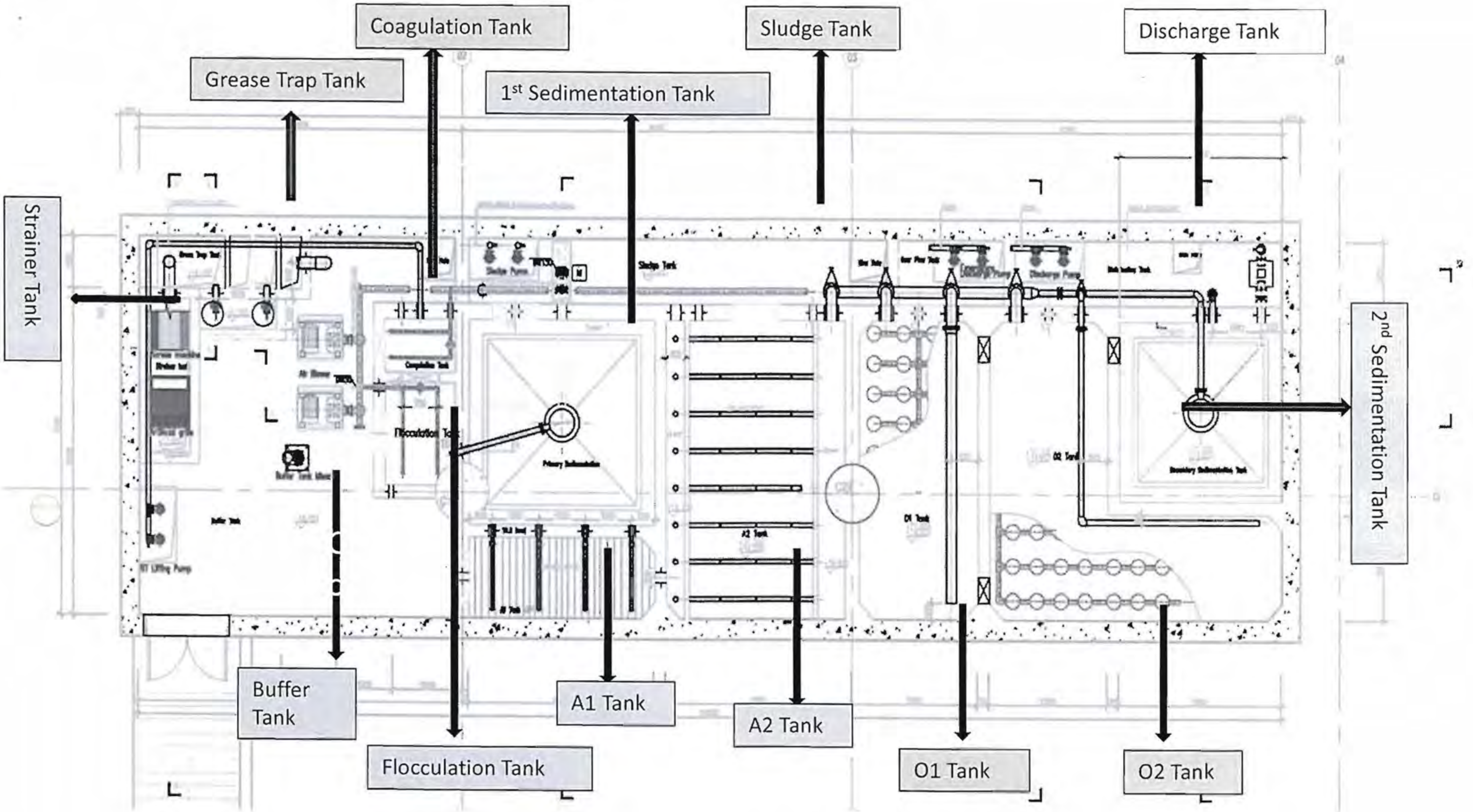
Sewage Treatment Plant

- Mechanical System

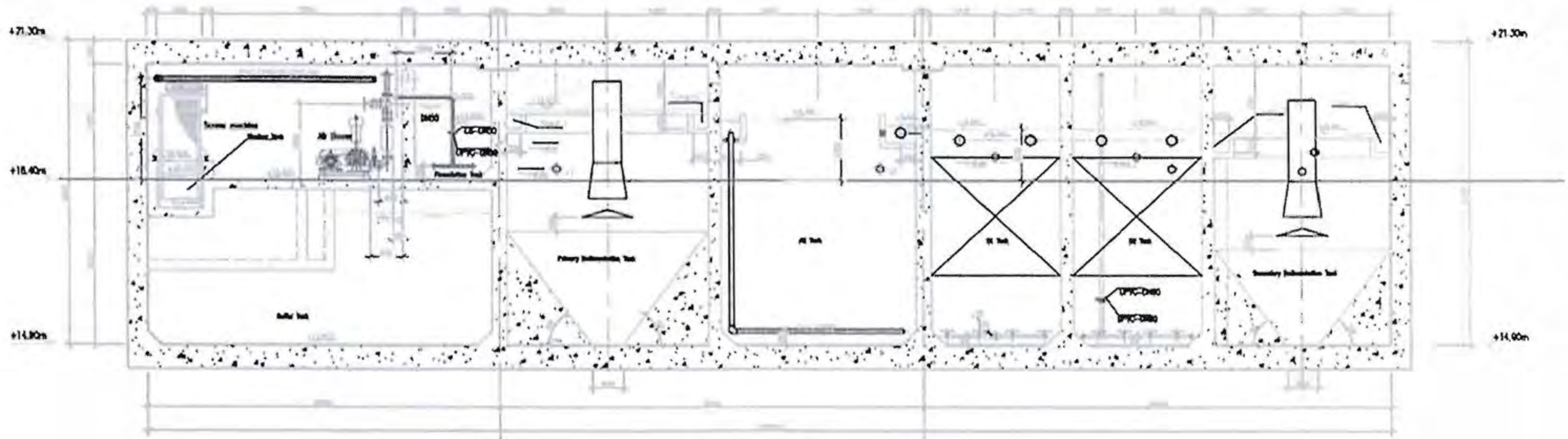
- <u>Waste Treatment Tank (360cu.m/day)</u>

- Treatment Tank သည် Basement Floor တွင် တည်ရှိပါသည်။

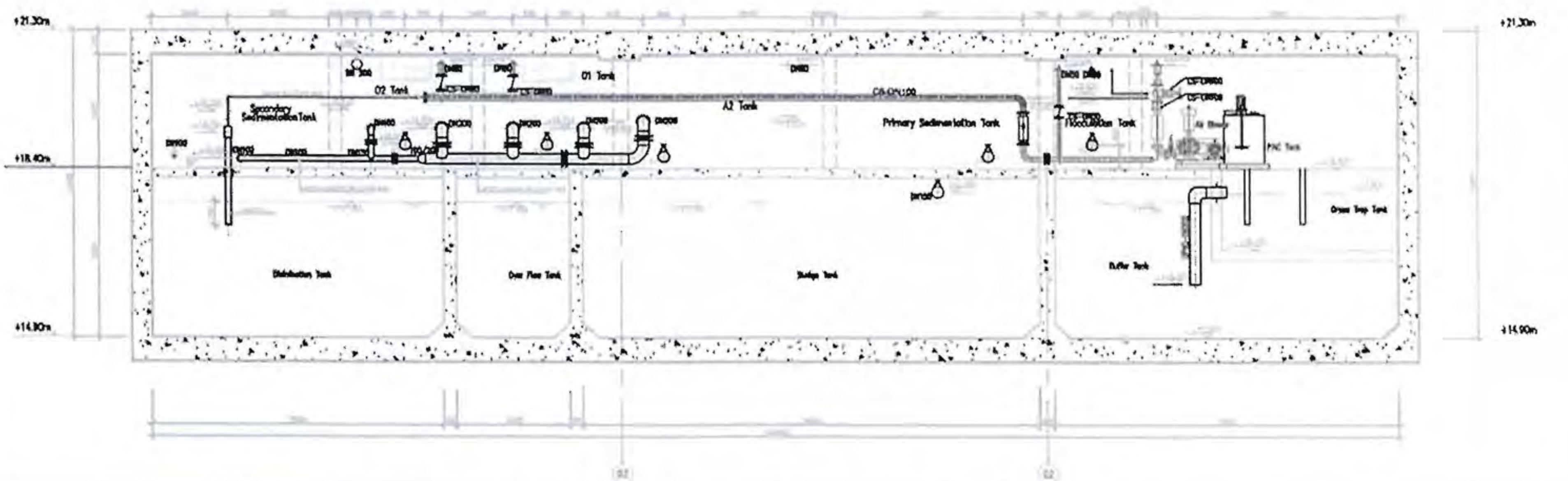
- Treatment Tank တွင် Main Partition Tank (6) ခုရှိပါသည်။ ၎င်းတို့မှာ
(1) Buffer Tank (150 m3)
(2) Aeration Tank-1 (30 m3)
(3) Aeration Tank-2 (109 m3)
(4) Oxidation Tank-1 (70 m3)
(5) Oxidation Tank-2 (105 m3)
(5) Discharge Tank (22 m3) တို့ဖြစ်ပါသည်။



Sewage Treatment Plant Layout



1-1 Section View
SCALE: 1:50



Sewage Treatment Plant Section

Crystal Tower Project Waste Water Treatment System Description

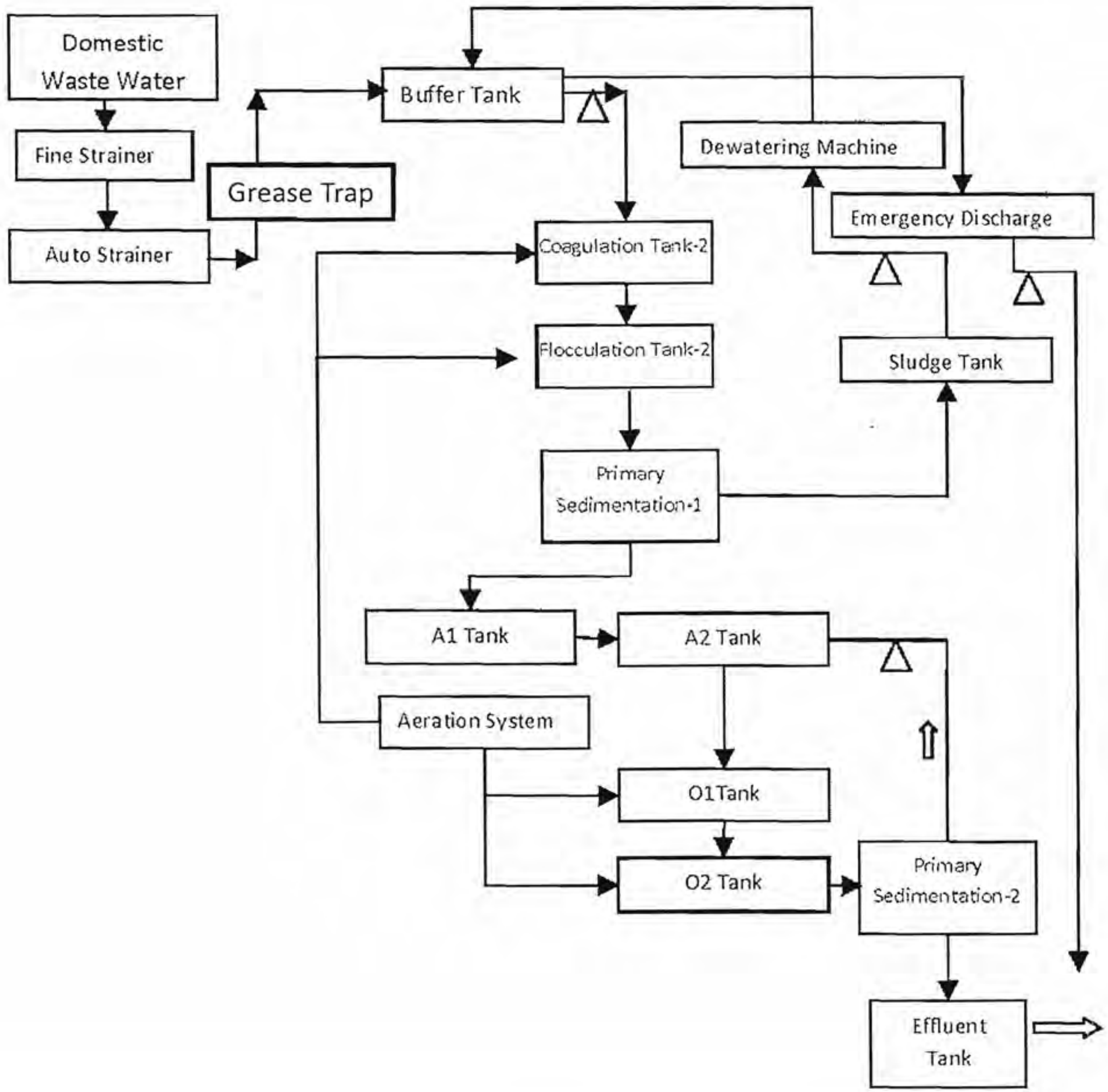
Introduction

Crystal Tower Project ၏ ရေဆိုးသန့်စင် စနစ်တွင် Media Filter နှင့် Aerobic Bacteria နည်းပညာကို အဓိကထား အသုံးပြုထားပြီး တစ်ရက်ကို ရေဆိုး 360 m^3(360m^3/day) သန့်စင်နိုင်ပါ သည်။

စွန့်ထုတ်သောရေသည် BOD (Biological Oxygen Demand) < 30 ppm ရှိပါသည်။

နောက်ဆုံးပေါ် ဒီဇိုင်း နည်းပညာကို အသုံးပြုထားပြီး ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရ လွယ်ကူအောင် လုပ်ဆောင်ထား ပါသည်။ရေဆိုးသန့်စင် စနစ်၏ သန့်စင်ပုံ အဆင့်ဆင့်ကို အောက်ပါ layout diagram တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

Flow Diagram of Sewage Treatment Plant



1.1 Strainer Machine

ရေဆိုးများ စုဆောင်းသောကန်သို့ မစီးဆင်းခင် ကြီးမားသော အမှိုက်များကို ဖယ်ရှားရန် (Auto Strainer Machine) ကို အရင်ဖြတ်သန်းစေပါသည်။၎င်း machine သည် pump များ နှင့် စုဆောင်းသော ကန်သို့ ကြီး မားသော အမှိုက်များ တိုက်ရိုက်မကျရောက်စေရန်၊ စက်များ ထိခိုက်ပျက်ဆီးမှုမဖြစ်စေရန် ကာကွယ်ပေးပါသည်။

- Equipment: Manual Fine Strainer, Auto Strainer, Oil Waste Collection Tank

1.2 Buffer Tank (Septic Tank)

Buffer Tank သည် စတင် စုဆောင်းသော ရေဆိုးများ၏ အရည်သွေး နှင့် ပမာဏကို ထိန်းညှိ ပေးပါ သည်။ စွန့်ထုတ်လိုက်သော ရေဆိုးများ၏ အရည်းသွေးနှင့်ပမာဏသည် တသမတ်တည်း မဟုတ် သော ကြောင့် ထိန်းညှိပေးရခြင်း ဖြစ်ပါသည်။၎င်း ကန်တွင် ၁၀ နာရီ နီးပါး သိုလှောင်ထားပြီး နောက် lifting pump 2 လုံးဖြင့် ရေဆိုးများကို Coagulation Tank သို့ ပို့ဆောင်ပါသည်။

- Equipment: Two lifting pumps, flow meter, 1 set of Mixer, 2 Exhaust Machines.
- Note: Exhaust Machines are absorbing the bad smell.

1.3 Coagulation Tank

Coagualtion Tank တွင် ရေဆိုးများကို PAC Chemical (PAC Dosing) ထည့်ပြီး Air Blower Machine ဖြင့် လေများမှုတ်ကာ အရောအနှောဖြစ်စေပြီး Flocculation Tank သို့ ပို့ဆောင်ပါသည်။

- **Equipment: 1 dosing tank, 2 dosing pump, 2 Air Blower Machines.**

1.4 Flocculation Tank

Flocculation Tank တွင် Coagulation Tank မှလာသော ရေဆိုးများကို PAM Chemical (PAM Dosing) ထည့်ပြီး Air Blower Machine ဖြင့် လေများမှုတ်ကာ အရောအနှောဖြစ်စေပြီး ပထမ အနည်ထိုင်ကန် (Primary Sedimentartion Tank) သို့ Central Pipe မှတဆင့် ကူးပြောင်း စေပါသည်။

- **Equipment: 1 dosing tank, 2 dosing pump, 2 Air Blower Machines.**

1.5 Primary Sedimentation Tank-1 and 2

ပထမ အနည်ထိုင်ကန်တွင် အညစ်အကြေးများကို အနည်ထိုင်စေပြီး အညစ်အကြေး အစိုင်အခဲများကို Sludge Tank (အညစ်အကြေးများ စုဆောင်းကန်)သို့ကူး ပြောင်းစေပါ သည်။ အနည်ထိုင်ပြီးသော ရေဆိုးများကို A1,A2 ကန်သို့ကူးပြောင်းစေသည်။

- Equipment: One Central Pipe for each sedimentation tank

1.6 A1 and A2 Tank

A1,A2 ကန်သည် ပိုးမွှားများ (Bio bacteria) စတင် ပေါက်ဖွားရာဖြစ်သည်။ (provide blowing by Air Blower machine)

- **Equipment: 2 Air Blower Machines**

1.7 O1 and O2 Tank

A1,A2 မှလာသော ရေဆိုး နှင့် ပိုးမွှားများကို O1,O2 ကန်တွင် ထပ်မံစုဆောင်းစေပြီး (provide blowing by Air Blower) ပိုးမွှားများရှင်သန်စေခါ အညစ်အကြေးများကို ချေဖျက်စေ ပါသည်။

Equipment: 2 Air Blower Machines

1.8 Sludge Tank

Sludge Tank သည် ပထမအနည်ထိုင်ကန်မှလာသော အညစ်အကြေးများကို စုဆောင်းပါသည်။Motorized Valve အဖွင့်အပိတ်ကို ထိန်းညှိပြီး အနည်ထိုင် အညစ်အကြေးများကို Primary Sedimentation Tank မှ Sludge Tank သို့ ကူးပြောင်းစေပါသည်။

- **Equipment: 2 no of transfer pumps and 1no of dewatering machine**

Note: Dewatering Machine is blocking the sludge, separate the solid and liquid. This machine is to solve the problem for sedimentation sludge.

1.9 Sludge Return Pump

ဒုတိယ အနည်ထိုင်ကန် မှ အညစ်အကြေးများကို A2 ကန်သို့ ပြန်လည်ပို့ဆောင်ပေးပြီး အညစ်အကြေးများ ကို Circulation System ဖြင့် ချေဖျက်စေသည်။

Equipment: 2 sludge return pumps

1.10 Discharge Tank (Effluent Tank)

Discharge Tank (နောက်ဆုံး စွန့်ထုတ်ကန်) သည် သန့်စင်ပြီးသောရေ (Treatment Water) ကို သိုလှောင်ပြီး Public Drain (ရေမြောင်း)သို့ Discharge pump 2 လုံးဖြင့် စွန့်ထုတ်ပါသည်။(provide by dosing system with disinfection chemical(chlorine chemical))

Equipment: 2 discharge pumps, 1 Flow meter

1.11 Over Flow Tank(Emergency Tank)

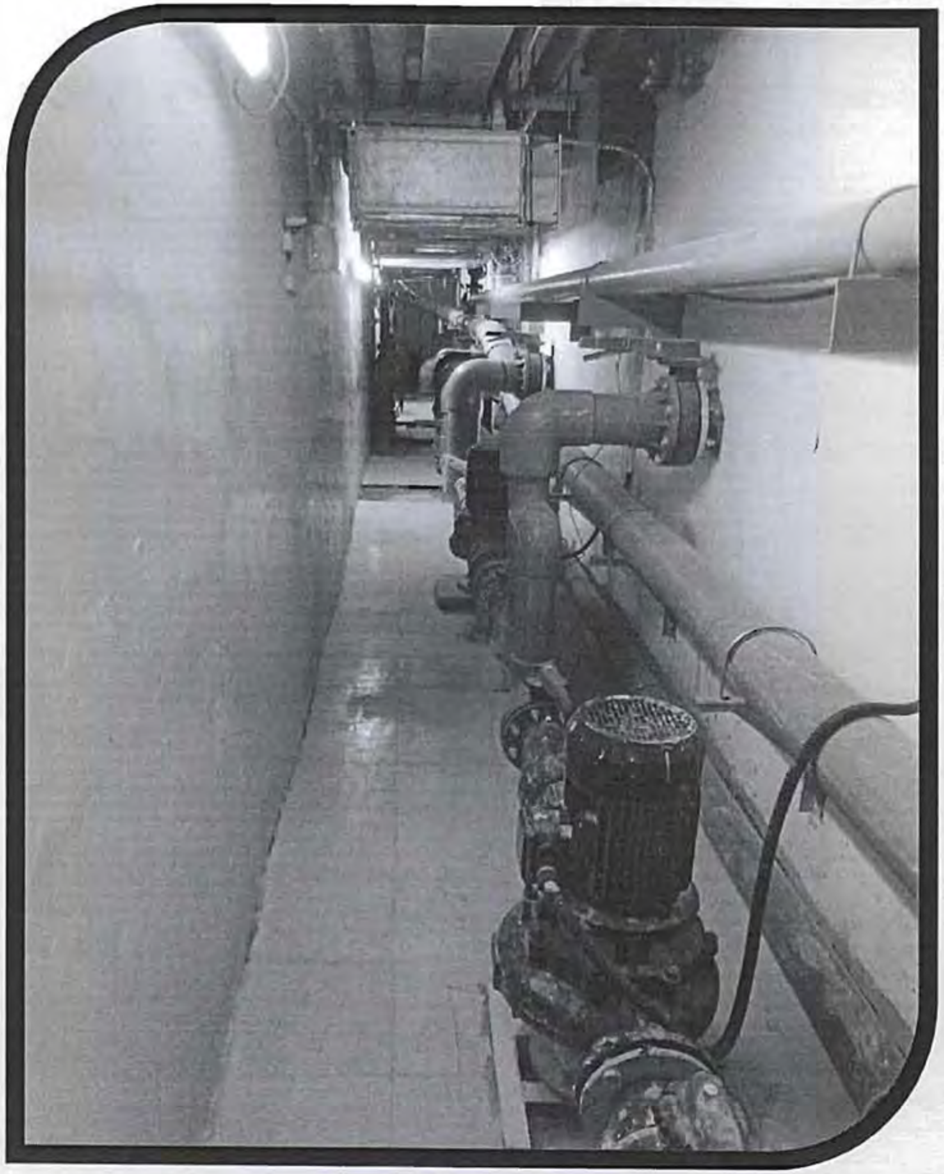
Power error နှင့် overflow ဖြစ်သော အခြေအနေမျိုးတွင် pump 2 လုံးဖြင့် ရေများကို စုတ်ထုတ်ပြီး overflow cases ကို ကာကွယ်ရန်ဖြစ်သည်။

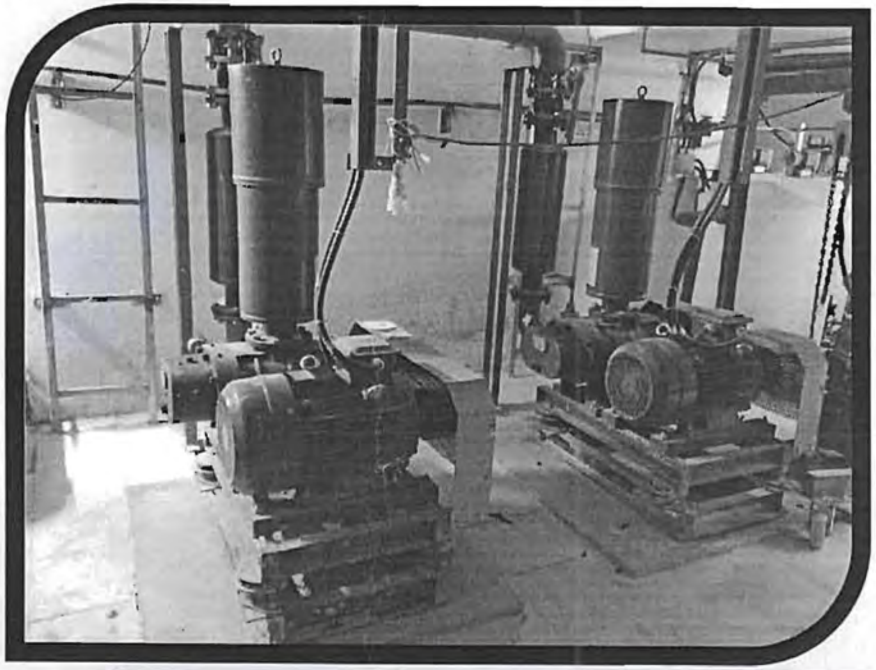
Equipment: 2 Ejector pumps

SEWAGE TREATMENT SYSTEM (95,000gal/day)Result

Sr No	Particular	Effluent (mg/l)	WHO Standard (mg/l)
1	BOD	20	20
2	COD	64	60
3	SS	20	30

SEWAGE TREATMENT SYSTEM







Sewage Treatment Pump Room (located at Basement floor).

THANK YOU

Annex 13

List of Directors and their NRC of Square Development Co., Ltd and Shwe Taung Development Co., Ltd

List of Directors of Square Development Company Limited

No.	Director Name	N.R.C Number
1.	Daw Sandar Htun	12/LaMaTa(N)000063
2.	U Aung Zaw Naing	12/LaMaTa(N)025758
3.	Daw Mi Mi Khaing	12/LaMaTa(N)001037

List of Directors of Shwe Taung Development Company Limited

No.	Director Name	N.R.C Number
1.	U Aung Zaw Naing	12/LaMaTa(N)025758
2.	U Ye Myint	12/TaMaNa(N)073997
3.	U Win Htay @ Saw Swee Twan	12/TaMaNa(N)070406
4.	U Aik Htun	12/LaMaTa(N)014300
5.	Daw Sandar Htun	12/LaMaTa(N)000063
6.	U Aung Than	12/PaZaTa(N)022750

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား



အရပ်--- ၅'၁၀"

သွေးအုပ်စု--- "အေ"

ထင်ရှားသည့် အမှတ်အသား--- ဝဲပါး [illegible]

အမှတ်--- [illegible]

ရက်စွဲ--- ၂.၁.[illegible]

အမည်--- [illegible]

ဖခင်၏အမည်--- [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်--- ၁. ၁ - ၁၉၇၃

လူမျိုး--- ရှမ်း + တရုတ်

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ--- ဗုဒ္ဓဘာသာ

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်---

ရာထူး---

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် -- [illegible]

လက်ဝဲ လက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် -- မှီခို

နေရပ်လိပ်စာ -- ၄၀၊ [illegible] ရန်ကုန်။

ထိုးမြဲလက်မှတ် --

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်းယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ....

ရက်စွဲ ....

အမည် ....

ဖခင်အမည် ....

မွေးသက္ကရာဇ် ....

လူမျိုး/ဘာသာ ....

အရပ် .... သွေးအုပ်စု ....

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ....

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် ....

ရာထူး ....



အမှတ်စဉ် D835642

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် ....

လက်ဝဲလက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် ....

နေရပ်လိပ်စာ ....

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် ....

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံးပျက်စီးသည့်အခါသက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေး ဦးစီးဌာန ရုံးသို့ သတင်းပို့ ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကိုအသက်(—)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။



နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်---

သွေးအုပ်စု---

ထင်ရှားသည့်

အမှတ် အသား---

အမည်---

ဖခင်၏အမည်---

မွေးသက္ကရာဇ်---

လူမျိုး---

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ---

အမှတ်---

ရက်စွဲ---

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်---

ရာထူး---



သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

လက်ဝဲလက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် -

နေရပ်လိပ်စာ

ကိုင်ဆောင်သူ၏လက်မှတ် -

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့ အင်အား ဦးစီး ဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား



အရပ်— ၅

သွေးအုပ်စု— အေဘီ

ထင်ရှားသည့် အမှတ် အသား— [illegible]

အမှတ်— [illegible]

ရက်စွဲ— [illegible]

အမည်— [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်— [illegible]

လူမျိုး— ဗမာ

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ— ဗုဒ္ဓ.

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်— [illegible]

ရာထူး— [illegible]

လက်ဝဲ လက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် — ကုန်သည်

နေရပ်လိပ်စာ — [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် —

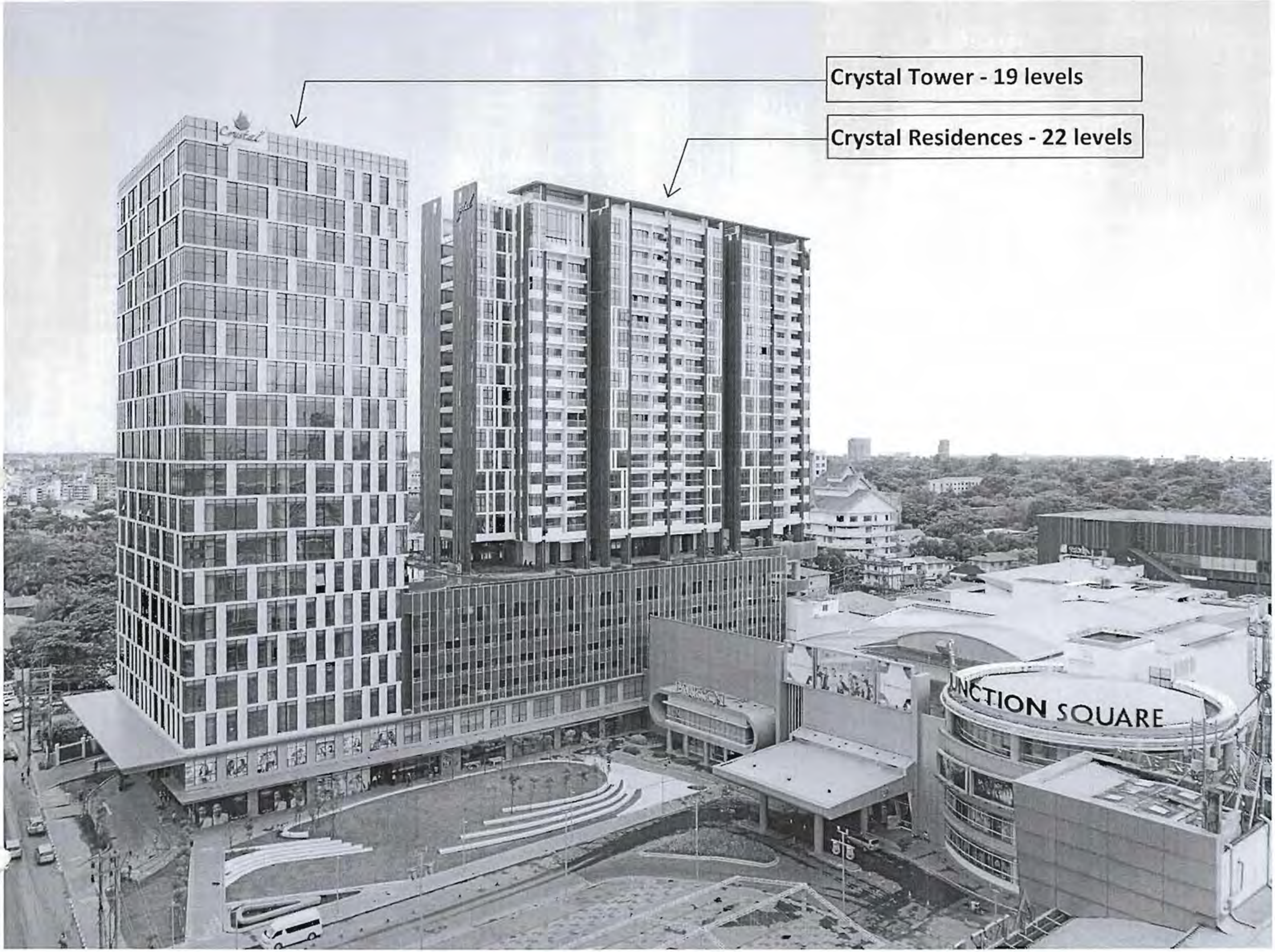
မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

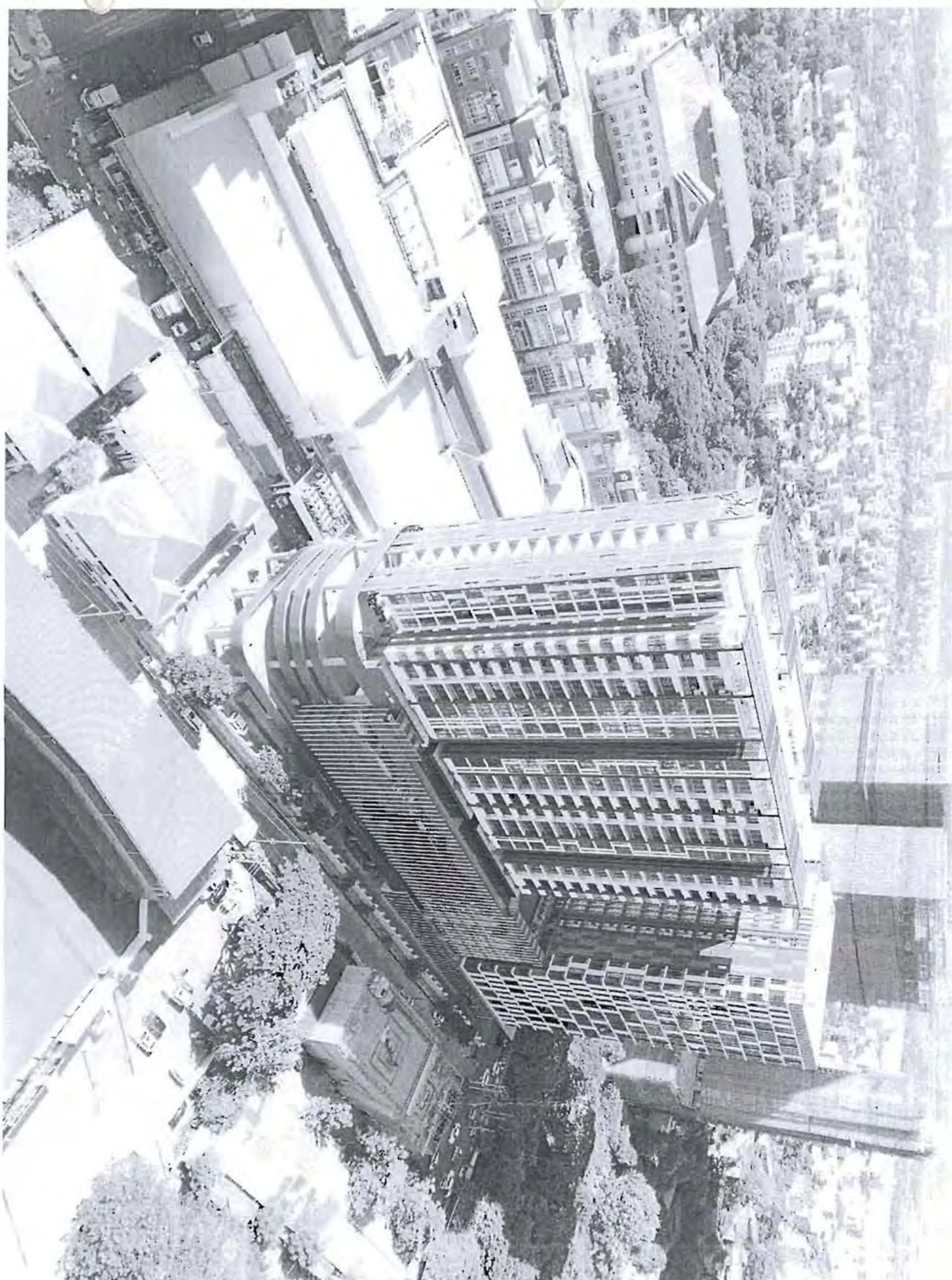
(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု ပြည်သူ့ကောင်စီရုံး၊ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

[illegible]

Annex 14

Photos of Crystal Tower and Residence

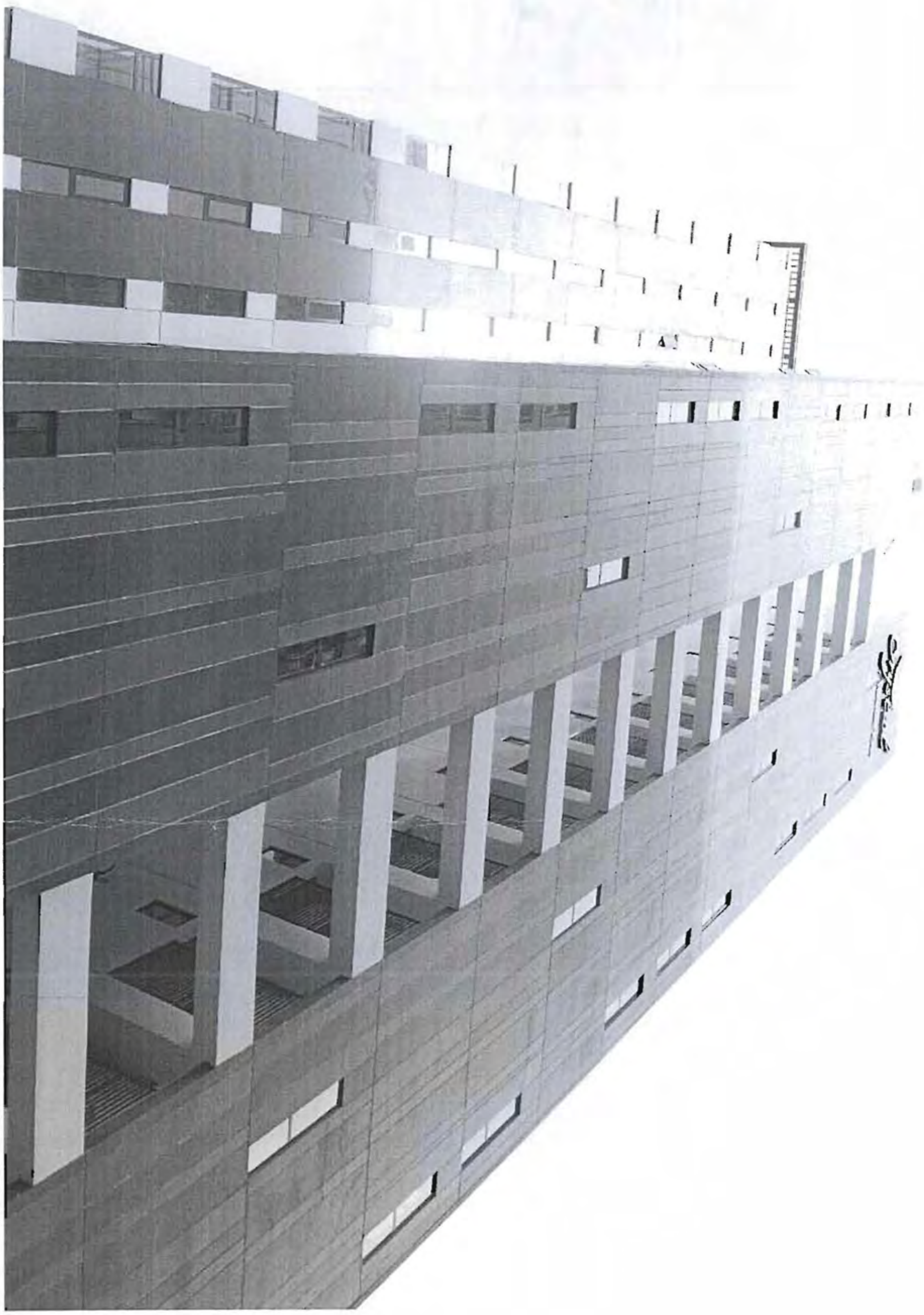

Crystal Tower - 19 levels
Crystal Residences - 22 levels
JUNCTION SQUARE




ICBC







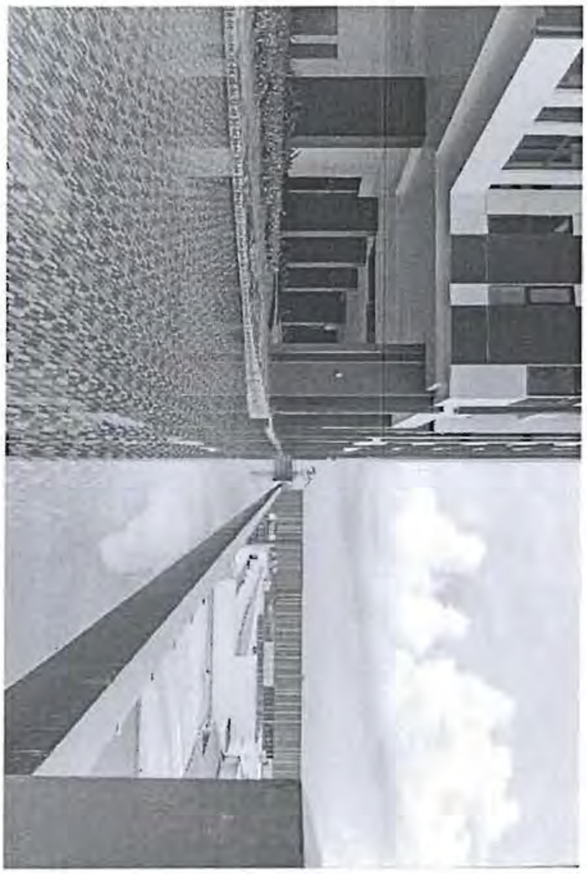

CTION SQUARE















Annex 15

(1) Certificate of Incorporation of Square Development Co., Ltd.,

(2) Construction Permit issued by Yangon City Development Committee,

(3) Building Completion Certificate issued by Yangon City Development Committee,

(4) Land Grant, and

(5) Explanation letter for differences in plot numbers between Land Grant and Building Completion Certificate and Construction Permit.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်

SQUARE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

Company Registration No. 117754820

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ၁၉၁၄ ခုနှစ် အရ

သာတူညီမျှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်

အား ၂၀၁၁ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁ ရက်နေ့တွင်

အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that

SQUARE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

was incorporated under the Myanmar Companies Act 1914 on 1 January 2011 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

Registrar of Companies

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

Directorate of Investment and Company Administration

Former Registration No. 4041/2011-2012

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)

C02436

စာအမှတ်၊ ၁၃၈၈ / ၁၃၈၇ / စည်ပင် - ယာ(အုံ)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ၊ ၇ ရက်

သို့
ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်
မြေကွက်အမှတ်(၁အက်ဖ်(က)/၁အေ+၁ဂျီ(ခ)အေ+၁ဒီ(၃)အေ) + (၁အက်ဖ်(က)/ဘီ+၁ဂျီ(ခ)ဘီ+၁ဒီ(၃)ဘီ)
ပြည်လမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၇-G)၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်

ORIGINAL

အကြောင်းအရာ ။ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုခြင်း

ရည်ညွှန်းချက် ။ အဆောက်အအုံပုံစံများနှင့်အတူ ပူးတွဲတင်သွင်းသော ၂၈-၈-၁၃ ရက်စွဲပါလျှောက်လွှာ

၁။ ၎င်းလျှောက်လွှာနှင့်တင်သွင်းသော အဆိုပါဆောက်လုပ်ခွင့်အား မိမိပိုင်/မြေနယ်နိမိတ်အတွင်း၌သာ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များ၊ တဖက်ဖော်ပြပါညွှန်ကြားချက်များအတိုင်းသတိပြုလိုက်နာစေလျက်ဆောက်လုပ်ရန် ခွင့်ပြုပါသည်။

(က) ပိုင်ရှင်အမည် ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်
(ခ) မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၇-G မြေကွက်အမှတ် *
(ဂ) လိပ်စာ မြေကွက်အမှတ်(၁အက်ဖ်(က)/၁အေ+၁ဂျီ(ခ)အေ+၁ဒီ(၃)အေ)+(၁အက်ဖ်(က)/ဘီ+၁ဂျီ(ခ)ဘီ+၁ဒီ(၃)ဘီ) ပြည်လမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းကြား မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၇-G)၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်
(ဃ) အဆောက်အအုံဆိုင်ရာအချက်အလက်များ
(၁) အထပ်၊ အမျိုးအစား Basement +၁၉ထပ်နှင့် Basement + ၂၂ထပ်တိုက် (Lift ပါ)
(၂) အကျယ်အဝန်း (၃၈၇'-၆" × ၁၂၁'-၂")
(၃) အမြင့် Basement (၁၃')+(၁၇'-၄"+၁၅'+၁၁'×၃ထပ်+၂၀'-၈"+၂၀'+၁၁'×၁၃ထပ်+ ၁၃'+၁၃')နှင့် Basement (၁၃')+(၁၇'-၄"+၁၅'+၁၄'×၁၇ထပ်)
(၄) သီးခြားဖော်ပြချက် Basement to 5th Floor ကားပါကင် လှေကား
(၅) မြေကျန်များ
ရှေ့/နောက် ကျွန်းတောလမ်းနှင့် ၂၀' ချန်
ဘေး(ဝဲ/ယာ) အနောက်ဘက် ၈' ချန်၊ တောင်ဘက် ၂၂' ချန်
(င) လိုင်စင်ရအင်ဂျင်နီယာ(LS) ဒေါ်ခင်မင်းမင်းသန့် (LS - ၅၂၉)
(စ) လိုင်စင်ရ ကန်ထရိုက်တာ (LC) ဦးအောင်သန်း (LC - ၄၆၅)
(ဆ) လိုင်စင်ရ အဆောက်အအုံအင်ဂျင်နီယာ(SEC/AC) ဦးဇော်ဇော်အောင် (SEC - ၁၀၆)

၂။ ဤဌာန၏ခွင့်ပြုပြီးပုံစံနှင့် တဖက်ဖော်ပြပါညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း အတိအကျလိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပြီး လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ခြင်း မရှိပါက ဌာန၏လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ အရေးယူခြင်းခံရမည်။

၃။ ပူးတွဲပါများ
(က) အတည်ပြုပုံစံ (၁) စုံ
(ခ) အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းစစ်ဆေးချက်မှတ်တမ်းစာအုပ် (၁) အုပ်

* (၁အက်ဖ်(က)/၁အေ+၁ဂျီ(ခ)အေ+၁ဒီ(၃)အေ)+(၁အက်ဖ်(က)/ဘီ+၁ဂျီ(ခ)ဘီ+၁ဒီ(၃)ဘီ)

ဌာနမှူး

မိတ္တူကို
ဒုတိယဌာနမှူး(စစ်ဆေးရေးဌာနခွဲ)
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး(ကမာရွတ်)မြို့နယ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

ORIGINAL

အမှတ်စဉ် . 011775

စာအမှတ် ၊ ၂၇၁၁ /ပစန ၁၁၉၅ / စည်ပင် - ယာ/ အုံ(ပုံစံ)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဧပြီ လ ၉ ရက်

သို့

ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်
မြေကွက်အမှတ်(၁F(က)/၁A+၁G(ခ)A+၁D(၃)A+(၁F(က)/B+၁G(ခ)B+၁D(၃)B)၊ ပြည်လမ်းနှင့်ကွန်းတောလမ်းကြား၊
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၇-G)၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်

အကြောင်းအရာ ။ ကမာရွတ် မြို့နယ် ပြည်လမ်းနှင့်ကွန်းတောလမ်းကြား လမ်း၊ အမှတ် - အတွက်
အဆောက်အအုံပြီးစီးကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ်ထုတ်ပေးခြင်းကိစ္စ

ရန်ကုန်တိုင်း၊ ကမာရွတ် မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်းနှင့်ကွန်းတောလမ်းကြား လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် ၃၇-G ၊ မြေကွက်အမှတ် * ၊ အဆောက်အအုံအမှတ် - တွင် Basement+၁၉ ထပ်၊ Basement+(၂၂)ထပ်(Lift-၀၂) Revised Plan အဆောက်အအုံအား ဤဌာန၏ (၁၄.၃.၂၀၁၈) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၇၁၁ / ၂၇၁၀/ စည်ပင်-ယာ/အုံ(ပုံစံ)ဖြင့် ဆောက်လုပ်ပြီးစီးပြီ ဖြစ်ပါသဖြင့် အဆောက်အအုံပြီးစီးကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ်ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

* ၁F(က)/၁A+၁ G(ခ)A+၁D(၃)A+(၁F(က)/B+၁G(ခ)B+၁D(၃)B)

မှတ်ချက်။
(က) လက်ရှိရှေ့မြောင်းအတိုင်းဆက်လက်ထိန်းသိမ်းထားရှိသွားရန်
(၂) အမှိုက်ပုံးများဆက်လက်ထိန်းသိမ်းထားရှိ၍ အမှိုက်စွန့်ပစ်စနစ်အဝင်းဝှင့်ပစ်ရန်

ဌာနမှူး

မိတ္တူကို
- ဌာနမှူး၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)
- ဌာနမှူး၊ ရာပြတ်ဌာန
- ဌာနမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းရေးဌာန

— သိသာရန်ပေးပို့အပ်ပါသည်။

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၊ ကမာရွတ် မြို့နယ်
မြို့နယ်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာ၊ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း၊ ကမာရွတ် မြို့နယ်

23.5.18

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရန်ကုန်မြို့တော်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေငှားစာချုပ်

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရန်ကုန်မြို့တော်

ရွှေတောင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်

အမည်		မြို့နယ်	ကမာရွတ်
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၃၇.ဂ
		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၁၄ / ၂၀၁၃	မြေကွက်အမှတ်	၁၉က/၁.ခ + ၁၉ ၁.ခ + ၁...
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	ကမရ / ဂရန်ခွဲ / ၆ / ၁၃ / ၁၃ ၂၅.၁.၂၀၁၃	မြေကွက်လိပ်စာ	

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၃၀၀ကျပ် K 300

9 APR 2013

မြေငှားစာချုပ်

A 0004888 A

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ၊ ၉ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ....၁၄.../၂၀၁၃........ အမှုတွဲအမှတ် [illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုဌာန (နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့်

ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်
..ရန်ကုန်..... မြို့နေ၊ ဦး .... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် .... နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် .... (နောင်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်၊) တို့ ၁၃......... ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့ ၂၀၁၃.......... ခုနှစ်၊ ...ဧပြီ........ လ ...၉... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံစားချက်ကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက် ပျက်စီး စေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ..[illegible]...... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ...၆၀.... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါ မြေကွက်ကိုအငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ...၂၀၁၄... ခုနှစ်၊ ...ဇန်နဝါရီ.......... လ ...၁၄..... ရက် နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ..၅၄၄၅၀/-.................... (ကျပ်ငါးသောင်းလေးထောင်လေးရာငါးဆယ်တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏လဆန်း (၁) ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ(၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည် -

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်၊

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်၊

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ၊

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်၊

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ ပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်စာချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀၂၄......ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်းအစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခမပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် ~

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာချုပ်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း၊ ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူ ကကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများ နှင့် အမြဲ တွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလ အခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ......၂၀၁၄......ခုနှစ်၊ ......[illegible]......လ၊ ......၂၄.....ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ (၁၅) နှစ် အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါ နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ် မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှား စာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်းကို အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူး တို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီ တံဆိပ် ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် အဆိုပါ [illegible]........သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

A0004888A

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

ဌာနမှူး

အသိသက်သေ

လက်ထောက်ဌာနမှူး
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ ....

၂။ ....

ဌာနမှူး

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....

ရန်ကုန်မြို့ .... မြို့နယ် အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် .... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား .... ပေ၊

အနံ .... ပေ၊ ခန့်ရှိသော အလားအလာ ~

အရှေ့လားသော် ....

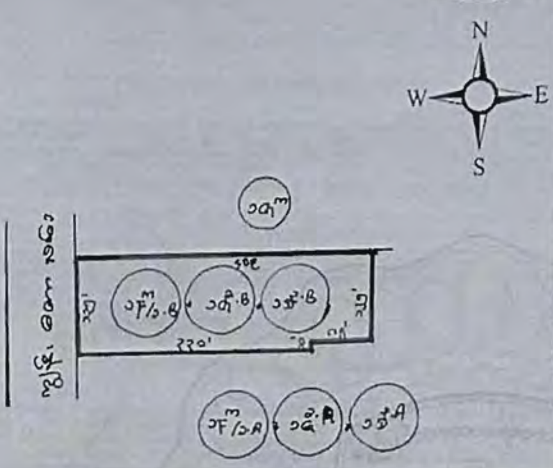
အနောက်လားသော် ....

တောင်လားသော် ....

မြောက်လားသော် ....

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးရေိယာ .... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၂ / ၂၀၁၃ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	[illegible]
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၃၇.ဓ
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	-
မြေကွက်အမှတ်	၁၆၇/၁.ဗ + ၁၆၈.ဗ + ၁၆၉.ဗ
မြေအမျိုးအစား	[illegible]
အလျား ....× အနံ	
ဧရိယာ	၁.၂၅၀ ဧက
မြို့နယ်	[illegible]
စကေး	၁" = ၂၀၀'.၀"
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်	

11/4/2013

မြေတိုင်း (၂)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

1/4/2013

မြေတိုင်း (၁)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၁၂ / ၂၀၁၃ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

၁.၄.၂၀၁၃

ဌာနခွဲမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် -

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -

မြေကွက်အမှတ် -

ဧရိယာ -

မြေအမျိုးအစား -

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် -

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့)တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့)တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

Square Development Company Limited

Ahlone Tower, River View Garden Housing, Strand Road, Ahlone Township,
Yangon, Republic of the Union of Myanmar.
Company Registration No. 4041 / 2011-2012, Commercial Tax Payer No. 117754820
Tel: (95) -1- 2314466, 2314567

Date: 26 JUN 2019

To

Chairman
Myanmar Investment Commission ("**MIC**"),
No. (1), Thitsar Street, Yankin Township,
Yangon Region
The Republic of the Union of Myanmar

Subject: EXPLANATION LETTER FOR DIFFERENCES IN PLOT NUMBERS BETWEEN LAND GRANT AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATE AND CONSTRUCTION PERMIT OF CRYSTAL TOWER AND RESIDENCES

Shwe Taung Development Co., Ltd was initially issued with Land Grant for plot numbers No.1F(a)/1B + 1G(b)B + 1D(3)B) and (1F(a)/1A+1G(b)A+1D(3)A) from Yangon City Development Committee. That said, Construction Permit and Building Completion Certificate for Crystal Tower and Residences were issued to Shwe Taung Development Co., Ltd with the foresaid plot numbers. However, after completion of building of Crystal Tower and Residences, Shwe Taung Development Co., Ltd has applied to split the Land Grant into two, one being for plot numbers (1F(a)/B+1G(b)B + 1D(3)B) on which Junction Square is built and the other being for plot numbers (1F(a)/1A+1G(b)A+1D(3)A) on which Crystal Tower and Residences is built. Thus, for purposes of this application, we submit the relevant Land Grant for Crystal Tower and Residences for your reference.

For and on behalf of **Square Development Co., Ltd**

Name: **Daw Sandar Htun**
Designation: Director

SQUARE DEVELOPMENT CO., LTD.
No.............
Date.............